

### ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В период с «20» марта 2024 г. по «15» октября 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования «Иволгинский район» Республики Бурятия в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов:

**с. Гурульба:** 03:08:060114,  
**с. Нижняя Иволга:** 03:08:150101, 03:08:150103, 03:08:150104, 03:08:150105, 03:08:150106, 03:08:150107, 03:08:150108, 03:08:150109, 03:08:150110, 03:08:150111, 03:08:150112, 03:08:150113, 03:08:150114, 03:08:150115, 03:08:150116, 03:08:150117, 03:08:150118, 03:08:150119,

**у. Нур-селение:** 03:08:160102, 03:08:160103, 03:08:160104, 03:08:160105, 03:08:160106, 03:08:160107, 03:08:160108, 03:08:160109, 03:08:160110, 03:08:160112, 03:08:160113, 03:08:160114, 03:08:160115, 03:08:160116, 03:08:160117, 03:08:160118, 03:08:160119, 03:08:160120, 03:08:160121, 03:08:160122, 03:08:160123, 03:08:160124, 03:08:160125, 03:08:160126, 03:08:160127, 03:08:160128, 03:08:160129, 03:08:160130, 03:08:160131, 03:08:160132, 03:08:160133, 03:08:160134, 03:08:160135, 03:08:160136,

**у. Хойто-Бэе:** 03:08:260101, 03:08:260102, 03:08:260103, 03:08:260104, 03:08:260105, 03:08:260106, 03:08:260107, 03:08:260108, 03:08:260109, 03:08:260110, 03:08:260111, 03:08:260112, 03:08:260201, 03:08:260202, 03:08:260203, 03:08:260204, 03:08:260205, 03:08:260206, 03:08:260207, 03:08:300101, 03:08:300102,

**с. Нижняя Иволга:** 03:08:300104,  
 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 20.03.2024 г. № 0302300026224000002, заключенным со стороны Заказчика:

Муниципальное учреждение «Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Иволгинский район», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Самбуева Дабы Самбудоржиевича.

Почтовый адрес: 671050, Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Иволгинск, ул. Комсомольская, 41.

адрес электронной почты: zemotdel\_ivolga@mail.ru.  
 номер контактного телефона: (тел.) 8(30140)41023, 8(30140)41042.

со стороны Исполнителя:  
 ООО «Коллегия кадастровых инженеров» (ООО «ККИ»), в лице директора Тяпина Евгения Александровича.

Кадастровые инженеры, осуществляющие кадастровую деятельность в качестве работников ООО «ККИ», которые будут выполнять комплексные кадастровые работы:

1) Верёвкин Николай Сергеевич  
 Кадастровый инженер является членом Ассоциации СРО «Объединение профессионалов кадастровой деятельности». Номер в государственном реестре СРО № 1661. Номер кадастрового инженера 23055, квалификационный аттестат 46-12-116/

Почтовый адрес Исполнителя: 305021, г. Курск, ул. Карла Маркса, 62/21, оф. 201-203  
 Адрес электронной почты: kadastr@kki.ru

Номер контактного телефона: +7 (4712) 74-62-52

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения, о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в редакции районной газеты «Жизнь Иволги» от 20.03.2024 г. № 11 (6055)) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№	Даты и сроки	Работы
<b>1.</b>	<b>Подготовительный этап</b>	
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта, <b>не позднее 28 марта 2024 г.</b>	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта, <b>не позднее 11 апреля 2024 г.</b>	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения, <b>не позднее 20 апреля 2024 г.</b>	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.

<b>2.</b>	<b>Этап 1</b>	
2.1.	в течение 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования извещения, <b>не позднее 14 июня 2024 г.</b>	1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Проведение работ по получению согласий правообладателей земельных участков с результатами комплексных кадастровых работ в случае, если при уточнении местоположения границ таких земельных участков, в том числе при исправлении реестровых ошибок, получены значения площади меньше значения площади, сведения о которой содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов; 4. Подготовка информации о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 4.1. статьи 42.1., и (или) предусмотренных частью 4 статьи 42.8 Федерального закона №221 информации о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельных участков и для указанной цели требуется образование новых земельных участков в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации); 5. Подготовка проектов карт-планов территории; Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
<b>3.</b>	<b>Этап 2</b>	
3.1	<b>Не позднее 26 июля 2024 г.</b>	1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии, <b>не позднее 26 августа 2024 г.</b>	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений, <b>не позднее 04 августа 2024 г.</b>	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней, <b>не позднее 08 августа 2024 г.</b>	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории, <b>не позднее 11 июля 2024 г.</b>	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав
<b>4</b>	<b>Этап 3</b>	
	в течение 20 (двадцати) рабочих дней, <b>но не позже 10 октября 2024 г.</b>	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.
<b>5</b>	<b>Приемка работ</b>	
	в течение 5 (пяти) рабочих дней, <b>но не позже 15.10.2024</b>	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.