



Эсэгэ ороноо, эхэ нютагаа эб хамта мандуулая!

БУРЯАД

Бүгэдэ арадай сонин

ҮНЭН

1921 оной декабриин 21-нээ гарана

2005
ойн
мартын
16
Среда
№ 28
(21114)

Хабарай
дунда
шарагшан
туулай
харын
6
гарагай
4

Бурятия



Засагай
дээдын
зургаануудта

ТУСХАЙ
ДУГААР



БУРЯДАЙ ПРАВИТЕЛЬСТВО: ҮДЭР ҮДЭРЭЙ АЖАЛ ХЭРЭГҮҮД

2005 оной февралин 28-аа мартын 11 болот гүйсэдхэхи засагай зургаануудай ябуулан хүдэлмэрийн дүнгүүд



Буряад Республикын Президент-Правительствын Түрүүлэгшэ А.В.Потапов февралин 28-да РБ-гэй Президентын болон Правительствын аппараттай түсэблэгийн зүблөө үнгэргөө. Тийн заншалта ёһоороо долоон хоногой хүдэлмэрийн түсэб бэлдүүлгэ тухай тоосоон болон ерэхэ долоон хоногой түсэб тухай мэдээсэл шагнагдаа. Зүблөөн хуули ёһоной асуудалнуудаа гадна Үнгэтэ металлнуудай эрьсын койноһоо хиналтын талаар албан хоорондын комиссийн хүдэлмэри тухай мэдээсэл шагнагдаа. Президенттэ тус хүдэлмэри шагнагдаха тухай зууршалга абба. Тийхэдэ Агро-эдээ хоолой дэлгүүрые хүжөөлгын талаар комиссийн зүблөөн тухай мэдээсэл шагнагдаа. Зүблөөндэ хабаадагшадай анхарал субсидинуудые түлэхэ талаар документнуудые тусуан абалгын түбүүдэй хүдэлмэри болон ажаһуугшадые ажалар хангалтын шэнжэлэл гэхэ мэтын социальна асуудалнуудта хандуулагдаа.

Энэл үдэртөө **Буряадай Президент Москва хото албан хэрэгээрэ ошоһон байна.** Нийслэл хотодо **А.В.Потапов** Сибириин Федеральна тойрогто Россин Президентын бүрин этигэмжэтэ түлөөлэгшэ **А.В.Квашнин**тай уулзажа, региондай хүжөөлгын амин шухала асуудалнуудые болон тэдэниие шийдхэлгын арга боломжонуудые хэлсээ. Гадна РФ-гэй регионуудай хүжөөлгын министр **В.Яковлев**тай, экономика хөгжөлгын болон худалдаа наймаанай министрэй орлогшо **В.Савельев**тэй республикын ажабайдалта тон шухала удхатай зүйлнүүд хэлсэгдээ. «СУЭК» ОАО-гой генеральна директор **В.Рашевский**тэй Социально-экономика суг хүдэлмэрилэгэ тухай хэлсээ бэлдүүлгэ тогтоомж, мүн 2005 оной нэмэлтэ Хэлсээн баталагдаа.

Мартын 3-да Буряадай Президент республикын министрствэнүүд болон албануудай хүтэлбэрилэгшэдтэй хүдэлмэрийн зүблөөнүүдые үнгэргэхын хажуугаар РАН-ай Сибириин таһагай академик **А.Э.Конторович**той уулзаһан байна.

Мартын 4-дэ А.В.Потаповай хүтэлбэри доро республикын табан аймагуудай толгойлогшоһон Социально-экономика хөгжөлгын програмнуудые хамгаалаага үргэлжэлүүлээ. Энэл үдэртөө **А.В.Потапов** Эхэнэрнүүдэй уласхоорондын үдэртэ зориулагдаһан нийтын баяр ёһололой суглаанда хабаадаад, Буряадай Президентын шанда хүртэхын тула бүхэ барилдаагаар уласхоорондын мурысоо нээгээ.

Мартын 9-дэ Улаан-Удын Уласхоорондын аэропортын хүдэлмэритэй танилсаад, РБ-гэй Президентын дэргэдэхэ террорис актнуудта эсэргүүсэлгын республиканска комиссийн зүблөө, мүн хүдэлмэрийн хэдэн зүблөөнүүдые эмхидхээ.

Мартын 10-да Буряадай Президент «Буряадууд нийтын болон гүрэнэй мүнөө үеын хубилалтын эрхэ байдалда» гэхэн «Дүхэриг шэрээгэй» хүдэлмэридэ хабаадаа.

Мартын 11-дэ А.В.Потаповай хүтэлбэри доро Буряад Республикын Президентын дэргэдэхэ Дээдын экономика соведэй зүблөөн үнгэргэгдөө. Энэл үдэртөө **А.В.Потапов** БГТРК-гай сэхэ дамжуулгада телевизор харагшадай асуудалнуудта харюусаһан байна.

Буряад Республикын Правительствын Түрүүлэгшын Нэгэдэхэ орлогшо И.М.Егоров февралин 28-да РБ-гэй Правительствын хуули ёһоной документнуудэй талаар гараһан арсалдануудые усадхаха талаар хэдэн зүблөөнүүдые эмхидхээ, тийхэдэ залан хүтэлбэрилдэг министрствэнүүд болон албануудай хүтэлбэрилэгшэдтэй түсэблэгийн зүблөө үнгэргөө. **Мартын 1-дэ И.М.Егоров** Элүүрые хамгаалгын бүхэдэхэйн эмхиин түлөөлэгшэдтэй уулзаһан, Правительствын хуули ёһоной актнуудай талаар, тийхэдэ

муниципальна предриятинуудай («ГЭС» болон «У-УЭК») үрийн талаар хүдэлмэрийн зүблөөнүүдые эмхидхэн байна. **Мартын 2-то И.М.Егоров**ай хүтэлбэри доро нютагай үйлдэбэрилэгшэдые дэмжэлгын механизмын талаар зүблөөн болоо. **Мартын 3-да Правительствын Түрүүлэгшын Нэгэдэхэ орлогшо** лизингые мүнөөр номололгодо, Улаан-Удын «Бурятэнергэдэ» үринүүдтэ зориулагдаһан, байгша ондо республикын бюджетэй урьһаламжануудай гол зонхилогшодые тодорхойлоглын талаар зүблөө үнгэргөө. **Мартын 4-дэ И.М.Егоров** «Бурятфармация» ГУП-тай тоосолгын болон «2005-2007 онуудта социально-экономическа хөгжөлгын программа тухай» РБ-гэй хуулын түлэбэй талаар парламентска шагналгануудта хабаатай хүдэлмэрийн зүблөөнүүдые үнгэргөө. **Мартын 6-да И.М.Егоров** хүдэлмэрийн хэдэн зүблөөнүүдые, тэрэ тоодо инвестиционно програмнуудые конкурсын аргаар шэлэн абалгын талаар комиссийн зүблөө үнгэргэн байна. **Мартын 9-дэ Буряад Республикын Правительствын Президиумэй** болон салын хүдлэ саг соонь түлэлгэ хангалтын талаар хүдэлмэрийн бүлэгэй зүблөөнүүдые эмхидхээ. **Мартын 11-дэ РБ-гэй Правительствын Түрүүлэгшын Нэгэдэхэ орлогшо РБ-гэй Президентын** дэргэдэхэ Дээдын экономика соведэй хүдэлмэридэ хабаадаһан байна.

Правительствын Түрүүлэгшын орлогшо Б.Г.Бальжировай хүтэлбэрилдэг Россин Федерацийн Президентын дэргэдэхэ Буряад Республикын Бүрин этигэмжэтэ түлөөлэгшэ федеральна министрствэнүүд болон албануудта 2005 ондо объектнуудые мүнөөр номололгын баталагдаһан лимидүүдэй тоосоондо республикада мүнэн зөөри шэглүүдхэ талаар хүдэлмэри ябуулаа. Түлөөлэгшын мэргэжэлтэд элшэ хүсэнүүдэй талаар федеральна агентствэдэ республика дотор бага ГЭС-үүдые барилга номололгын асуудалнуудтаар хүдэлмэрилөө, гадна РФ-гэй Оборонын министрствэдэ «Улаан-Удын авиационно завод» РАО-е гүрэнэй оборонно захилаар хангаха талаар ажал ябуулаһан байна. Тийхэдэ «Метрополь» ИФЦ-дэ полиметаллнуудай Холодникско болон Озеро хэбтэшые ашаглаха талаар инвестиционно түлэбүүдэй ябасада хабаатай хөөрөлдөөн үнгэргөө. Байгал далайе хамгаалалгын болон Байгалай байгалайн талмайн тогтонижонги хүжэлтэдэ хабаатай асуудалнуудай талаар ООН-ой тусхай эмхинүүдэй зүблөөндэ бэлдэхэлэй ажал ябуулагдаа.

Социальна халбарийн министрствэнүүд болон албануудта РФ-гэй 122 дугаарай хуули бэлдүүлгын талаар шалгалта ябуулагдаа. **Мартын 1-5-да** монгол туургаата арадуудай «Торгон зам» гэхэн конкурс эмхидхэгдээ. **Мартын 1-дэ** буряад хэлэ ба литературын багшанарай республиканска семинар үнгэргэгдөө. Февралин 28-да конькигаар урилдалгаар «Мүнгэн конькинууд» гэхэн республиканска мурысоон үнгэргөө. **Мартын 4-6-да** Буряадай Президентын шанда хүртэхын тула «А» классай бүхэ барилдаагаар уласхоорондын мурысоон болоһон байна. **Мартын 2-то** грипп үбшэнтэй тэмсэлгын талаар республиканска штабай зүблөөн эмхидхэгдээ. **Мартын 8-да** Соёлой министрствын харгалзалга доро Соёлой болон искусствын Буряадай республиканска училищын болон Улаан-Батар хотын Соёлой институтай монголой арадай инструментүүдэй оркестрэй суг хамтын концерт үнгэргөө.

Буряад Республикын Правительствын Түрүүлэгшын орлогшо В.В.Перелеевай хүтэлбэрилдэг Промышленностиин, үйлдэбэрийн инфраструктурын болон технологинуудай министрствэдэ РАН-ай академик **А.Э.Конторович**ой хабаадалгатайгаар Сибирьтэ болон Алас Дурна

зүгтэ нефтийн болон газай промышленностие хүжөөлгын түлэбтэй танилсалга үнгэргөө. Ой модоной материалнуудые электронно аргаар тамгалалгын талаар асуудалнуудые гүйсэд бэлдэхэлгын талаар хүдэлмэрийн бүлэгэй зүблөөн болоһон байна. «Сибирьтелеком» ОАО-гой Социально-экономика хөгжөлгын программа бэлдүүлгэдэ хабаадалга тухай хэлсээн баталагдаа, «Аэроком» ЗАО-тай Улаан-Удэ хотын дэгдэлгын-буудалай талмай хэлбэн шэнэдхэлгын асуудалнууд хэлсэгдээ, Федеральна харгын агентствэдэ федеральна бюджетнээ харгын халбарие мүнөөр номололгын хэмжээнүүдые зүбшэн хэлсэлгын талаар хүдэлмэри ябуулагдаа.

Хуули ёһоной асуудалнуудай, хамгаалалгын болон захиргаанай зургаануудтай харисаа холбоһоной талаар Буряад Республикын Правительствын Түрүүлэгшын орлогшо О.В.Хышиктуев республикын хэдэн министрствэнүүд болон албануудай хүтэлбэрилэгшэдтэй, тийхэдэ **В.П.Сербскийн** нэрэмжэтэ сүүдэй-психиатрическа шэнжэлэгшын гүрэнэй эрдэмтэй түбэй директорэй орлогшо **Е.В.Макушкин**тай хэдэн уулзалгануудые үнгэргөө. **Мартын 3-5-да О.В.Хышиктуев** Новосибирск хотодо үнгэргэгдэхэн Сибириин федеральна тойрогто аюулгүй байдалай болон хуули сахилгын шийдхэгдээгүй асуудалнуудай талаар коллегийн дэргэдэхэ Мэдээсэлэй аюулгүй байдалай талаар соведэй зүблөөндэ хабаадаһан байна. **Мартын 9-дэ** террорис актнуудта эсэргүүсэлгын республиканска комиссийн зүблөө үнгэргөө. Эндэ террорис актнуудта эсэргүүсэлгын ажал ябуулгатай субъектнүүдэй харисаа холбоһонуудай, тийхэдэ 2005-2007 онуудта Буряад Республика дотор терроризмда эсэргүүсэлгын хэмжээ ябуулануудай түсэбтэ хабаатай асуудалнууд хэлсэгдээ. Залан хүтэлбэрилдэг халбаринуудайн мэргэжэлтэд хольн болон ошоһон бэрхэтэй хуурын газарнуудта материално-техническэ болон финансова хангалгые, юридическэ туһаламжые мүнөөр номололгын гурим бэлдэхэжэ байнхай. Республикын ажаһуугшадай - 2005 ондо «Гүрэнэй гэр байрын сертификадууд» гэхэн програмада хабаадагшадай тоолбори тодорхойлохо талаар хүдэлмэри үргэлжэлһөөр.

Республикын агропромышленна комплексые хүжөөлгын талаар РБ-гэй Правительствын Түрүүлэгшын орлогшо А.Д.Турбянов февралин 28-да хабарай тарилгын ажалда бэлдэлгын талаар суглаа болон нютагай үйлдэбэрилэгшэдтэ туһаламжын гуримай талаар зүблөө үнгэргөө. **Мартын 1-дэ А.Д.Турбянов**ай хүтэлбэри доро хоёр болон гурбан талаа хэлсээнүүдэй, үйлдэбэрийн хүсэнүүдые хүжөөлгын талаар болон бусад асуудалнуудта зориулагдаһан хүдэлмэрийн зүблөөнүүд эмхидхэгдээ. **Мартын 2-то** республикын Правительствын Түрүүлэгшын орлогшо урьһаламжын кооперацияе хүжөөлгын талаар комиссийн зүблөө хүтэлбэрилөө. **Мартын 3-да** хүдэлмэрийн хэдэн зүблөөнүүдые болон уулзалгануудые, тэрэ тоодо **РБ-гэй Президентын** хүтэлбэри доро РАН-ай Сибириин таһагай академик **А.Э.Конторович**той үнгэргэн байна. **Мартын 4-дэ А.Д.Турбянов** РБ-гэй Президиумтай хүтэлбэри доро агропромышленна дэлгүүрые хүжөөлгын талаар албан хоорондын комиссийн зүблөөндэ, гадна хүдөө ажахын үйлдэбэрийн хүжөлгын арга боломжонуудай болон РБ-гэй аймагуудай болон хотонуудай толгойлогшоной 2005-2007 онуудта муниципальна байгуулгануудай социально-экономика хөгжөлгын программауудые хамгаалха талаар зүблөөнүүдтэ хабаадаа. **Мартын 5-да И.М.Егоров**ай хүтэлбэри доро үнгэргэгдэхэн инвес-

тиционно түлэбүүдые конкурсын аргаар шэлэн абалгын комиссийн зүблөөндэ, мүн РБ-гэй Президентын хүтэлбэрилэн орлогшоной түсэблэлгын зүблөөндэ хабаадаа. **Мартын 9-дэ А.Д.Турбянов** РБ-гэй Правительствын Президиумэй зүблөөндэ хабаадаһан байна. **Мартын 10-да** агропромышленна комплексые хүжөөлгын талаар РБ-гэй Правительствын Түрүүлэгшын орлогшо «Буряадууд нийтын болон гүрэнэй мүнөө үеын хубилалтын эрхэ байдалда» гэхэн «дүхэриг шэрээдэ» хабаадаа. **Мартын 11-дэ А.Д.Турбянов** Правительствануудай хоорондын «Росси-Монгол» комисси бэлдэхэлгын талаар болон Буркоопсоюзай аппараттай зүблөө үнгэргөө.

Буряад Республикын Правительствын Түрүүлэгшын орлогшо - барилгын, архитектурын болон гэр байрын-коммунальна ажахын министр Н.И.Быков «Түүхын хото Хяагта» болон «Хирпиней үйлдэбэрилэгдэ хэрэгтэй шабарай ноосонүүд тухай» республиканска тусхай зорилготой програмнуудта хубилалтануудые оруулаха талаар зүблөө үнгэргөө. ЖКХ-гай предриятинуудтай «Республикын ЖКХ-гай предриятинуудые финансова талаар элүүржүүлгэ» гэхэн программын талаар хүдэлмэри ябуулагдаа. **Мартын 3-да** РБ-гэй Барилгын, архитектурын, гэр байрын болон коммунальна ажахын минис-терствын үргэдхэмэл коллегийн зүблөөн болоо. **Мартын 4-дэ Н.И.Быков** «2005-2007 онуудта РБ-гэй социально-экономика хөгжөлгын программа тухай» РБ-гэй хуулын түлэбөөр парламентска шагналгануудта хабаадаа. **Мартын 9-дэ** РБ-гэй Правительствын Президиумэй болон террорис актнуудта эсэргүүсэлгын комиссийн зүблөөнүүдтэ хабаадаһан байна. **Мартын 10-да Н.И.Быков** РБ-гэй хуулинуудые РФ-гэй Гэр байрын кодексстой зохилдуулаха талаар болон Гусиноозерск хотын ЖКХ-е зонхилолгодо хабаатар зүблөөнүүдтэ үнгэргөө. **Мартын 11-дэ** РБ-гэй Президентын дэргэдэхэ Дээдын экономика соведэй зүблөөн дээрэ элдхэл хэһэн байна.

РБ-гэй Президентын болон Правительствын Захиргаанай Хүтэлбэрилэгшэ И.Б.Дагбаевай толгойлодо халбаринуудта Правительствын тогтоолнуудай ябаса тухай мэдээсэл бэлдэхэгдээ. Гүрэнэй-хуули ёһоной управленийн мэргэжэлтэд «Гүрэнэй эрхэтэнэй албан тухай», «РБ-гэй гүйсэдхэхэ засагай зургаануудай байгуулалта тухай» Федеральна Хуулинуудые бэлдүүлгэтэй холбоотой РБ-гэй хуулинуудай түлэбүүдые бэлдэхэлгын талаар хүдэлмэрийн бүлэгэй хүдэлмэридэ, гадна гүрэнэй захилнуудые нэбтэрүүлгын талаар конкурсно комиссийн зүблөөнүүдтэ хабаадаа. Гүрэнэй албанай, кадрова политикин болон нютагай ооһэдын хүтэлбэритэй хүдэлмэрийн талаар комитет «Нютагай ооһэдын хүтэлбэрийн эрхэ байдалда хүдөөгэй сомонуудай, тосхонуудай захиргаануудай ажал ябуулга» гэхэн жэл бүри үнгэргэгдэдэг республиканска семинар-зүблөө бэлдээ. Яһатануудай хэрэгүүдэй болон нийтын, шажанай нэгэдэлнүүдтэй харисаа холбоһонуудай талаар комитедэй мэргэжэлтэд Дэлхэйн монголнуудай хубсаһанай уласхоорондын I фестивал бэлдэхэн үнгэргөө, «Илалта» эмхидхэлэй комитедэй ээлжээтэ зүблөөндэ бэлдэхэлэй ажал ябуулаа. РБ-гэй Президентын мэдээсэлэй болон хэлбэлэй управлений «Сибирь - найдалай талмай» гэхэн регион хоорондын конкурсно материалнуудые шэлэн абаха талаар хүдэлмэриг үргэлжэлүүлгэ, тийхэдэ «РБ-гэй хуулинуудай суглуулбарин» нэгэдэхэ болон хоёрдох ботинуудта оршуулгануудые хэһэн, материалнуудые бэлдэхэн байна.

РБ-гэй Правительствын мэдээсэлэй таһар.

БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН ПРАВИТЕЛЬСТВИЙН ТОГТООЛ

2005 оной мартын 5

№65

«Буряад Республикын гүрэнэй зөөрин объектүүдые хүлээлэгдэ болон түлбэригүи ашагалгада дамжуулан үгэлгын гурум тухай» Буряад Республикын Правительствоын 2002 оной июлиин 15-най 187 дугаарай тогтоолдо хубилтануудые болон нэмэлтэнүүдые оруулха тухай

Республикын гүрэнэй зөөрин объектүүдые ашагалгада ородог олзо оршонуудай хэмжээ дээшлүүлхэ зорилготойгоор Буряад Республикын Правительство тогтооно:

1. Буряад Республикын гүрэнэй зөөрин объектүүдые ашагалгын түлөө хүлээлэгдэн түлбэри тоолон гаргахын тула гэр байрын бүхэ талмайн нэгэ дүрбэлжэн метр барилгын тоосоной сэнгэй хэмжээ 2005 оной апрелиин 1-нээ НДС-гүйгөөр 11025 (арбан нэгэн мянган хорин табан) түхэриг гэжэ баталха.

2. «Буряад Республикын гүрэнэй зөөрин объектүүдые хүлээлэгдэ болон түлбэригүи ашагалгада дамжуулан үгэлгын гурум тухай» Буряад Республикын Правительствоын 2002 оной июлиин 15-най 187 дугаарай тогтоолдо хубилтануудые болон нэмэлтэнүүдые оруулха гэбэл:

2.1. 4-дэхи болон 6-дахи пунктнуудта «Буряад Республикын Зөөрин харилсаануудай гүрэнэй комитет» гэнэн үгэлүүдые «Зөөрин болон газарай харилсаануудай республикын агентство» гэнэн үгэнүүдээр нэлгэхэ.

2.2. Буряад Республикын гүрэнэй зөөрин объектүүдые хүлээлэгдэ болон түлбэригүи ашагалгада дамжуулан үгэлгын гурум тухай дүримдэ:

2.2.1. 1.2.1-дэхи пунктда:
- иимэ удхатай 4-дэхи абзац нэмэхэ:
«агаарай болон далайн онгосонууд, дотоодо тамаралгын онгосонууд»;
- дүрбэдэхи абзацые табадахи гэжэ тоолохо.

2.2.2. 1.3-дахи пунктда болон саашадаа текст соо «Буряад Республикын Зөөрин харилсаануудай гүрэнэй комитетээр» болон «Гүрэнэй комитет» гэнэн үгэнүүдые «Зөөрин болон газарай харилсаануудай республикын агентствээр» болон «Гүрэнэй зөөри» гэнэн таараха падежэй үгэнүүдээр нэлгэхэ.

2.2.3. 2.2-дохи пунктда «дүүргэдэг» гэнэн үгэнүүдые «дүүргэхэ эрхэтэй» гэнэн үгэнүүдээр нэлгэхэ.

2.2.4. 2.6.1-дэхи пунктые удаадахи удхатайгаар найруулха:

«2.6.1. Мэдүүлгэ баригшаһаа:
- мэдүүлгэ;
- Уставай (Дүримэй) болон юридическэ нуурай гүрэнэй бүридхэлдэ абтаһан тухай үнэмшэлгын (юридическэ нуурнуудта) буулгабари;

- дансада гар табиһан хүнэй бүрин этигэмжэ баталһан дансанууд;

- физическэ нуурые хубийн хэрэг эрхилэгшэ гэжэ гүрэнэй бүридхэлдэ абтаһан тухай үнэмшэлгын буулгабари (2004 оной январин 1-нэй һүүлээр бүридхэлдэ абтаһан хубийн хэрэг эрхилэгшэдтэ), Хубийн хэрэг эрхилэгшэдэй нэгэдхэмэл гүрэнэй реестртэ 2004 оной январин 1 болотор бүридхэлдэ абтаһан хубийн хэрэг эрхилэгшэ тухай тэмдэглэл оруулан тухай үнэмшэлгын буулгабари (2004 оной январин 1 болотор бүридхэлдэ абтаһан хубийн хэрэг эрхилэгшэдтэ);

- юридическэ нуурай налогово зургаанда бүридхэлдэ абтаһан тухай үнэмшэлгын буулгабари, хубийн хэрэг эрхилэгшэдтэ - физическэ нуурай налогово зургаанда бүридхэлдэ абтаһан тухай үнэмшэлгын буулгабари;

- юридическэ нуурнуудай Нэгэдхэмэл гүрэнэй реестрһээ абтаһан буулгабари, хубийн хэрэг эрхилэгшэдтэ - хубийн хэрэг эрхилэгшэдэй Нэгэдхэмэл гүрэнэй реестрһээ абтаһан буулгабари».

2.2.5. 4.1-дэхи пунктда иимэ удхатай хоёрдохи абзац нэмэхэ:

«Гүрэнэй зөөрин объектүүдые конкурсно аргаар хүлээлэгдэ үгэлгет Зөөрин харилсаануудай гүрэнэй комитет бээлүүдэг, үгы гэбэл, тэрэнэй хабаадалгатайгаар - 10 жэл хүрэтэр бол-

зорто, 10 жэлһээ ехэ болзорто хүлээлэгэ - Буряад Республикын Правительствоын шийдхэбэрийн үндэһөөр».

2.2.6. 5.1-дэхи пунктда:
- гурбадахи абзацые удаадахи удхаар найруулха:

«барилгануудаар болон дамжуулалгын түхээрлэгнүүдээр, агаарай болон далайн онгосонуудаар, дотоодын тамаралгын онгосонуудаар, олон жэлэй тарилгануудаар, хүдэлхэ зөөрээр - 3-дахи хабсаргалтын ёһоор»;

- удаадахи удхатай зургаандахи абзац нэмэхэ:

«Буряад Республикын Правительство гүрэнэй зөөрин объектые хэрэглэһэнэй түлөө хүлээлэгдэн түлбэри тоолоходоо, хүсэндөө байгаа аргын коэффициент-нүүдэй алайнньше удха хубилгажа болохо».

2.2.7. 5.5-дахи пунктые удаадахи удхаар найруулха:

«5.5. Хэрбээ хүсэндөө байгаа хуулар бусад зүйл хараалагдаагүй байбаль, хүлээлэгшэ хүлээлэгдэн түлбэриёһеһа һара бүри, байгша һарада, хүлээлэгэ тухай хэлсээнэй эрилтэнүүдтэй зохилдуулан оруулха ёһотой.

Хүлээлэгдэн түлбэридэ коммунальна, ашагалгын, захиргаанай-ажахын хангалгануудай, бага сагын болон капитална заһабарилгын, зөөриёе страховалалгын болон сэгнэлгын талаар гаргашануудые, газарай түлөө түлбэри болон газарай участвогай түлөө хүлээлэгдэн түлбэри, хуушаралгын (элэлгын) гаргашанууд болон зөөрин налогой түлбэри ородоггүй».

2.2.8. 6.2.1-дэхи пунктые удаадахи удхатайгаар найруулха:

«6.2.1. Мэдүүлгэ баригшаһаа:
- мэдүүлгэ;

- Уставай (Дүримэй) болон юридическэ нуурай гүрэнэй бүридхэлдэ абтаһан тухай үнэмшэлгын (юридическэ нуурнуудта) буулгабари;

- дансада гар табиһан хүнэй бүрин этигэмжэ баталһан дансанууд;

- физическэ нуурые хубийн хэрэг эрхилэгшэ гэжэ гүрэнэй бүридхэлдэ абтаһан тухай үнэмшэлгын буулгабари (2004 оной январин 1-нэй һүүлээр бүридхэлдэ абтаһан хубийн хэрэг эрхилэгшэдтэ), Хубийн хэрэг эрхилэгшэдэй нэгэдхэмэл гүрэнэй реестртэ 2004 оной январин 1 болотор бүридхэлдэ абтаһан хубийн хэрэг эрхилэгшэ тухай тэмдэглэл оруулан тухай үнэмшэлгын буулгабари (2004 оной январин 1 болотор бүридхэлдэ абтаһан хубийн хэрэг эрхилэгшэдтэ);

- юридическэ нуурай налогово зургаанда бүридхэлдэ абтаһан тухай үнэмшэлгын буулгабари, хубийн хэрэг эрхилэгшэдтэ - физическэ нуурай налогово зургаанда бүридхэлдэ абтаһан тухай үнэмшэлгын буулгабари;

- юридическэ нуурнуудай Нэгэдхэмэл гүрэнэй реестрһээ абтаһан буулгабари, хубийн хэрэг эрхилэгшэдтэ - хубийн хэрэг эрхилэгшэдэй Нэгэдхэмэл гүрэнэй реестрһээ абтаһан буулгабари».

2.2.9. 6.3-дахи пунктые удаадахи удхатайгаар найруулха:

«6.3. Хүдэлдэггүй зөөрин объектүүдые албанай зорилгоор хэрэглэгдэ үгэхэдөө, түлбэригүи ашагалгада дамжуулагдажа байһан талмайн хэмжээн, хэрбээ хүсэндөө байгаа хуулар ондоо эрилтын хараалагдаагүй байбаль, хэрэглэгшэ управленийн аппарадай нэгэ хүдэлмэрилэгшэдэ 8 дүрбэлжэн метрһээ ехэ бэшэ ашагтай талмай хараадуулжа тоологдодог.

Тус эрилтэнүүд Буряад Республикын Правительствоын захиралтануудай үндэһөөр хэрэглэгшэдэ байрануудые дамжуулха ушарнуудта «абаатай бэшэ».

2.3. Буряад Республикын гүрэнэй

зөөрин объектүүдые хүлээлэгдэ болон түлбэригүи ашагалгада дамжуулан үгэлгын гурум тухай дүримдэ 1-дэхи хабсаргалтын 5-дахи бүлэгтэ удаадахи удхатай 5.3-дахи пункт нэмэхэ:

«5.3. Жэлэй хүлээлэгдэн түлбэрийн эхин хэмжээн тус тогтоолоор тогтоогдоһон гүрэнэй зөөрин объектүүдые хэрэглэһэнэй түлөө хүлээлэгдэн түлбэри тоолон гаргалгын аргаар гаргагдааг.

Урид түлэгдэхэ мүнгэн гү, али задаадха (задаток) жэлэй хүлээлэгдэн түлбэрийн эхин хэмжээнһээ үндэһэлэн һарын хүлээлэгдэн түлбэрийн хэмжээндэ абтадаг».

2.4. Буряад Республикын гүрэнэй зөөрин объектүүдые хүлээлэгдэ болон түлбэригүи ашагалгада дамжуулан үгэлгын гурум тухай дүримдэ 2-дохи хабсаргалтада:

2.4.1. 4-дэхи пунктда удаадахи удхатай табадахи болон зургаандахи абзацуудые нэмэхэ:

«Граждан оборонын объектүүдэй талаар (хорохо газарнууд, хамгаалгын барилганууд), хэрбээ хүлээлэгшэдэ граждан оборонын инженернэ болон бусад түхээрлэгнүүдые капитална заһабарилгын болон (гү, али) нэргээн бодхоолгын талаар уялгануудай даалгагдабал, тогтоогдоһон аргатай зохилдуулан тоологдоһон 1 дүрбэлжэн метрэй түлөө хүлээлэгдэн түлбэрийн хэмжээндэ 0,5 гэнэн коэффициент хэрэглэгдэдэг.

Дүүргэдэггүй барилгын объектүүдэй талаар, хэрбээ хүлээлэгшын өөрингөө мүнгэн зөөрээр объектын барилгы дүүргэхэ болон (гү, али) болбосонги түхэлтэй болгохо талаар хүдэлмэринүүдые үнгэргэбэл, тогтоогдоһон аргатай зохилдуулан тоологдоһон 1 дүрбэлжэн метрэй түлөө хүлээлэгдэн түлбэрийн хэмжээндэ 0,5 гэнэн коэффициент хэрэглэгдэдэг».

2.4.2. 6-дахи пунктые удаадахи удхаар найруулха:

«6. Ктд - ажал ябуулгын түхэлэй коэффициент, хүлээлэгшын мэдүүлэн хүлээлэгдэн зөөриёе хэрэглэхэ зорилгоорнь тодорхойлогдодог.

Коммерческэ эмхинүүдтэ болон хубийн хэрэг эрхилэгшэдтэ ажал ябуулгын түхэлэй коэффициентын харуулаалта гэбэл:

Ктд = 2,5 - доро үгтэһэн зорилгонуудаар хэрэглэгдэн байрануудта:

- мүнгэ шүүбэритэй наадануудые болон боосоонуудые үнгэргэлгын, тэрэ тоодо мүнгэ шүүбэритэй наадануудай болон боосоонуудай үнгэргэгдэдэг соёлой-үзэсхэлэнэй болон бусад эмхинүүдэй байранууд;

- нааданай автомадуудые байрлуулалгын;

- һүнийн клубуудые байрлуулалгын;

Ктд = 2,0 - доро нэрлэгдэн эмхинүүдые байрлуулалгын тула хэрэглэгдэн байрануудта:

- банкнуудые, тэдэнэй таһагуудые болон амярлуулагдаһан таһагуудые, тэрэ тоодо мүнгэ нэлгэлгын пунктнуудые болон банкоматуудые;

- банкин лицензи, үгышыёе һаа финансово-урьһаламжын (тэрэ тоодо финансовые хүлээлэггэ) болон инвестицинуудые хабаадуулха талаар (тэрэ тоодо биржэ) хангалгануудые бээлүүдэг эмхинүүдые;

- үнэтэ саархануудтай хүдэлмэрилдэг эмхинүүдые;

- инвестиционно, консалтингова болон аудиторска эмхинүүдые;

- риэлторскэ болон хүдэлдэггүй зөөриёе худалдан абаха-наймаалха талаар болон бусад операцинуудые бээлүүдэг эмхинүүдые;

Ктд = 1,8 - доро нэрлэгдэн эмхинүүдые байрлуулалгын тула хэрэг-

лэгдэн байрануудта:

- агентскэ болон түлөөлэгдэн хангалгануудые бээлүүдэг эмхинүүдые;

- нотариальна болон адвокатуудай конторонуудые, юридическэ консультаци үгэдэг газарнуудые;

- рекламна эмхинүүдые;

- мэдээсэлгын-тоололгын хангалга бээлүүдэг, техникескэ болон програмна хангалгын талаар заабаринуудые үгэдэг түбүүдые, бюронуудые болон бусад эмхинүүдые;

- урданай сагай үнэтэй зүйлнүүдэй салонуудые, искусствын бүтээлнүүдые, баялиг гоёын зүйлнүүдые худалдалгын талаар аукционуудые үнгэргэдэг эмхинүүдые;

Ктд = 1,5 - доро нэрлэгдэн эмхинүүдые байрлуулалгын тула хэрэглэгдэн байрануудта:

- гостиницануудые, отельнүүдые, мотельнүүдые, кемпингүүдые, амаралгын байшануудые, санаторинуудые;

- гадаадын экономикын ажал ябуулгада хабаатай эмхинүүдые;

- аяншалгын эмхинүүдые;

- дэлгүүрнүүдые, яармагуудые, худалдаа наймаанай талмайнүүдые;

- бөөнөөр худалдалгын эмхинүүдые;

- страхованийн талаар ажал ябуулга бээлүүдэг эмхинүүдые;

Ктд = 1,3 - доро нэрлэгдэн эмхинүүдые байрлуулалгын тула хэрэглэгдэн байрануудта:

- маркетинговэ шэнжэлгэнүүдые үнгэргэдэг, финансова болон худалдаа наймаанай ажал ябуулгада хабаатай бусад асуудалануудаар заабаринуудые үгэдэг эмхинүүдые;

- гоёлой зүүдхэлнүүдэй жэжэ наймаанай;

- мүрдэлгын болон хамгаалгын эмхинүүдые;

- автомобильнуудай болон мотоциклнуудай, транспортын бусад хэрэгсэлнүүдэй жэжэ наймаанай;

- ресторануудые, баарнуудые, кафенүүдые, кофейнинүүдые, амталалгын залуудые;

- банинуудые, сауануудые, спортын-элүүржүүлгын талаар хангалгануудые бээлүүдэг (элүүржүүлгын түб мэтын) эмхинүүдые, фитнес-түбүүдые;

- гоё найханай салонуудые, «люкс» түхэлэй косметическэ кабинедүүдые;

- хубсаһа хунарай зүйлнүүдые оёлгын, нэхэлгын болон заһабарилгын салонуудые болон ательенүүдые;

- видео-, теле-, болон аудио-студинуудые;

Ктд = 1,2 - доро нэрлэгдэн эмхинүүдые байрлуулалгын тула хэрэглэгдэн байрануудта:

- жэжэ худалдаа наймаанай эмхинүүдые;

- транспортна хэрэгсэлнүүдэй гаражуудые болон байдаг газарнуудые;

- ажаһуушадта транспортна хэрэгсэлнүүдые заһабарилха талаар хангалгануудые дурадхадаг эмхинүүдые;

- электрическэ холбоной, телефонно станцинуудай, телеграфуудай, телефонуудай талаар хангалгануудые бээлүүдэг эмхинүүдые;

- Ктд = 1,0 - доро нэрлэгдэн эмхинүүдые байрлуулалгын тула хэрэглэгдэн байрануудта:

- уран найханай бүтээлнүүдэй худалдаа наймаа бээлүүдэг уран найханай салонуудые, галерейнүүдые болон үзэсхэлэнэй залнуудые;

- гоёлой зүүдхэлнүүдые бүтээлгын болон һийлэлгын салонуудые (мастерскойнуудые);

- эд бараа хадагалалгын;

- ехэ Ктд-дэ хабаатай ажал ябуулгаһаа бэшэ булта түхэлэй ажал ябуулгатай офисуудай байрануудай;

Ктд = 0,5 - доро нэрлэгдэн зорил-

гонуудаар хэрэглэгддэг байрануудта:

- транспортна хангалгануудыг (ашаа болон зонийн шэрэлгын) бэлүүлхын тула;

- почтын холбооной хангалгануудыг бэлүүлхын тула;

- дээд болон дунда тусхай нуралсалай эмхинүүдыг байрлуулалгын;

- барилгын, барилгын-заһабарилгын, хабсаруулалгын, газар эсхэмжэлэлгын, геолого-бэдэрэлгын хүдэлмэринүүдыг бэлүүлдэг, түлэблэлгын-техническэ продукци үйлэбэрлэдэг эмхинүүдыг байрлуулалгын;

- эрдэмэй-шэнжэлэлгын ажал ябуулга бэлүүлдэг эмхинүүдтэ;

- арадай олзоборилгонуудыг бэлүүлдэг эмхинүүдтэ;

- арадай хэрэглэмжын эд бараа үйлэбэриг, тийхэдэ хэблэлэй продукциг байрлуулалгын;

- гэр байра заһабарилгын болон ашаглалгын талаар хангалгануудыг үзүүлэлгын;

- фабрика-кухнинуудыг, эдээнэй газарнуудыг, буфедүүдыг, познойнуудыг, пельменнэнүүдыг, амтата эдээнэй газарнуудыг байрлуулалгын;

- парикмахерскануудыг, косметическэ кабинетүүдыг («люкс» түхэлэйхи ороногүй);

- үйлэбэрлэлэнэй удаа үлэһэн түүхэй эдэй, эдэе хоолой үлээдэлэнэй конторонуудыг байрлуулалгын;

- комисионно худалдаа наймаанай эмхинүүдтэ (гоёлой зүүдхэлнүүдыг худалдаа наймаанһаа бэшэ);

Ктд=0,3 - доро нэрлэгдэлэн зорилгонуудаар хэрэглэгдэдэг байрануудта:

- байра байдалай техникэ, часынуудыг, гутал заһабарилгын хангалгануудыг үзүүлдэг эмхинүүдыг; фотосалонуудыг, банин-хубсаһа угаалгын комбинадуудыг, химчисткэнүүдыг;

- столовонуудыг, эдэе хоол бэлэдэдэг газарнуудыг;

- эдэе хоолой продукциг (унданууд болон тамхиной зүйлнүүд ороногүй) үйлэбэриг болон болбосоруулгыг;

- хүдөө ажахын, агнууриин болон ой модоной ажахын, заһага олзоборилгын, заһага үсхэбэрлгын эмхинүүдыг;

- аргалаалгын клиникэнүүдыг, медицинскэ кабинетүүдыг, амитадыг эмнэлгын газарнуудыг, аптекенүүдыг;

- олондо мэдээсэлгын хэрэгсэлнүүдэй болон номуудай үйлэбэриг;

- амаралгын болон зугаа нааданай, соёлой болон спортын эмхинүүдыг: фильмнүүдыг хүлһөөр үгэлгын, фильмнүүдыг харуулалгын эмхинүүдыг, театрнуудыг, концертнэ залнуудыг, театральна студиинуудыг, циркнүүдыг, помой сангуудыг, клубуудыг болон бусад эмхинүүдыг;

- компьютерна залнуудыг, хүүгэдэй болон эдиршүүлэй сүлөө саг үнгэргэлгыг эмхидхэхэ талаар бусад эмхинүүдыг;

- эрэмдэг бэетэйшүүлэй эмхинүүдыг;

- хилээмэнэй, хүнэй тусхай магазинуудыг, хүүгэдэй хоол наймаалдаг магазинуудыг; олондо мэдээсэлгын хэрэгсэлнүүдыг худалдалгын;

- Буряад Республикын захиргаанай-территориальна байгуулгануудай таагүй (холын, ошоохонь бэрхэтэй) пунктнуудта, үсөөн худалдан абагшадай эрхэ байдалда хүдэлмэрилдэг худалдаа наймаанай предпрятинуудыг.

Тус тоолборидо ороогүй ажал ябуулгын түхэлнүүдтэ Ктд=1,0 хэрэглэгдэдэг.

Худалдаа наймаа эрхилдэггүй эмхинүүдтэ, гүрэнэй болон муниципальна засагай зургаануудта Ктд=0,6 хэрэглэгдэдэг.

Ажгалалта: Хүлһэлэлгэн байрын олон шэглэлээр хэрэглэгдэл, ажал ябуулгын түхэл бүхэнэй хүлһэлэлгын түлбэри ажал ябуулгын түхэл бүхэнэй эзэлдэг талмайтай зохилдуулан тоологдохо.

2.4.3. 8-дахи пунктда «30 (гушан) түхэригтэ болохо» гэнэц үгэнүүдыг «100 (зуун) түхэригтэ болохо» гэнэц үгэнүүдээр хэлгэхэ.

2.5. Буряад Республикын гүрэнэй зөөрин объектнүүдыг хүлһэлэлгэдэ болон түлбэригүг хэрэглэлгэдэ

дамжуулан үгэлгын гуриг тухай дүримдэ 4-дэхи хабсаргалтыг удаадахи удхатайгаар найруулха:

Гүрэнэй мэдэлдэ байһан байшангуудыг (байрануудыг болон тэдэнэй хубинуудыг) - түүхын болон соёлой памятнигуудыг хэрэглэлэнэй түлөө хүлһэлэлгын жэлэй түлбэри тоолон гаргалгын гуриг

Хүнэй хуудаггүй байшанай (байрын) түлөө хүлһэлэлгын жэлэй түлбэриин хэмжээн имэ формулоор тоологдог:

$Ап = S \times (Сб \times Ктд \times Кнж)$, эндэ Сб - гэр байрын бүхы талмайн 1 дүрбэлжэн метр барихын тула тоологдожо гаргагдаһан үнэ сэнгэй баазова хэмжээн (мүнөө байгаа үнэ сэнгүүдээр (түхэригтөөр));

Кип - түүхын үенүүдтэ хубаалгын коэффициент:

XVII зуун жэл - 0,24;

XVIII зуун жэл - 0,22;

XVIII зуун жэлэй хүүлһээ 1812 он болотор (классицизм) - 0,20;

1812 онһоо 1850 он болотор (ампир болон бусад) - 0,18;

XIX зуун жэлэй тэн - XX зуун жэлэй эхин (эклетикэ) - 0,15;

1850 онһоо 1917 он болотор (модерн) - 0,15;

совет үеын архитектура (1917 онһоо 1930 он болотор) - 0,13;

совет үеын архитектура (1930 онһоо 1950 он болотор) - 0,11;

Ктд - ажал ябуулгын түхэлэй коэффициент, хүлһэлэлгын мэдүүлһэн хүлһэлэлгэдэ абаһан зөөриг хэрэглэхэ зорилгоорн тодорхойлогдог.

Худалдаа наймаанай эмхинүүдтэ болон хубийн хэрэг эрхилгшэдтэ ажал ябуулгын түхэлэй коэффициентын харуулалта:

Ктд=3,2 доро нэрлэгдэлэн зорилгонуудаар хэрэглэгдэдэг байрануудта:

- мүнгэ шүүбэригтэй наадануудыг болон боосоонуудыг үнгэргэлгын, тэрэ тоодо мүнгэ шүүбэригтэй наадануудай болон боосоонуудай үнгэргэгдэдэг соёлой-үзэхсэлэнэй болон бусад эмхинүүдэй байранууд;

- нааданай автомадуудыг байрлуулалгын;

- хүниин клубуудыг байрлуулалгын;

Ктд=3,0 - доро нэрлэгдэлэн эмхинүүдыг байрлуулалгын тула хэрэглэгдэлэн байрануудта:

- банкнуудыг, тэдэнэй таһагуудыг болон амьарлуулагдаһан таһагуудыг, тэрэ тоодо мүнгэ хэлгэлгын пунктнуудыг болон банкомадуудыг;

- банкын лицензи, үгышыг һаа финансово-урьһаламжын (тэрэ тоодо финансово хүлһэлэлгэ) болон инвестицинуудыг хабаадуулха талаар (тэрэ тоодо биржэ) хангалгануудыг бэлүүлдэг эмхинүүдыг;

- үнэтэ саарһануудтай хүдэлмэрилдэг эмхинүүдыг;

- инвестиционно, консалтингова болон аудиторска эмхинүүдыг;

- риэлторскэ болон хүдэлдэггүй зөөриг худалдан абаха-наймаалха талаар болон бусад операцинуудыг бэлүүлдэг эмхинүүдыг;

- агентскэ болон түлөөлэлгын хангалгануудыг бэлүүлдэг эмхинүүдыг;

- нотариальна болон адвокатуудай конторонуудыг, юридическэ консультаци үгэдэг газарнуудыг;

- рекламна эмхинүүдыг;

- урданай сагай үнэтэй зүйлнүүдэй салонуудыг, искусствын бүтээлнүүдыг, баялиг гоёын зүйлнүүдыг худалдалгын талаар аукционуудыг үнгэргэдэг эмхинүүдыг;

Ктд=12,0 - доро нэрлэгдэлэн эмхинүүдыг байрлуулалгын тула хэрэглэгдэлэн байрануудта:

- мэдээсэлгын-тоололгын хангалга, техническэ болон программна хангалга бэлүүлдэг түбүүдыг, бюронуудыг, болон бусад эмхинүүдыг;

- гоёлой зүүдхэлэй зүйлнүүдэй жэжэ худалдаа наймаанай;

- автомобильнуудай, мотоциклнуудай, транспортын бусад хэрэгсэлнүүдэй жэжэ худалдаа наймаанай;

- гостиницануудыг, отельнүүдыг,

мотельнүүдыг, кемпингүүдыг, амаралгын байшангуудыг, санаторинуудыг;

- гадаадын экономикын ажал ябуулгада хабаатай эмхинүүдыг;

- аяншалгын эмхинүүдыг;

- дэлгүүрнүүдыг, яармагуудыг, худалдаа наймаанай талмайнуудыг;

- бөөнөөр худалдалгын эмхинүүдыг;

Ктд=1,8 - доро нэрлэгдэлэн эмхинүүдыг байрлуулалгын тула хэрэглэгдэлэн байрануудта:

- жэжэ худалдаа наймаанай эмхинүүдыг;

- страхованиин талаар ажал ябуулга бэлүүлдэг эмхинүүдыг;

- маркетинговэ шэнжэлгэнүүдыг үнгэргэдэг, финансова болон худалдаа наймаанай ажаябуулгада хабаатай бусад асуудалнуудаар заабаринуудыг үгэдэг эмхинүүдыг;

- мүрдэлгын болон хамгаалгын эмхинүүдыг;

- ресторануудыг, баарнуудыг, кафенүүдыг, кофейнинүүдыг, амталалгын залнуудыг;

- банинуудыг, сауануудыг, спортын-элүүржүүлгын талаар хангалгануудыг бэлүүлдэг (элүүржүүлгын түб мэтын) эмхинүүдыг, фитнес-түбүүдыг;

- гоё найханай салонуудыг, «люкс» түхэлэй косметическэ кабинетүүдыг;

- хубсаһа хунарай зүйлнүүдыг оёлгын, нэхэлгын болон заһабарилгын салонуудыг болон ательенүүдыг;

- видео-, теле-, болон аудиостудинуудыг;

Ктд=1,5 - доро нэрлэгдэлэн эмхинүүдыг байрлуулалгын тула хэрэглэгдэлэн байрануудта:

- транспортна хэрэгсэлнүүдэй гаражуудыг болон байдаг газарнуудыг;

- ажаһуугшадта транспортна хэрэгсэлнүүдыг заһабарилха талаар хангалгануудыг дурадхадаг эмхинүүдыг;

- электрическэ холбооной, телефонно станцинуудай, телеграфуудай, телефонуудай талаар хангалгануудыг бэлүүлдэг эмхинүүдыг;

- эрдэмэй-шэнжэлэлгын ажал ябуулга бэлүүлдэг эмхинүүдыг;

- уран найханай бүтээлнүүдэй худалдаа наймаа бэлүүлдэг уран найханай салонуудыг, галерейнүүдыг болон үзэхсэлэнэй залнуудыг;

- арадай олзоборилго бэлүүлдэг предпрятинуудыг;

- гоёлой зүүдхэлнүүдыг бүтээлгын болон нилэлгын салонуудыг (мастерскойнуудыг);

- эд бараа хадагалаалгын;

- ехэ Ктд-дэ хабаатай ажал ябуулгаһаа бэшэ булта түхэлэй ажал ябуулгатай офисуудай байрануудай;

Ктд=1,0 - доро нэрлэгдэлэн зорилгонуудаар хэрэглэгдэдэг байрануудта:

- транспортна хангалгануудыг (ашаа болон зонийн шэрэлгын) бэлүүлхын тула;

- почтын холбооной хангалгануудыг бэлүүлхын тула;

- дээдэ болон дунда тусхай нуралсалай эмхинүүдыг байрлуулалгын;

- барилгын, барилгын-заһабарилгын, хабсаруулалгын, газар эсхэмжэлэлгын, геолого-бэдэрэлгын хүдэлмэринүүдыг бэлүүлдэг, түлэблэлгын-техническэ продукци үйлэбэрлэдэг эмхинүүдыг байрлуулалгын;

- арадай хэрэглэмжын эд бараа үйлэбэриг, тийхэдэ хэблэлэй продукциг байрлуулалгын;

- гэр байра заһабарилгын болон ашаглалгын талаар хангалгануудыг үзүүлэлгын;

- фабрика-кухнинуудыг, эдээнэй газарнуудыг, буфедүүдыг, познойнуудыг, пельменнэнүүдыг, амтата эдээнэй газарнуудыг байрлуулалгын;

- парикмахерскануудыг, косметическэ кабинетүүдыг («люкс» түхэлэйхи ороногүй);

- үйлэбэрлэлэнэй удаа үлэһэн түүхэй эдэй, эдэе хоолой үлээдэлэнэй конторонуудыг байрлуулалгын;

- комисионно худалдаа наймаанай эмхинүүдтэ (гоёлой зүүдхэлнүүдыг худалдаа наймаанһаа бэшэ);

Ктд=0,5 - доро нэрлэгдэлэн зорилгонуудаар хэрэглэгдэдэг байрануудта:

- байра байдалай техникэ, часынуудыг, гутал заһабарилгын хангалгануудыг үзүүлдэг эмхинүүдыг; - фотосалонуудыг;

- банин-хубсаһа угаалгын комбинадуудыг, химчисткэнүүдыг;

- столовонуудыг, эдэе хоол бэлэдэдэг газарнуудыг;

- эдэе хоолой продукциг (унданууд болон тамхиной зүйлнүүд ороногүй) үйлэбэриг болон болбосоруулгыг;

- хүдөө ажахын, агнууриин болон ой модоной ажахын, заһага олзоборилгын, заһага үсхэбэрлгын эмхинүүдыг;

- аргалаалгын клиникэнүүдыг, медицинскэ кабинетүүдыг, амитадыг эмнэлгын газарнуудыг, аптекенүүдыг;

- олондо мэдээсэлгын хэрэгсэлнүүдэй болон номуудай үйлэбэриг;

- амаралгын болон зугаа нааданай, соёлой болон спортын эмхинүүдыг: фильмнүүдыг хүлһөөр үгэлгын, фильмнүүдыг харуулалгын эмхинүүдыг, театрнуудыг, концертнэ залнуудыг, театральна студиинуудыг, циркнүүдыг, номой сангуудыг, клубуудыг болон бусад эмхинүүдыг;

- компьютерна залнуудыг, хүүгэдэй болон эдиршүүлэй сүлөө саг үнгэргэлгыг эмхидхэхэ талаар бусад эмхинүүдыг;

- эрэмдэг бэетэйшүүлэй эмхинүүдыг;

- хилээмэнэй, хүнэй тусхай магазинуудыг, хүүгэдэй хоол наймаалдаг магазинуудыг; олондо мэдээсэлгын хэрэгсэлнүүдыг худалдалгын;

- Буряад Республикын захиргаанай-территориальна байгуулгануудай таагүй (холын, ошоохонь бэрхэтэй) пунктнуудта, үсөөн худалдан абагшадай эрхэ байдалда хүдэлмэрилдэг худалдаа наймаанай предпрятинуудыг.

Тус тоолборидо ороогүй ажал ябуулгын түхэлнүүдтэ Ктд=1,3 хэрэглэгдэдэг.

Худалдаа наймаа эрхилдэггүй эмхинүүдтэ, гүрэнэй болон муниципальна засагай зургаануудта Ктд=0,6 хэрэглэгдэдэг.

Ажгалалта: Хүлһэлэлгэдэ үгтэлэн байрын олон шэглэлээр хэрэглэгдэл, ажал ябуулгын түхэл бүхэнэй хүлһэлэлгын түлбэри ажал ябуулгын түхэл бүхэнэй эзэлдэг талмайтай зохилдуулан тоологдохо;

Кнж - хүнэй хуудаггүй байрын шаһарай коэффициент:

- амяараа оршодог байшан - 1,0;

- газар дээрэхи нэмэжэ залгажа баригдаһан, амяараа үүдэтэй хуби - 0,9;

- газар дээрэхи нэмэжэ залгажа баригдаһан, амяараа үүдэггүй хуби - 0,8;

- шардааг (мансарда), антресоль, газар дээрэхи (цокольно) гэрэй оёрой байра - 0,7;

- подвал - 0,5.

Түүхын болон соёлой баялиг болохо объектнүүдыг хэрэглэлэнэй түлөө хүлһэлэлгын түлбэри тоолон гаргахдаа, доогуур коэффициентнүүд хэрэглэгдэдэг гэбэл:

а) заһабарилгын-һэлбэн шэнэдхэлгын хүдэлмэринүүдыг үнгэргэхэ үедэ - тоолон гаргалгын формулодо элэлгын (хушаралгын) коэффициент оруулһанай аргаар; тэрэниг иигэжэ олодог:

Киз=(100 - элэлгын %) : 100;

б) республикын аймагуудта оршодог объектнүүдтэ - 0,1;

в) аймагуудай мэдэлдэ байһан хотонуудта оршодог объектнүүдтэ - 0,2.

Худалдаа наймаанай болон худалдаа наймаа эрхилдэггүй эмхинүүдэй республикын мэдэлдэ байһан байшангуудыг (байрагуудыг болон тэдэнэй хубинуудыг) - түүхын болон соёлой баялигуудыг хэрэглэлэнэй түлөө хүлһэлэлгын түлбэриин хэмжээн 1 дүрбэлжэн метрэй түлөө хүлһэлэлгын жэлэй түлбэриин эгээл бага хэмжээнһээ - 100 (зуун) түхэригтөө бага байха ёһогүй».

3. Тус тогтоол толилогдоһон үдэрһөө хүсэлдөө ороно.

Буряад Республикын Президент-Правительствын Түрүүлэгшэ

Л.В.ПОТАПОВ.

БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН АРАДАЙ ХУРАЛАЙ ХҮДЭЛМЭРИЙН ТҮСЭБ

Мартын 14-18

I. БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН АРАДАЙ ХУРАЛАЙ ЭЭЛЖЭЭТЭ АРБАН НАЙМАДАХИ СЕССИ

Сессийн нээлт 15.03 10.00 Ехэ танхим
Комитедүүдэй зүблөөнүүд 11.00-13.00
Пленарна зүблөөн 14.00-18.00 Ехэ танхим
Пленарна зүблөөн 16.03 9.00-13.00; 14.00-18.00 Ехэ танхим
Пленарна зүблөөн 17.03 9.00-13.00; 14.00-18.00 Ехэ танхим

II. БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН АРАДАЙ ХУРАЛАЙ КОМИТЕДУУДАЙ ЗУБЛӨӨНҮҮД

Бюджетэй, налогуудай, сан жасын болон банкнуудай талаар Арадай Хуралай комитет (түрүүлэгшэнь Ц.Э.Доржиев)

Буряад Республикын Арадай Хуралай ээлжээтэ арбан наймадахы сессидэ табигдаха асуудалнууд тухай 15.03 10.00 Бага танхим

Гүрэнэй байгуулалтын, нютагай өөһэдэн хүтэлбэрийн болон хуули сахиалтын талаар Арадай Хуралай комитет (түрүүлэгшэнь А.Н.Маслов)

Буряад Республикын Арадай Хуралай ээлжээтэ арбан наймадахы сессидэ табигдаха асуудалнууд тухай 15.03 11.00 каб. 123

Газарай асуудалнуудай, аграрна политикын болон эд хэрэглэгшэдэй дэлгүүрэй талаар Арадай Хуралай комитет (түрүүлэгшэнь В.А.Павлов)

Буряад Республикын Арадай Хуралай ээлжээтэ арбан наймадахы сессидэ табигдаха асуудалнууд тухай 15.03 11.00 каб. 119

Уласхоорондын болон регионууд хоорондын харилсаа холбоонуудай, яһатануудай асуудалнуудай, нийтын эмхинүүдэй болон шажанай нэгэдэлнүүдэй хэрэгүүдэй талаар Арадай Хуралай комитет (түрүүлэгшэнь А.С.Ковалев)

1. Буряад Республикын Арадай Хуралай ээлжээтэ арбан наймадахы сессидэ табигдаха асуудалнууд тухай

2. «Буряад Республика дотор арадай уран найханай олзборилгонууд тухай» Буряад Республикын Хуулида хубилалтанууде оруулха тухай» Буряад Республикын хуулин түлэб тухай 15.03 11.00 каб. 212

Социальна политикын талаар Арадай Хуралай комитет (түрүүлэгшэнь С.Г.Мезенин)

1. Буряад Республикын Арадай Хуралай ээлжээтэ арбан наймадахы сессидэ табигдаха асуудалнууд тухай

2. Буряад Республикын Арадай Хуралай Хүндэлэлэй грамотаар шагналга тухай 15.03 10.30 каб. 218

Экономическа политикын, байгаалин нөөсөнүүдые ашагалгын болон оршон тойронхи хамгаалалгын талаар Арадай Хуралай комитет (түрүүлэгшэнь В.Г.Ирильдеев)

1. Буряад Республикын Арадай Хуралай ээлжээтэ арбан наймадахы сессидэ табигдаха асуудалнууд тухай

2. Буряад Республикын Арадай Хуралай Хүндэлэлэй грамотаар шагналга тухай 15.03 11.00 каб. 211

III. ХҮДЭЛМЭРИЙН ЗУБЛӨӨНҮҮД

Уласхоорондын болон регионууд хоорондын харилсаа холбоонуудай, яһатануудай асуудалнуудай, нийтын эмхинүүдэй болон шажанай нэгэдэлнүүдэй хэрэгүүдэй талаар Арадай Хуралай комитет (түрүүлэгшэнь А.С.Ковалев)

«Буряад Республика дотор хорото бодос хэрэглэгые болон архида оролгыг хэрэглэгэ тухай» Буряад Республикын хуулин түлэб тухай 18.03 14.00 каб.212

Социальна политикын талаар Арадай Хуралай комитет (түрүүлэгшэнь С.Г.Мезенин)

1. «Буряад Республика дотор эхин шатын мэргэжлэй хуралсаа тухай» Буряад Республикын хуулин түлэб тухай

2. Тодорхой байха газаргүй хүнүүдтэй (БОМЖ) хүдэлмэри тухай 18.03 10.00 каб.218

3. «Буряад Республикын социально-бюджетнэ халбарин эмхинүүдтэ эльгэгдэһэн дээр болон дунда мэргэжлэй хуралсаа эмхинүүдэй дүүргэгшэдые тусхай зорилготой хэлсээнэй ёһоор бэлэдхэлгэ болон социальна талаар дэмжэлгэ тухай» Буряад Республикын Хуулида хубилалтанууде оруулха тухай» Буряад Республикын хуулин түлэб тухай

4. «Россин Федерацида гүрэнэй пенсионно хангалга тухай» Россин Федерацин Хуулида хубилалтанууде оруулха тухай» Россин Федерацин хуулин түлэб тухай 18.03 14.00 каб.218

IV. РЕСПУБЛИКАНСКА ХЭМЖЭЭ ЯБУУЛГАНУУД

Социальна политикын талаар Буряад Республикын Арадай Хуралай комитедэй депутатуудай хурагшадай «Ерээдүй саг руу алхам» гэхэн эрдэмэй конференцидэ хабаадалга 19.03 Улаан-Үдэ хотын 49-дэхи дунда хургуули

V. КОМАНДИРОВКО

В.Г.Ирильдеев - Москва хото, Россин Федерацин Правительствын дэргэдэхи Финансова академидэ хуралга 17.03-05.04

БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН ПРЕЗИДЕНТЫН ЗАРЛИГУУД ХҮНДЭТЭ НЭРЭ ЗЭРГЭНҮҮД, ХҮНДЭЛЭЛЭЙ ГРАМОТАНУУД

БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН ХҮНДЭТЭ НЭРЭ ЗЭРГЭНҮҮДЫЕ ОЛГОХО ТУХАЙ
Соёлой, искусствын халбариде амжалтанууде туйлаһанайнь, мэргэ-жэлэйнгээ талаар уран шадабаритай байһанайнь, олон жэлдэ ашаг үрэ ехэтэйгээр хүдэлмэрилһэнэйн түлөө хүндэтэ нэрэ зэргэнүүдые олгохо гэбэл:

«БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН АРАДАЙ АРТИСТ» БАДАМГАРАВЫН Наранбаатарга - «Байгад» гэхэн дуу болон хатарай гүрэнэй театрай хүгжэмэй талаар хүтэлбэрилэгшэ

«БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН СОЁЛОЙ ГАБЬЯАТА ХҮДЭЛМЭРИЛЭГШЭ» БАНАЕВА Бальжин Самбуевнада - Хурамхаанай аймагай захиргаанай Барагханай соёлой байшанай директор **ГУНТУПОВА Елена Михайловнада** - «Улаан-Үдэн авиационно завод» нээмэл акционернэ бүлгэмэй хэлбэр шэнэлэгын мастерскойе даагша

ЗАНДАНОВА Дулмажабта - Бүгдэ буряадуудай соёл хүгжөөлгын эблэлэй үндэһэн арадай хубсаһа оёхо талаар хургалгын мастер

САМБУЕВА Цырендари Аюровнада - «Ая-Ганга» Буряадай соёлой бүлгэм гэхэн Санкт-Петербургыг туйлаһан узуулалгын нийтын жасын вице-президент **СПИРИДОНОВ Иван Ивановичта** - «Бурятмясопром» нээмэл акционернэ бүлгэмэй «Багульник» ансамблин хормейстер

Буряад Республикын Президент Л.В.ПОТАПОВ

Улаан-Үдэ хото, Правительствын байшан 2005 оной февралын 25

№74

БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН ХҮНДЭТЭ НЭРЭ ЗЭРГЭНҮҮДЫЕ ОЛГОХО ТУХАЙ
Амжалтанууде туйлаһанайнь, олон жэлдэ ашаг үрэ ехэтэйгээр хүдэлмэ-рилһэнэйн түлөө хүндэтэ нэрэ зэргэнүүдые олгохо гэбэл:

«БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН ХАНГАЛГЫН НАДЬБАРЫН ГАБЬЯАТА ХҮДЭЛМЭРИЛЭГШЭ» ДЕЕВА Мария Константиновнада - Республикын буряадай үндэһэтэнэй 1-дэхи лицей-интернада ахамд тогоошон

«БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН ГАБЬЯАТА БАРИЛГАШАН» ШУСТОВ Василий Филипповичтэ - «ВКТ» инженернэ хүдэлмэринүүдэй түб» хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмэй директор

Буряад Республикын Президент Л.В.ПОТАПОВ

Улаан-Үдэ хото, Правительствын байшан 2005 оной мартын 4

№98

Т.П.ХЛЕБОДАРОВАДА «БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН ХУРАЛСААЙ ГАБЬЯАТА ХҮДЭЛМЭРИЛЭГШЭ» ГЭХЭН ХҮНДЭТЭ НЭРЭ ЗЭРГЭ ОЛГОХО ТУХАЙ

хургуулин наһа гүйсөөгүй хүүгэдые хүмүүжүүлгэдэ амжалтанууде туйла-һанайнь, олон жэлэй туршада ашаг үрэ ехэтэйгээр хүдэлмэрилһэнэйн түлөө Ивалгын аймагай «Рябинка» хүүгэдэй сээсэрлигые даагша **ХЛЕБОДАРОВА Татьяна Прокопьевнада** «Буряад Республикын хуралсаай габьяата хүдэлмэрилэгшэ» гэхэн хүндэтэ нэрэ зэргэ олгохо.

Буряад Республикын Президент Л.В.ПОТАПОВ

Улаан-Үдэ хото, Правительствын байшан 2005 оной мартын 5

№99

ГЭР БАЙРЫН-КОММУНАЛЬНА АЖАХЫН ХҮДЭЛМЭРИЛЭГШЭДЭ БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН ХҮНДЭТЭ НЭРЭ ЗЭРГЭНҮҮДЫЕ ОЛГОХО ТУХАЙ
Мэргэжэл ехэтэй байһанайнь, олон жэлэй туршада ашаг үрэ ехэтэйгээр гэр байрын-коммунальна ажахын халбариде хүдэлмэрилһэнэйн түлөө хүндэтэ нэрэ зэргэнүүдые олгохо гэбэл:

«БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН ГАБЬЯАТА ИНЖЕНЕР» БАЛДАНДОРЖИЕВ Бадма Пунцыковичта - «Гэр байрын-коммунальна ажахы-2» гэхэн Хэжэньгын муниципальна унитарна предприятиин инженер-электрик

«БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН ГЭР БАЙРЫН-КОММУНАЛЬНА АЖАХЫН ГАБЬЯАТА ХҮДЭЛМЭРИЛЭГШЭ» ИВАНОВА Лидия Николаевнада - «Коммунальщик» муниципальна унитарна предприятиин гэр байрын-ашагалгын 1-дэхи участкай штургадир-маляр

РАТУШНЫЙ Владимир Алексеевичтэ - «Коммунальщик» муниципальна унитарна предприятиин заһабарилгын-барилгын участкай модошо дархан

СУПОНЯ Сергей Ивановичта - «Коммунальщик» муниципальна унитарна предприятиин директор

«БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН ГАБЬЯАТА БАРИЛГАШАН» ПЕТРОВ Иван Макаровичта - «Дальстальконструкция» Буряадай барилгын хабсаруулгын управлени» хизаарлагдамал харюусалгатай бүлгэмэй хабсаруулагшадай бригадир

Буряад Республикын Президент Л.В.ПОТАПОВ

Улаан-Үдэ хото, Правительствын байшан 2005 оной мартын 5

№101

ГЭР БАЙРЫН-КОММУНАЛЬНА АЖАХЫН ХҮДЭЛМЭРИЛЭГШЭДЫЕ БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН ХҮНДЭЛЭЛЭЙ ГРАМОТААР ШАГНАХА ТУХАЙ

Мэргэжэл ехэтэй байһанайнь, олон жэлэй туршада ашаг үрэ ехэтэйгээр хүдэлмэрилһэнэйн түлөө Буряад Республикын Хүндэлэлэй грамотаар шагнаха гэбэл:

ЗАНДАНОВА Лариса Афанасьевна - «Промгравданстрой» нээмэл акционернэ бүлгэмэй үйлдбэрийн-техническэ таһагай начальник

ЗЛЫГОСТЕВА Надежда Михайловна - «Коммунальщик» муниципальна унитарна предприятиин заһабарилгын-барилгын участкай начальник

ХАРАЛАНОВА Надежда Никифоровна - «Лесобережье» гэхэн гэр байрын-коммунальна социальна комплекснэ муниципальна унитарна предприятиин гэр байрын участкай начальник

ШОЛОХОВА Ирина Петровна - «Коммунальщик» муниципальна унитарна предприятиин түсэблэлгын-экономикын таһагай начальник

Буряад Республикын Президент Л.В.ПОТАПОВ

Улаан-Үдэ хото, Правительствын байшан 2005 оной мартын 5

№100

Эмхидхэн байгуулагшад - Буряад Республикын Президент, Арадай Хурал болон Правительство

Генеральна директорэй - ахамд редакторай уялганууде дүүргэгшэ
Т.В.САМБЯЛОВА,
Редактор **Г.Х.ДАШЕЕВА.**

РЕДАКЦИОННО КОЛЛЕГИ: И.М.ЕГОРОВ, И.Б.ДАГБАЕВ (Буряад Республикын Правительство), Ф.П. БОТОВА, Ц.Э. ДОРЖИЕВ (Буряад Республикын Арадай Хурал), А.А. АНГАРХАЕВ (генеральна редактор-ахамд редактор), Д.Б. ГУРОДАРМАЕВА (харюусалгата секретарь), В.Г. ГОМБОВА, Н.А.ГОНЧИКОВА, Н.Д.БАДМАРИНЧИНОВ, Б.В. БАЛДАНОВ, А.А. ФАДЕЕВА, В.Д. ДАМДИНОВА.

Хэблэлэй байшанай телефонууд: генеральна директорэй-ахамд редакторай - 21-50-96, приёмнын - 21-54-54 (факс), ген. директорэй 1-дэхи орлогшо - ахамд редакторай орлогшын - 21-68-08, ахамд редакторай орлогшоной - 21-64-36, 21-33-61, секретариатай - 21-60-21; таһагууд: экономикын болон политикын - 21-63-86; соёлой болон түүхын - 21-54-93; «Морин хуур», «Вершинь» журналнуудай редакци - 21-55-97; залуушуулай, оюутад ай ажабайдалай болон олонингын хүдэлмэрийн, «Одон» журналай редакци - 21-54-93; мэдээсэлэй - 21-67-81, спортын - 21-54-93, рекламн - 21-62-62, коммерческэ ажалай - 21-55-97, компьютерна түбэй - 21-66-76, бухгалтерин - 21-23-67.

Редакцида ороһон материалнууд шүүмжэлэгдээгүй, мүн авторнуудтань бусаагдадаггүй.

Тоонуудай, бодото баримтануудай, хүнэй, нютагай нэрэнүүдэй бэшлэгыг хазгайруулан ушарта авторнуудын харюусалгатай. Редакциин нанамжа автарайхитай адли бэшэ байжа магад.