

**ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

1. В период с «02» апреля 2024 г. по «01» ноября 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования «Иволгинский район» Республики Бурятия в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов:

Территория за пределами населенных пунктов МО СП «Оронгойское» Иволгинского района Республики Бурятия: 03:08:400110, 03:08:420106, 03:08:420107, 03:08:430101, 03:08:430102, 03:08:430103, 03:08:430104, 03:08:440103, 03:08:420105, 03:08:440101, 03:08:440102,

МО СП «Нижеиволгинское Иволгинского района Республики Бурятия: 03:08:370101, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом от 28.03.2024 г. № 0302300026224000004, заключенным со стороны заказчика:

Муниципальное учреждение «Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Иволгинский район», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. начальника Ильиной Елены Юмжаповны.

Почтовый адрес: 671050, Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Иволгинск, ул. Комсомольская, 41;

Адрес электронной почты: zemotdel\_ivolga@mail.ru.;

Номер контактного телефона: (тел.) 8(30140)41023, 8(30140)41042;

со стороны Исполнителя:

ООО «Земельно-Кадастровая Компания» (ООО «ЗКК»), в лице генерального директора Казанцевой Ксении Витальевны.

Кадастровые инженеры, осуществляющие кадастровую деятельность в качестве работников ООО «ЗКК», которые будут выполнять комплексные кадастровые работы:

1) Полянский Евгений Михайлович  
Кадастровый инженер является членом Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ»). Номер в государственном реестре СРО № 2057, дата регистрации в реестре СРО от 15.03.2021 г. Номер аттестата 03-14-269 от 30.12.2014 г.

2) Полянская Елена Владимировна  
Кадастровый инженер является членом Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ»). Номер в государственном реестре СРО № 2056;

Дата регистрации в реестре СРО от 15.03.2021 г. Номер аттестата 03-14-266 от 25.11.2014 г.

Почтовый адрес Исполнителя: 670013, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская 76 А, блок 2, офис 22;

Адрес электронной почты: top.zemkads@yandex.ru;

Номер контактного телефона: 577855.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения, о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение 30 рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в редакции районной газеты «Жизнь Иволги» от 20.03.2024 г. № 11 (6055)) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№	Даты и сроки	Работы
<b>1.</b>	<b>Подготовительный этап</b>	
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта, <b>не позднее 11 апреля 2024 г.</b>	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта, <b>не позднее 25 апреля 2024 г.</b>	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения, <b>не позднее 04 июня 2024 г.</b>	Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости; Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
<b>2.</b>	<b>Этап 1</b>	
2.1.	в течение 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования извещения, <b>не позднее 19 июня 2024 г.</b>	1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Проведение работ по получению согласий правообладателей земельных участков с результатами комплексных кадастровых работ в случае если при уточнении местоположения границ таких земельных участков, в том числе при исправлении реестровых ошибок, получены значения площади меньше значения площади, сведения о которой содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов; 4. Подготовка информации о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 4.1. статьи 42.1, и (или) предусмотренных частью 4 статьи 42.8 Федерального закона №221 информации о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельных участков и для указанной цели требуется образование новых земельных участков в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации); 5. Подготовка проектов карт-планов территории; Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

3.	Этап 2
3.1	<b>Не позднее 27 июня 2024 г.</b> 1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик).
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии, <b>не позднее 01 августа 2024 г.</b> Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений, <b>не позднее 08 августа 2024 г.</b> Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней, <b>не позднее 15 августа 2024 г.</b> Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории.
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории, <b>не позднее 20 августа 2024 г.</b> Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав.
4	<b>Этап 3</b> в течение 20 (двадцати) рабочих дней, <b>не позже 15 октября 2024 г.</b> 1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.
5	<b>Приемка работ</b> в течение 5 (пяти) рабочих дней, <b>но не позже 01.11.2024</b> 1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.

Форма извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ

**Извещение**

**о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с «10» апреля 2024 г. по «31» октября 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Республика Бурятия, муниципальное образование «Кижингинский район», МО СП «Кижингинский сомон» в границах кадастровых кварталов:

03:10:100101, 03:10:100102, 03:10:100125, 03:10:100126, 03:10:100127, 03:10:100128, 03:10:100129, 03:10:100130, 03:10:100131, 03:10:100132, 03:10:100133, 03:10:100134, 03:10:100136, 03:10:100151, 03:10:100153, 03:10:100154, 03:10:100155, 03:10:100156, 03:10:100157, 03:10:100158, 03:10:100159, 03:10:100160, 03:10:10016, 03:10:100162, 03:10:100163, 03:10:100164, 03:10:100165, 03:10:100167, 03:10:100168, 03:10:100169, 03:10:100172, 03:10:100173, 03:10:100191

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Договором на выполнение комплексных кадастровых работ от 10.04.2024 года № 11 и от 10.04.2024 года №12.

заключенным со стороны заказчика: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по инфраструктуре» Администрации муниципального образования «Кижингинский район», почтовый адрес: 671450, Республика Бурятия, Кижингинский район, с. Кижинга, ул. Коммунистическая, 12;

адрес электронной почты: [admknz@govrb.ru](mailto:admknz@govrb.ru);

номер контактного телефона: +7(3012)4132132;

Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер:

Фамилия, имя, отчество – Цыренбазаров Дугар Эрдэнеевич;

Адрес: 670042, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Мокрова, д. 28 А, кв.70;

Адрес электронной почты – [dugar83@yandex.ru](mailto:dugar83@yandex.ru);

Номер контактного телефона: +79243920777;

Квалификационный аттестат: 03-11-76;

Дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера – 31.03.2011;

Регистрационный номер кадастрового инженера в Реестре членов СРО Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» - 2027;

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров».

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение 30 рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить Цыренбазарову Дугару Эрдэнеевичу, почтовый адрес: 670042, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Мокрова, д. 28 А, кв.70, адрес электронной почты: [dugar83@yandex.ru](mailto:dugar83@yandex.ru), номер контактного телефона: +79243920777.

- исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Кадастровые кварталы: 03:10:100101, 03:10:100102, 03:10:100125, 03:10:100126, 03:10:100127, 03:10:100128, 03:10:100129, 03:10:100130, 03:10:100131, 03:10:100132, 03:10:100133, 03:10:100134, 03:10:100136, 03:10:100151, 03:10:100153, 03:10:100154, 03:10:100155, 03:10:100156, 03:10:100157, 03:10:100158, 03:10:100159, 03:10:100160, 03:10:10016, 03:10:100162, 03:10:100163, 03:10:100164, 03:10:100165, 03:10:100167, 03:10:100168, 03:10:100169, 03:10:100172, 03:10:100173, 03:10:100191	10.04.2024 г. – 31.10.2024 с 09:00 по 18:00