

Экономика
и культура

стр. 4

Если хочется
свою батарею

стр. 5

ТВ

стр. 6-7

Продается квар-
тира, купленная
по ипотеке

стр. 4, 8



БУРЯАД
УНЭН

ОЛЗО

БИЗНЕС

28 ноября 2008 г.,
пятница

№138 (21681)

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

№46 (574)

Конфликт местного значения

В одном из российских городов поставлен памятник челнокам. В благодарность людям, которые в голодные и холодные перестроечные годы накормили и одели всю страну. Помните только спортивные костюмы под «Адидас», которые носили тогда по всей России. С тех пор большинство из них вернулись к своим профессиям, а многие, сумев сделать накопления, стали крупными коммерсантами, открыв свои бутики, торговые центры, рестораны... А другие до сих пор торгуют на рынке.

Людмила ОЧИРОВА

Поводом для поездки в Мухоршибирь стал звонок одного из местных предпринимателей, пригласивших корреспондента присутствовать на их встрече в районной администрации.

Как было понятно, возникла конфликтная ситуация и предпринимателям нужен был объективный взгляд со стороны.

Проезд на микроавтобусе от Улан-Удэ до Мухоршибиря занял почти два часа. И вот я на месте. Замечаю на здании автовокзала кучу вывесок, в окрестности - множество небольших магазинчиков, а рядом, вдоль проезжей части, разместились уличные торговцы с их немудреными товарами.

В Улан-Удэ мы почти отвыкли от уличной торговли, она за несколько последних лет как-то незаметно ушла

в бутики, в закрытые рынки. Как говорится, торговля перешла в цивилизованное русло. И, скажем честно, это положительно сказалось на облике города.

И, как выяснилось, местная власть тоже пожелала навести порядок с уличной торговлей. Тем более, что появились и условия для этого. 13 наиболее крутых предпринимателей из местных уличных торговцев, объединившись в акционерное общество, совместно построили рядом с автовокзалом рынок «Рассвет», торжественно открывшийся в октябре. На огражденной территории разместились несколько однотипных зданий с бутиками, на открытой площадке отведены места под навесами для торговли. Как говорят, их 21. Только вот торгующих здесь маловато.

Около десятка уличных торговцев, не вошедших в свое время в акционерное общество, не спешат арендовать здесь места, а торгуют на прежнем месте. А страдают в итоге обе стороны - новый рынок, можно сказать, простаивает, покупателям удобнее по дороге пройти вдоль длинного торгового ряда, а акционерам надо платить за взятые кредиты, реализовать свои товары. Не сладко и уличным торговцам - после выхода распоряжения местной власти об определении рынка «Рассвет» под место уличной торговли на них начались гонения: рейды милиции, состав-

ления административных актов...

Почему они не хотят в «Рассвет»? Поводом для опасений дали высказывания бывшего руководителя рынка Федорова о том, что возьмут их только до весны, а там начнут строить здания под парикмахерскую и другие объекты. А теперь те боятся, чтобы их просто используют для привлечения покупателей в рынок, и куда им деваться после, что по-человечески понятно, а еще опасаются оказаться в неравных условиях с акционерами, непосильной арендной платы. И ставят вопрос об открытии муниципального рынка, мотивируя, что здесь все предприниматели будут в равных условиях, и их выживание будет зависеть только от собственной предприимчивости и трудолюбия.

Все это было озвучено на встрече в районной администрации, прошедшей под руководством замглавы Молчанова. Ответ администрации: средств в бюджете на строительство муниципального рынка нет и не предвидится в ближайшем будущем. Уличная торговля будет разрешена только в отведенных для этого местах. Пока это рынок «Рассвет». Есть возможность выделить еще участок, но это уже будет окраина села. В центре такой возможности нет, земля здесь давно выкуплена. Отмечено, что по инициативе райадминистрации произошла смена руководства рынка, присутствовавший на совещании, подтвердил, что планы на счет строительства изменились, а арендаторов не будут выгонять. А райадминистрация заявила, что будет держать ситуацию под контролем.

Все это заметно успокаивающе действовало на участников. Похоже было, что впервые администрация и предприниматели сумели выслушать доводы друг друга.

После совещания предприниматели направились на рынок осматривать места для торговли. Но, похоже, мечта о муниципальном рынке их не оставила. Лед недоверия ещё не растаял.

Школьник становится предпринимателем



Имя «Алдар» в переводе с бурятского означает популярный, известный. Люди, носящие это имя, действительно приобретают некую славу на разных стезях деятельности. Таким человеком становится и Алдар Эрдынеев. Именно становится, а не стал, потому как он очень молод. Молодой человек - победитель 9-й Республиканской научной конференции молодых исследователей «Шаг в будущее», выпускник школы №32 Улан-Удэ.

Зоригто ШОЙНЖОНОВ

Он отличник. Занимался по углубленной системе изучения математического анализа и проектной геометрии. Это позволило Алдару участвовать в научно-практической конференции «Шаг в будущее», в школьных, городских и республиканских конференциях в 2005-2007 годах в секции «Геометрия».

Алдар является автором собственного образовательного портфолио, которое подробно описывает расписание образовательных мероприятий до 11 класса. Придерживаясь портфолио, Алдар рационально распределяет своё время на основное учёбу, факультативы, общественную жизнь школы, работу во внеурочное время.

Молодой человек постоянно самостоятельно работает над углублением своих знаний по предметам естественно-математического цикла. Алдар - победитель межшкольной олимпиады по математике, призёр городской олимпиады по ОБЖ и НВП, участник городских олимпиад по предметам «математика», «русский язык», «история Отечества», призёр городских конкурсов «Ученик года - 2006» и «Ученик года - 2008».

Алдар занимается и проектной деятельностью. Участие в научно-практических конференциях дало ему опыт по грамотному составлению проектов. Под его руководством в 2007 году был выпущен проект «Развитие ученического самоуправления в условиях современного образования», с которым он стал лауреатом республиканского конкурса проектов по развитию ученического самоуправления.

Алдар принимал участие и в республиканском молодёжном конкурсе по развитию малого предпринимательства, где представлял собственный бизнес-план, участвовал в гражданской экспертизе приоритетных национальных проектов «Образование». Летом 2007 года разработал проект «Развитие производства ювелирной и сувенирной продукции в условиях рыночной экономики РБ» и представил на экспертизу в Министерство экономического развития для представления в субаренду мест в республиканском бизнес-центре «Восточные ворота». К слову, сейчас этот проект успешно реализуется.

Учёба не мешает Алдару работать: в 2005-2006 годах он был принят в штат Республиканского художественного музея имени Ц.С.Сампилова на должность хранителя музея (впоследствии заместитель главного хранителя музея). С 2006 года работает финансовым директором в творческой мастерской «Эрдэни» (ИП Эрдынеев Ю.Ч.).

Вот такой молодой человек живёт у нас в Улан-Удэ.

Вундеркинд из Бурятии

Яков Кононов, ученик гимназии № 29 г.Улан-Удэ, стал победителем в личном зачете на XIII международной олимпиаде по астрономии и математике, которая проводится ежегодно среди юных дарований из различных стран и континентов. На этот раз состязание среди умников проходило в Италии, в известном на весь мир городе Триесте.

Валентина ГОМБОЕВА

В Италию он поехал в составе Российской сборной команды из пяти человек. Кстати, Яша оказался первым представителем Бурятии на подобном состязании международного уровня. Юный «звездочет» увлекся астрономией всего-то два года назад, - зато каких успехов достиг!

Но вундеркинд остается себе верным: он еще увлекается физикой, причем столь же успешно, как и астрономией. Недаром он снова отправится в путь, на Запад, чтобы помериться своими знаниями, умом и смекалкой среди юных талантов из различных стран - на этот раз по физике.



30 млн. рублей составил за два дня товарооборот мясной ярмарки в Улан-Удэ

Более 170 тонн мяса всех видов реализовано сельскими производителями на специальной сельскохозяйственной ярмарке на Центральном рынке 22-23 ноября.

Еще около 30 тонн было реализовано организациями Буркоопсоюза. Товарооборот за два дня составил 30 млн. рублей. В этом году, сообщает пресс-служба мэрии, население проявило к ярмарке больший интерес: в 2007 году на такой же ярмарке было реализовано 50 тонн мяса на 5 млн. рублей.

Участвовали в «мясной» ярмарке более 200 сельхозтоваропроизводителей из 15 районов Бурятии, 7 организаций пищевой и перерабатывающей промышленности и 16 организаций республиканской потребительской кооперации. Помимо мяса, на ярмарке реализовывались субпродукты, колбасные изделия, мясные полуфабрикаты и рыба. Предприятия потребительской кооперации дополнительно представили на продажу молочные продукты, яйца и дикоросы.

Следующие ярмарки по реализации мяса пройдут 29-30 ноября и 6-7 декабря на Центральном рынке.

«Антимонопольщики» признаков сговора у продавцов продуктов не увидели

Бурятский УФАС России завершил мониторинг цен на продукты питания социально значимых продуктов питания. Для мониторинга были выбраны наиболее крупные производители продуктов питания и розничные сети республики. Проверке «антимонопольщиков» подверглись цены за сентябрь и октябрь на хлеб, молоко и подсолнечное масло.

В результате установлено, что по сравнению с сентябрем в октябре повысились розничные цены на молоко 2,5% жирности (обусловлено ростом закупочных цен от поставщиков). Розничные цены на хлеб и подсолнечное масло не менялись. Средняя отпускная цена производителей хлеба в Республике Бурятия составила в сентябре 23,67 рублей за 1 кг пшеничного хлеба и 20,38 рублей за кг ржаного хлеба. Средняя цена на молоко жирностью 2,5% в розничных сетях республики в октябре повысилась на 4,7% и составила 29,3 рубля за литр. Средняя цена на подсолнечное масло в октябре в торговых точках Бурятии составила 66,9 рублей.

ЖДЕМ ВАШЕГО ВЫХОДА, «ВИТАЛИНА»!

Производителем замороженных продуктов растительного происхождения в нашем регионе вот-вот станет СПСК «Виталина».

В небольшом гастрономе в Гостиных рядах появились свежемороженые овощи, ягоды и грибы. Их поставляют ООО «Холодильная компания» из Новосибирска и фирма из Костромы.

Даржана ЦЕЛОВАЛЬНИКОВА

Ассортимент интересен: свежемороженые клубника, брусника, ежевика, черника, бруссельская капуста, маслята и другое. Вызывает уважение работа маркетологов в отношении упаковки, логотипов, фирменных знаков. Серия замороженных продуктов «Четыре времена года» у новосибирцев выдержана по ассортименту и оформлению упаковки. Привлекают внимание изделия компании лесных деликатесов «Берест» из Костромы: в коричневых, бежевых, нежных тонах упаковки хорошо смотрятся замороженные маслята, грибы-боровики, опята. Российская наша ментальность сразу откликается на такую рекламу, такую подачу продукта: «Ой, так ведь это Кострома, ее леса, Берендеево царство, сказка «Морозко!» Примерно на такие чувства покупателям дизайнеры.

Производителем замороженных продуктов растительного происхождения в нашем регионе вот-вот станет СПСК «Виталина». Наконец-то решилась проблема переработки дикоросов, которыми полным-полна наша забайкальская тайга, переработки садовой ягоды, которую выращивают жители Бурятии!

Сотни тонн ягоды, черемши,



Руководитель СПСК «Виталина» Людмила Ли

папоротника, грибов, орехов в виде сырья вывозится от нас в соседние области. Вот пример: в Бабушкине одна читинская предпринимательница жила несколько дней, скупая черемшу, пока за ней не пришёл транспорт с холодильным оборудованием. А уж в ягодный, грибной сезон и говорить нечего: тонны черники, жимолости, голубики, клюквы, лисичек, опят и белых грибов выносятся из леса на трассу, тонны клубники, малины продают хозяева участков на линии Бабушкин-Выдрино.

Хотелось бы, что в СПСК «Виталина» хорошо продумали вопросы упаковки, логотипов, фирменных знаков. Местные продукты, что бы там ни говорилось, все-таки полезнее для нашего человека. И надо, чтобы они не затерялись в товарной массе сетевых магазинов, чтобы их появлению предшествовала достойная рекламная компания.

Это соотносится с планами Правительства республики по продвижению имиджа Бурятии, поддержке малого бизнеса, агропромышленного комплекса, сельхозтоваропроизводителей. СПСК «Виталина», пройдя жесткий отбор на конкурсе бизнес-проектов, получила льготный банковский кредит на сумму 15 миллионов рублей. Закупленное итальянское оборудование по быстрой заморозке мощностью 2,4 тонны в сутки позволит перерабатывать за сезон 300 тонн сырья. В успешной работе «Виталины» заинтересованы не только производители ягоды, сборщики дикоросов, в том числе из кризисных поселений Кабанского района, но и рядовые налогоплательщики, бюджетополучатели. Ждём вашего выхода, «Виталина!»

«Б-О»: Продукция СПСК «Виталина» в виде корейских и европейских салатов хорошо известна улан-удэцам, хотя они вряд ли догадываются, кто является их производителем. Кооператив готовит за день 700 килограммов салатов, в том числе 48 наименований корейских и 36 - европейских. Все они реализуются в городских супермаркетах. Месячный оборот составляет около двух миллионов рублей. В этом году были проблемы с сырьем, хотя у кооператива есть овощехранилище на 200 тонн. Поэтому, как рассказала руководитель «Виталины» Людмила Ли, они решили организовать в Тапхаре тепличное хозяйство, чтобы самим заготавливать сырье для производства салатов.

два охотничьих хозяйства: Кижингинский участок ООО «Таежник» и хозяйство «Кижингинское». Они самоустранились от охраны охотугодий и отстрела волков, ссылаясь на отсутствие денежных средств.

Отстрел волков ведут только охотники-любители. Это - В.Г. Жамьянов (3 волка), П.П. Лодошану (1), Д.Д. Дашицыренов (1), Д.Ш. Батомункуев (1), Н.Д. Дашабылов (1), Б.Ж. Цыдыпов (1).

Юрий ФОМИЧЕВ

43 тыс. рублей. Штрафы взысканы, за исключением четырех случаев, которые находятся на исполнении у судебных приставов.

Наибольшее число нарушителей выявлено в Новокижинске. Причем некоторые задерживаются неоднократно, как отец и сын Литовченко. На территории района находятся

Охотиться надо, не нарушая правил охоты

За 10 месяцев текущего года на территории Кижингинского района зарегистрирован 31 случай нарушения правил охоты: охота в закрытые сроки, без охотничьего билета и разрешения на ношение и хранение ружья.

При этом изъято 27 ружей, из них конфисковано по решению суда - 16. На виновных наложено штрафов на

Музыкантам аплодировали стоя

Концерт в Улан-Удэ легендарной группы BAD BOYS BLUE обошёлся для кошечек наших горожан от 950 рублей до 1700. Зал КСК ЗММК был переполнен. Концерт шёл один час. Самые смелые и раскованные горожане от 40 лет и больше встречали певцов стоя. А молодёжь разочарованно уходила.

Яна КИМ

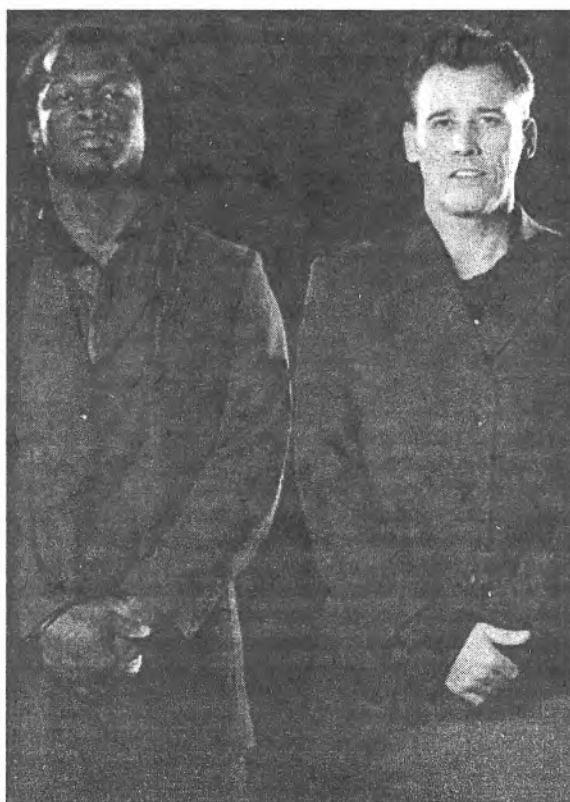
На сайте самой группы во Всемирной паутине о Bad Boys Blue идёт информация, как о самой трудолюбивой немецкой диско-группе. За 20 лет группа выпустила 16 альбомов и более 20 хитов, побывавших в хит-парадах от Европы до Америки. Суммарный тираж их дисков превышает 20 миллионов копий.

Группа «Bad Boys Blue» возникла летом 1984 года в городе Кёльне (Германия) и известна такими хитами как: «A World Without You», «Don't Walk Away, Susanne», «Train To Nowhere», «How I Need You».

Настоящий успех к трио пришёл только весной 1985 года, когда сингл «You're A Woman» произвёл настоящий фурор во многих европейских странах, моментально оказавшись в первой десятке лучших песен. В Германии сингл занял 8-е место и почти четыре месяца не покидал немецкий Тор - 20. Эта песня стала визитной карточкой трио и изменила жизнь всех участников BAD BOYS BLUE раз и навсегда.

В бывшем Советском Союзе BAD BOYS BLUE моментально стали культовой группой. Сложно было найти дискотеку, на которой бы не звучали песни трио наравне с хитами Modern Talking, Façу и многих других звёзд диско. В середине 90-х музыканты начали регулярно гастролировать по нашей стране.

Концерт провела компания «Елена-Холдинг». Вопреки ожиданиям фанатов Романа Жукова, он не приехал. Должен был состояться двухчасовой концерт немецкой группы с Романом Жуковым. Наш российский



певец остался в Москве, долечивает свои внезапно разболевшиеся голосовые связки, и готовится к концерту дискотеки 80-х годов в Москве. От общей стоимости билета вернули за выступление Жукова лишь сотню. Такова была стоимость билета на его выступление.

Сегодня определяются обладатели приза «Марка качества»

В выставочном зале бизнес - центра завершается «Улан-Удэнская продовольственная выставка. Тара и упаковка», в которой приняли участие более сорока компаний из Улан-Удэ, Иркутска, Читы, Барнаула, Республики Адыгеи, Красноярского края.



Сэрэгма ДОНДОКОВА

На выставке представлены сыры, колбасы, напитки, рыбные и мясные полуфабрикаты, хлебулочные и кондитерские изделия, а также упаковка и полимерная тара. Кроме того, здесь можно весь сектор приобрести рисунки на папирусе, картины и сувениры из полудрагоценных камней. Программа выставки как всегда была насыщена: деловые встречи, переговоры, заключение контрактов, консультации специалистов. А тем временем горожане с удовольствием дегустировали весь сектор представленной продукции. Особым спросом пользовалась молочная продукция «Мухоршибирского подворья», особенно пакетированное молоко по 0,5 л. всего за 9 рублей и сметана по 50 рублей, творог по 120 рублей за килограмм. Как всегда порадовали кондитеры ЗАО «Амта», которые специально к новогодним праздникам выпустили новые наборы шоколадных конфет, а упаковка всеми любимым лакомств, таких как вафельный торт «Степашка» и конфеты «Метеорит» обновилась. Разнообразны и красочно оформлены 51 наименование новогодних подарков от 72 рублей и выше.

Директор Улан-Удэнской ярмарки Эржена Вадмажапова: «Наши мероприятия становятся все более востребованными. Мы сотрудничаем с выставочными компаниями России, Монголии, Китая, СНГ, активизируется межрегиональное и международное сотрудничество. Сегодня экспертной комиссией в составе специалистов министерства экономики Бурятии и представителей администрации Улан-Удэ по ее итогам будут определены обладатели приза «Марка качества».

Ароматный кофе на любой вкус за мгновение

Бесшумные, современные и стильные кофейные автоматы появились и в нашем городе.

Они удачно вписались в интерьер государственной филармонии и культурно-спортивного комплекса ЗММК. Теперь посетители с удовольствием наслаждаются чашечкой горячего и бодрящего напитка, ассортимент которого состоит из 16 наименований. «Наши аппараты просты в эксплуатации, занимают минимум пространства и могут даже выдать сдачу», - говорит предприниматель Андрей Махачкеев.

Фото автора.



Открытое Акционерное Общество «Улан-Удэторгтехника»

извещает своих акционеров о проведении внеочередного собрания 18 декабря 2008 г. в 14 часов по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, 48. Начало регистрации в 13 часов 00 минут местного времени, в актовом зале, при себе иметь паспорт.

Повестка дня.

1. Отчет Генерального директора
2. Выборы Генерального директора

С информацией к собранию можно ознакомиться в приемной ОАО «Улан-Удэторгтехника» по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, 48.

Дата составления списка акционеров, имеющих право на участие в собрании, - 27 ноября 2008 г.

Вид со «Спящего льва» на реку Селенгу.



Дулма БАТОРОВА

Журналист ИД «Буряад унэн», заслуженный работник культуры Республики Бурятия, дважды лауреат премии Союза журналистов Бурятии имени Ярослава Гашека Антонина Александровна Фадеева:



Три раза я была в Оке. В первый - в конце сентября. Поскольку там много лиственницы, Орлик весь был усыпан ее хвоей. И от этого удивительного сочетания сине-голубого неба с желтым цветом лиственницы, устилавшей землю, подумалось, что Окинский район идеально соответствует флагу Бурятии.

Мы ездил тогда на Хойтогол, горячий источник, дорога была опасная, крутая, над обрывистым берегом горной реки Синцы. Вдоль дороги тоже сплошь росла лиственница. Несколько раз мы останавливались и выходили из машины, чтобы посмотреть с высокого берега вниз. У меня до сих пор в глазах та картина: плывущая по реке толстым слоем лиственничная хвоя, в промежутках - прозрачная вода и синее небо.

Была бы такая возможность, стоило бы весь Окинский район объявить памятником природы: там, в какую бы сторону ни поехал, везде красота. Даже, казалось бы, голой Самарте «лунный» пейзаж очень своеобразен.

Была я в Оке также и весной, в конце марта. По существу, это зима, снега лежат. Про этот район можно говорить очень много, особенно если проводником бу-

Публицист, редактор журнала «Байкал» Батожаб Очирович Раднаев:



Сувинские столбы, так называемый Саксонский замок, Омулевка, долина реки Гарги в Курумканском районе, потому что там много ходил в детстве. Сама Баргузинская долина в комплексе сочетается и Кавказские горы и среднерусский пейзаж, и сибирские просторы. Там есть обширные низменности, луга, поля, реки и озера. Через долину проходит магистраль для птиц, перелетающих из Якутии в Китай. Они садятся в пойме реки Баргузин, начиная от Могойто и ниже до Барагхана. Раньше, когда они прилетали, помню, от них как будто темный туман висел. Птиц - гусей, лебедей, уток и других - было миллионы. Сейчас, конечно, гораздо меньше.

Вы издавали журнал «Тайны Бурятии». В нем писали об интересных местах?

Да, мы рассказывали о Меркитской крепос-

Семь чудес Бурятии

Мы продолжаем опрос известных людей республики о семи чудесах природы Бурятии в связи с объявленным Министерством природы конкурсом.

дет коренной окинец журналист Клим Дашеевич Тулуев, прекрасный знаток истории и культуры своего края.

В числе чудес Бурятии я бы еще назвала «Спящего льва» перед горой Омудево по дороге в Тарбагатай. Если посмотреть на эти скалы с определенного ракурса, действительно, лежит и спит лев - настолько четко видны его лапы, грива. Он уже памятник природы, описан в книге Анатолия Борисовича Иметхенова «Памятники природы Бурятии».

Со «Спящего льва» открывается изумительный вид на Селенгу, ее острова. По утесам, скальникам «Льва» можно лазить, рассматривая многоцветные лишайники - оранжевые, желтые, зеленоватые... А весной все вокруг покрывается целыми коврами желтых первоцветов.

А если говорить о Байкале... Тема эта необъятная. Я прошла

по тропе, проложенной Забайкальским национальным парком от Монахова до бухты Змеевой, вдоль Чивыркуйского залива. Весь этот маршрут уже чудо природы, потому что на каждом пути красоты: то дерево с неохватным стволом, то вид на Байкал открывается необыкновенный, то перед тобой расстилается целый ковер диких гвоздик малинового цвета, которые называют «часиками». На Байкале совершенно особые цвета (он усиливает любой цвет, делает его во много раз ярче), здесь даже можно встретить бордовый тысячелистник, который обычно бело-розового цвета.

Одно из самых дорогих для меня мест на Байкале - это песчаный берег на левом берегу Кики при ее впадении в Байкал. В течение десяти лет мы большой компанией ездили в те края, в Гремячинск, в гости к большим друзьям нашей семьи - Валентине Ильиничне и Георгию Ивановичу Шадриним, ныне покойным.

Мы выходили на берег Байкала, шли километра три до Кики, переправлялись через нее и на полуострове, как мы его назвали для себя, проводили целый день.

На этом месте пески Байкала можно назвать золотыми. Здесь необыкновенной красоты пейзажные камни - необыкновенных узоров и форм, таких я больше нигде не встречала. Там заросли шиповника, удивительно крупного, яркого; там растут байкальский шлемник, розовая ромашка, много коряжин необычной формы. Впечатление, будто Байкал устроил для нас выставку.

ти, о горе Уран-Даши, которая находится на границе Закаменского и Тункинского районов. Она сама очень необычная по своей форме, с ней связано много легенд. Считается, что здесь знаменитый кузнец Даши кует, и гора его наковальня. Это место труднодоступное, туда на лошадях добираться несколько дней. Мне очень нравится местность в Среднем Убукуне Селенгинского района, где расположены две горы: **Ехэ Алтан** и **Бага Алтан**. Вокруг них на каждом шагу встречаются удивительные разновременные археологические памятники - и росписи охрой, и буддийские письмены, и оросительные средневековые каналы. Но самое интересное - там есть огромные загадочные рисунки, которые тянутся почти на километр.

И, конечно, чудо - это **Ининский сад камней** в Баргузинском районе. Однажды я там оказался под вечер, когда трава была зеленой, земля казалась ровной, а камни были белыми в лучах заката. Это великолепное зрелище стоит посмотреть каждому жителю Бурятии.

Фото автора.

Байкал номинирован на «Новое чудо света»

Озеро Байкал номинировано на участие в международном конкурсе «Новые 7 чудес света». Глобальную кампанию по выбору уникальных природных мест, на которые не повлияло воздействие цивилизации, организовал некоммерческий фонд New7Wonders.

На звание Природных Чудес Света выставлено 300 претендентов. Информация по природным объектам разбита на континенты: Северная и Юж-

ная Америка, Африка, Европа, Азия и Океания. От России для участия в конкурсе номинировано 6 объектов: **Озеро Байкал, Полуостров Камчатка, Девственные леса Коми, Куршская коса, Озеро Убсу-Нур и Река Днепр**. По последним обновлениям Байкал занимает 38 место.

Ознакомиться с правилами и ходом голосования, посмотреть рейтинг 77 лидирующих претендентов, ознакомиться с кандидатами, заявленными со всего света, можно на сайте: <http://inpath.ru/wonders/nature>.

30 НОЯБРЯ - ДЕНЬ МАТЕРИ

Самый дорогой человек

Любовь ХАЛБАЕВА

Б.В.Данилов, федеральный инспектор:

- Благодаря своей маме Марии Лазаревне я ещё сорванцом пристрастился к чтению. Она преподавала в школе немецкий язык, а потом перешла работать в библиотеку.

В общем, книги, кругом книги... Счастливое детство, беззаботная юность, армия, диплом историка, защита кандидатской диссертации - всё это связано с именем Мамы, человека с большой буквы. А однажды я чуть не заплакал: нечаянно увидел на улице Профсоюзной маму, она шла маленькая, сгорбленная, в чёрном пальто. Такая беззащитная и такая родная...

Д.Ц.Б.САНЖИЕВ, ветеран труда:

- У бурятского народа есть пословица «Мать носит ребёнка девять месяцев под сердцем и всю жизнь - в сердце».

Люди, помните об этом! И ещё: в буддизме есть понятие «10 белых добродетелей», это любовь, уважение к старшим, почитание, бескорыстие и т.д. Адресуйте их матерям.

И.Д.ЖИМБУЕВА, редактор журнала «Женский взгляд»:

- «В чести - мама», так называлась рубрика в мартовском номере нашего издания. В ней я рассказала о молодых женщинах, получивших из рук мэра Г.А.Айдаева родовые сертификаты на «материнский» капитал, это, согласитесь, тоже очень важный, значимый этап в жизни. Среди девяти мам - счастливиц были А.С.Гороховская, И.Ц.Бадмаева, М.Е.Зимберг и другие. Поздравляю всех жительниц республики с Днём Матери!

П.С.БРЫКОВ, управляющий Пенсионным фондом г. Улан-Удэ:

- Разумеется, всё, что я умею в этой жизни, идёт от мамы, Екатерины Федоровны, её души и ума, ласковых рук. Живу с семьёй за городом, а мама - в одном из столичных кварталов, но часто бываю у неё.

Сейчас она болеет, пусть быстрее поправляется.

В.С.ДАНИЛОВ, кадровый рабочий ЛВРЗ:

- К сожалению, моя мама уже ушла в мир иной, её звали Улита Алексеевна.

Самое замечательное в том, что она, мама, и жена моя дружили. Если нас в семье было 7 детей, то Клара подарила мне дочь и двух сыновей.

Спасибо, дорогая! С праздником!

1 ДЕКАБРЯ - ВСЕМИРНЫЙ ДЕНЬ БОРЬБЫ СО СПИДОМ

Выбираем жизнь

1 декабря ежегодно, начиная с 1988 года, под эгидой ООН отмечается Всемирный день борьбы со СПИДом. В последние годы он проводится под лозунгом «Остановите СПИД. Выполните обещание». Призыв обращен правящим структурам. В России официально насчитывается почти 438 тысяч носителей ВИЧ. Но, по мнению экспертов, реальное их число куда больше, в основном это люди моложе 35 лет.

Валентин ТАРАСОВ

Эпидемиологическая ситуация в Сибирском федеральном округе остается напряженной - более 67 тысяч ВИЧ-позитивных лиц, что составляет до 13 процентов от общего количества в РФ.

В Бурятии на 17 ноября зарегистрировано 3372 ВИЧ-инфицированных (351,3 на сто тыс.). По уровню заболеваемости РБ занимает 6 место в СФО по итогам 9 месяцев года.

Если прежде большинство лиц с ВИЧ-статусом были из среды потребителей наркотиков, то в последние годы рост числа ВИЧ-позитивных - за счет полового пути заражения. За 9 месяцев он составил две трети новых случаев инфицирования. Примерно половина их падает на 20-29 лет.

Одновременно идет «старение» эпидемии и ее феминизация. В этом году 42 процента выявленных случаев составили «те, кому за 30». При этом доля женщин с ВИЧ-статусом превышает мужскую (53, 5 %). Как правило, это люди благополучные, ранее считавшие, что СПИД их не касается... По мнению главного врача РЦПБС Е.Л.Имеевой, вирус из групп риска пошел во все слои общества. Под угрозой, говорят специалисты, рядовая семья. «Болезнь имеет характер масш-

табной эпидемии». (В. В. Путин).

Мастер-класс

В этих условиях возрастает роль скрининга (выявляемости) населения, плановые показатели по которому СПИД-центр стабильно выполняет. В рамках нацпроекта «Здоровье» идёт целенаправленная работа по трем аспектам проблемы: скрининга, лечения ВИЧ-позитивных лиц и предупреждения вертикального пути заражения - от матери к ребенку. В деле же профилактики ВИЧ-инфекции серьезным подспорьем республиканскому бюджету стал проект «Глобус» - РБ с 2005 года в числе 10 отобранных регионов страны.

Признанием этих заслуг бурятского СПИД-центра стало приглашение ее солидной делегации для работы во Второй Конференции по ВИЧ/СПИД в Восточной Европе и Центральной Азии в мае 2008 года в Москве. В формате Молодежной деревни волонтеры с берегов Байкала дали мастер-класс. Ранее, в 2007-ом, республиканский СПИД-центр был удостоен Национальной общественной награды в области добровольчества. Это самое массовое движение в СФО. Сегодня двухтысячный волонтерский корпус, более 70 групп, призывают сверстников к более ответственному поведению. Их усилиями в последние годы достигнуто снижение ВИЧ-инфекции в возрасте 15-19 лет.

И накануне Всемирного дня волонтеры не останутся в стороне. 28-29 ноября и 5 декабря состоятся тематические вечера в ночных клубах «Метро», «Пирания», «Фабрика кино». В эти дни завершается SMS-викторина по вопросам ВИЧ/СПИДа с розыгрышем призов. В ноябре-декабре в учебных заведениях города, в Заиграевском районе пройдут акции и лекции с раздачей справочных материалов. А 1 декабря добровольцы выйдут на улицы Улан-Удэ, чтобы сделать начало зимы и нашу жизнь чуточку теплее.

ЭКОНОМИКА И КУЛЬТУРА – ЭТО СОВМЕСТИМЫЕ СФЕРЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Уважаемые читатели, в последнее время все чаще на страницах наших республиканских газет (да и на российских тоже), обсуждается тема места культуры в жизни общества, проблемы управления этой непростой отраслью. Отрасли, содержащейся на 90% на бюджетном финансировании, что для нашей пока небогатой республики является не легкой ношей. И вопрос подбора руководителя министерства культуры стал сложной задачей, так как надо, чтобы он был и личностью интересной и культуре не чужой, и менеджером хорошим.



А.МАРКАКОВА, директор КФ «Бизнес-Консалтинг». Тел.: 670888

Автор, не претендуя на глубокое знание сферы культуры, хочет обсудить с Вами проблему управления этой уникальной отраслью. Являясь экспертом-консультантом в области управления, мне профессионально интересна эта тема. У нас сейчас в стране время такое, мы на любую сферу человеческой жизни смотрим под углом зрения экономической целесообразности.

За прошедшие двадцать лет государственная политика в сфере культуры носила ярко выраженный стихийный характер. Нас "несло по течению и бросало из стороны в сторону", это означает, что сфера культуры "страдает" не только от часто упоминаемого, крайне недостаточного по сегодняшним меркам бюджетного финансирования, которое осуществляется по остаточному принципу, но и от неэффективного администрирования, что, на мой взгляд, преодолеть будет намного сложнее. Корни этой проблемы связаны не столько с уровнем квалификации менеджеров культуры на разных уровнях управления (хотя и это, несомненно, важно), сколько с взглядами на сферу культуры, которые в настоящее время доминируют в умах управленческой элиты, принимающей решения о реальном распределении бюджетных средств по секторам экономики. В этих взглядах культура представляется главным образом как "затратная" отрасль социальной сферы, постоянно требующая и "проедающая" огромные бюджетные средства, а не как ключевой ресурс развития и поддержания единства нашего общества.

И действительно, то, что сегодня у нас понимается под культурой (массовой культурой), это самокупаемая сфера развлечений, тиражируемых всеми видами СМИ, и это действительно абсолютно рыночная отрасль, и не надо государству ломать голову, как развивать шоу-бизнес. Его представители сами великолепно с этим справляются. Но есть культура, которая без государственной поддержки, существуя в чисто рыночных обстоятельствах, не выдержит конкуренции и погибнет, это школы, библиотеки, музеи, архивы, театры... Государство должно думать об этих институтах культуры, они должны нормально функционировать. Человек должен иметь возможность прийти туда, чтобы что-то узнать, начать мыслить, в конце концов, начать жить жизнью духовной, а не только ради заработка.

Вместе с тем за рубежом национальную культуру давно рассматривают как источник устойчивых конкурентных преимуществ, которые обеспечивают достижение успеха в мировой конкуренции и которые практически невозможно подделать в силу их специфических особенностей. Чтобы этот источник не иссяк, его стараются оберегать и поддерживать всеми доступными способами. Особая роль в данном процессе отводится государству, которое определяет правила игры на "культурном поле", а также задает национальные приоритеты и вектор развития сферы культуры в долгосрочной перспективе. Например, вклад сферы искусства и культуры ("творческих отраслей") в национальный продукт Великобритании составляет свыше 4% - значительно больше, чем любой из отраслей британской промышленности.

В России в этом направлении делаются только первые шаги. Зарубежный опыт и российская практика содержит немало примеров, которые можно с успехом использовать, соединяя культуру и экономику. Одним из ключевых компонентов данных преобразований служит переход на современные методы управления, ориентированные на достижение результатов, которые являются значимыми с точки зрения обществу.

Страны, являющиеся лидерами в государственном управлении, выстраивают механизмы реализации государственных стратегий, используя модель рыночно-ориентированной организации. Такой статус имеют те организации (в т.ч. государственные), которые в своей работе особое внимание уделяют ориентации на клиентов, конкурентов и межфункциональное взаимодействие. Под которым понимается способность организации обеспечить командную работу и оптимальный обмен информацией между ее структурными подразделениями, выполняющими разные функции. Думаю, что в учреждениях культуры данная проблема созрела уже давно и требует оперативного решения. Так, персонал, непосредственно предоставляющий услуги населению, как правило, не владеет информацией об их стоимости. Да и ведение раздельного учета затрат и анализ рентабельности по предоставляемым услугам для учреждений культуры выглядят еще в диковинку.

При этом и работники бухгалтерии недостаточно четко понимают технологию оказания услуг, что также снижает потенциально возможную эффективность их работы (например, в части подготовки финансово-экономических обоснований для выделения бюджетного финансирования). Можно привести и другие примеры, но в целом рассматриваемая идея, надеюсь, понятна.

Ключевыми ресурсами, которые необходимы для выработки и реализации эффективной государственной политики в сфере культуры, на современном этапе являются даже не финансовые ресурсы, а знания, управленческие технологии и способности работников отрасли культуры, связанные с их применением в своей повседневной работе. Для обеспечения необходимого уровня и качества которых необходимо как расширение консультационных проектов, так и масштабная переподготовка менеджеров культуры.

В последнее время теория управления производством стала применяться к широкому спектру других сфер - в сфере услуг здравоохранения, образования, развлечений и отдыха, государственных органов управления и др. И рыночные механизмы управления предприятием: ассортимент, который дает возможность эффективного использования имеющихся ресурсов, маркетинг - поиск конкурентных услуг, анализ и прогноз потребительского рынка и т.д., моделируются на социальные отрасли.

Несмотря на огромное количество различных теорий управления, все крупные, средние и малые компании на Западе и в Азии используют в своей практике систему административного управления. Сегодня эта важнейшая система адаптирована и к российским условиям. Изначально система административного управления направлена на качественное решение двух основных задач управления. Первая - задача рациональной организации труда на каждом рабочем месте, т.е. отвечает на вопрос - кто, что, как и когда должен делать в организации для выполнения ее целей и задач. Вторая - задача мотивации каждого работника организации к производительному и качественному труду. Рациональная модель трудовых отношений отвечает на вопросы: как нужно каждому работать, как работникам строить отношения с руководителями и коллегами, как оплачивается труд, как руководителям правильно управлять персоналом.

Исходя из данного подхода к учреждениям социальной отрасли как к экономическим объектам управления, была бы логична следующая последовательность действий. Определение четких целей функционирования каждого учреждения, согласно основам менеджмента, определение ее миссии (ценности, культуры труда, символов, задач), стратегической и тактической целей, ключевые показатели деятельности и факторы успеха.

Следующий шаг - это модель организации функционального взаимодействия в учреждении, являющаяся основой распределения ответственности и закрепления конкретных функций за подразделениями, за должностными инструкциями персонала. Оценка эффективности работы подразделений становится основой повышения эффективности управления в целом. И для этого должна быть разработана система бюджетного управления - бюджетирования. Которая через планирование - перевод целей на язык количественных показателей, учет и контроль исполнения заложенных в бюджет показателей и регулирование исполнения решений по корректировке деятельности, координации и увязке исполнения бюджета со схемами мотивации, должна четко определить финансовую ответственность каждого подразделения в системе управления учреждения в целом. Это далеко неполный перечень действий, которые решают первую задачу управления - рациональную организацию труда на предприятии.

Современное управление персоналом (УП) основано на повышении качества человеческих ресурсов предприятия, их способности обучаться и адаптироваться к изменениям условий труда и должно решать вторую задачу управления - мотивацию к производительному труду. Учреждение ищет абстрактную рабочую силу, но имеет дело с конкретными людьми. Поэтому УП находится на пересечении интересов общества, требований профсоюзов, правительственных решений, желаний индивида и т.д. Сущность УП заключается в том, что люди рассматриваются как конкурентное богатство, которое надо мотивировать, развивать наряду с другими ресурсами, чтобы достичь целей предприятия. Все это предполагает наличие четкой кадровой политики, в которой закрепляются основные направления - подбор и расстановка персонала, адаптация на рабочем месте, подготовка и формирование резерва для выдвижения на руководящие должности, оценка и аттестация персонала, развитие персонала, оплата и стимулирование и т.д. Таким образом, создание целостной системы управления любым учреждением является важным условием ее эффективности - "когда система расчленена, она теряет свои сущностные свойства". Наличие тех или иных элементов целостной системы управления не позволяет получить даже малой части эффекта, который позволяет получить целостная система, которая обладает уникальным свойством - она позволяет сделать организацию самоорганизующейся системой. И обучение менеджеров социальных учреждений основам рыночного управления необходимо начинать с изучения системы административного управления, являющегося классической школой управления, базисом эффективного функционирования любого предприятия.

"БИЛАЙН" начал работу в Бурятии

Группа компаний "ВымпелКом" (торговая марка "Билайн") объявила о выходе на рынок Бурятии на пресс-конференции 20 ноября. Сеть, развернутая в регионе, полностью построена на оборудовании третьего поколения 3G. На первом этапе в зону охвата сети входит только Улан-Удэ, что составляет 37% населения республики.

"На первом этапе возможность ощутить новые скорости мобильного Интернета будет у жителей столицы республики, но уже в следующем году произойдет значительное расширение зоны покрытия", - заявил директор Бурятского филиала ОАО "ВымпелКом" Дмитрий Стремиллов. "На конец 2009 года мы покроем 33 населенных пункта, где проживает большинство населения республики", - подчеркнул Стремиллов.

Таким образом "Билайн" стал третьим федеральным оператором, который функционирует на территории Бурятии. Также свою деятельность в республике осуществляет "МТС", "Мегафон" и единственный местный оператор - "Улан-Удэнская Сотовая Сеть".

120 тыс. улан-удэнцев к 2010 году будут заняты в сфере предпринимательства

С учетом индивидуальных предпринимателей, общее количество занятых в малом секторе экономики города к началу 2008 года составляет 38,4 тыс. человек. Об этом на брифинге 17 ноября заявил начальник управления потребительского рынка Администрации Улан-Удэ Михаил Дамбуев.

Он также заявил, что в столице Бурятии осуществляют свою деятельность 2,5 тыс. малых предприятий с общей численностью 23 тыс. человек. В 2007 году численность людей, работающих в малом предпринимательстве, по сравнению с 2006 годом возросла на 30,4%.

В сфере торговли и общественного питания занято 25% от общей численности предприятий, в строительстве - 21,5%, промышленность и обрабатывающие производства - 14,2%. "На долю операций с недвижимостью и предоставлением услуг приходится 20,8%, транспорт и связь - 7,4%", - отметил Дамбуев.

По итогам 2007 года сумма налоговых поступлений в бюджет города от субъектов малого предпринимательства составила 402 млн. руб., что составляет 18% собственных доходов. Рост налоговых поступлений по сравнению с 2006 годом составил 17,7%.

КАК ПРОДАТЬ КВАРТИРУ, ОБРЕМЕНЕННУЮ ИПОТЕКОЙ

Никто не застрахован от потери работы, внезапной болезни или пополнения в семье. В жизни случаются как радостные, так и горестные события, и даже купленная однажды по ипотеке долгожданная квартира через какое-то время может оказаться ненужной. О том, как можно продать обремененное залогом жилье, рассказали сами банкиры.

Дмитрий КАДАТОВ

Продажа жилья, находящегося в залоге у банка, для россиянина пока еще редкость. Однако в банковской практике такие случаи уже встречались. Например, заемщик несколько лет назад приобрел квартиру по ипотеке, исправно выплачивал платежи, но затем по каким-то причинам ему стала необходима квартира большего размера. "В этом случае он ищет покупателя на свою квартиру самостоя-

тельно либо при помощи риэлтора. Вырученные средства пойдут на погашение кредита, а оставшаяся часть - на первый взнос при покупке большей квартиры уже по другому кредитному договору", - приводит пример ведущий специалист отдела кредитования частных лиц Росавтобанка Екатерина Землякова.

Бывают и другие случаи. Если по истечении какого-то срока заемщик, взявший ипотеку, оказывается не в состоянии выплачивать кредит, то на квартиру также подыскивается покупатель, заключается соглашение о переводе долга с согласия банка, по которому покупатель приобретает право собственности на недвижимость и обязанность погасить долг перед банком, то есть становится новым должником. "Возможен и вариант, когда покупатель квартиры не располагает необходимой суммой для покупки и также собирается воспользоваться ипотечным кредитом. Это более сложная процедура, поскольку банк должен будет одобрить его кандидатуру в качестве нового заемщика, оценить платежеспособность,

чтобы сохранить гарантии выплаты кредита", - добавляет Екатерина Землякова.

Отчуждаем имущество у банка

Если у заемщика каким-либо образом изменится жизненная ситуация, банк заинтересован пойти ему навстречу, в том числе в области реализации объекта недвижимости. "Если покупатель на объект еще не найден, банк может предложить заемщику надежного партнера для осуществления сделки, - рассказывает Филипп Дельпаль, президент "БНП Парива Восток", генеральный директор российского подразделения Cetelem. - При этом заемщик должен понимать, что продажа объекта, находящегося в залоге, - нестандартная сделка и может повлечь за собой снижение стоимости объекта". Банк заинтересован в погашении кредита и отсутствии просроченных платежей. Если клиент в силу разных причин не может больше платить по кредиту и согласен погасить кредит за счет продажи квартиры, то финансовое учреждение обращает взыскание на залог во внесудебном порядке. Продажа

квартиры возможна при условии проведения расчетов с покупателем через банк под контролем кредитного сотрудника.

Порядок отчуждения заложенного имущества подробно регламентирован в законе об ипотеке и других нормативно-правовых актах. Передача квартиры в залог не лишает залогодателя его права как собственника заложенного имущества распоряжаться им. Однако обременение недвижимости залогом налагает определенные ограничения по распоряжению этим правом. В соответствии с ними жилье, заложенное по договору об ипотеке, может быть отчуждено залогодателем другому лицу путем продажи, дарения, обмена, внесения его в качестве вклада в имущество хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в имущество производственного кооператива лишь с согласия залогодержателя, если иное не предусмотрено договором об ипотеке.

(Окончание на 8-й стр.)

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ...

В адрес РОО «Бурятская ассоциация потребителей» поступают различные вопросы и жалобы горожан на неудовлетворительное качество коммунальных услуг. На них сегодня мы постараемся ответить.

А.ЗУРБАНОВА,
президент РОО «Бурятская ассоциация потребителей»

В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕМОНТА КРЫШИ НАЧАЛСЯ ПОТОП

В доме начался капитальный ремонт крыши (полностью вскрывают, затем будут строить новую двухскатную). Разобрали половину, когда пошли дожди. В результате те квартиры, что остались без крыши, в буквальном смысле «плавали». Перепорчена вся мебель, вздулись полы.

Потребители задают вопрос: «Имеют ли они право обратиться в суд с иском о возмещении ущерба, есть ли шанс добиться, чтобы коммунальщики за их счет произвели ремонт квартиры (в том числе замену испорченных полов)?»

Какими документами необходимо заставить? Как быть? Если коммунальщики не согласятся делать ремонт квартиры за свой счет, вы можете произвести ремонт квартиры за свой, а потом обратиться в суд с иском о возмещении материального ущерба, причиненного коммунальщиками.

ЗАТОПИЛИ СОСЕДИ!

Затопили соседи осенью прошедшего года, составлен акт ЖЭУ, ремонт после затопления не проводился.

Можно ли сейчас, весной следующего года, пригласить независимого эксперта для определения ущерба и составления сметы на ремонт или в Гражданском законодательстве существуют какие-то сроки, когда необходимо проводить соответствующую процедуру? Соседи говорят, что прошло уже 7 месяцев, и они возмещать ущерб отказываются.

Ваши действия

В соответствии со ст. 196 Гражданского кодекса РФ срок исковой давности, т. е. время, в течение которого можно обратиться в суд за защитой своих прав, устанавливается в три года.

Таким образом, вы еще имеете право на возмещение ущерба, причиненного залитием квартиры. Кроме акта ЖЭУ, вам необходимо заключение о стоимости ремонта, который делает организация, имеющая лицензию на осуществление такой деятельности.

ЕСЛИ В КРАНЕ НЕТ ВОДЫ...

Что можно предпринять, если руководство обслуживающей организации (ЖЭК) отказывается составлять акт об отсутствии услуги (не поступает в кран холодная вода), заявки в диспетчерской есть. На что можно сослаться при подаче претензии?

Как быть?

Вы можете сослаться на ст. 29 Закона РФ «О защите прав потребителей». И если они не устранят недостатки, то вы имеете право на выплату вам неустойки в размере трех процентов от стоимости услуги (п. 5 ст. 28 вышеуказанного Закона).

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ЛИ ЗАКОН О ЗАЩИТЕ ПРАВ НА НЕУПРАВЛЯЕМЫЙ ДЭЗ И ЖЭК?

1. На каком основании осуществляют свою работу ГУП ДЭЗ (устав, положение, приказ?) и где можно прочитать этот документ?

2. Распространяется ли закон о правах потребителей на коммунальные услуги ДЭЗ и можно ли требовать с них расшифровку непонятного «технического обслуживания», которое оказывается в присылаемом каждый месяц счете?

3. Возможно ли, и как принудить ДЭЗ к заключению договора на оказание коммунальных услуг, из которого было бы ясно, какие услуги мне оказывают и какие у обеих сторон есть права и обязанности?

По порядку вопросов

1. Правила предоставления коммунальных услуг утверждены Постановлением Правительства РФ от 26

сентября 1994 г. № 1099 и опубликованы в Собрании законодательства РФ от 24.10.94 г., № 26, ст. 2795. Если имеются в виду учредительные документы, то ГУПы и МУПы действуют на основании устава, утверждаемого учредителем. Законом не предусмотрено право любого лица ознакомиться с содержанием этих уставов.

2. Закон Российской Федерации «О защите прав потребителей» регулирует отношения, возникающие между потребителями и изготовителями, исполнителями, продавцами при продаже товаров (выполнении работ, оказании услуг). Поэтому он также распространяется на отношения по предоставлению коммунальных услуг.

3. Содержание такого договора определено законодательством. Согласно пункту 2.2 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством РФ от 26 сентября 1994 г. № 1099, в договоре об оказании коммунальных услуг отражаются:

- качество услуг;
- режим предоставления услуг и нормативные объемы потребления;
- порядок и сроки устранения неисправностей и аварий; установленные размеры и условия оплаты, расчетный период и сроки внесения платежей, пеня за несвоевременную оплату услуг;
- технические характеристики инженерного оборудования жилых помещений, в том числе определяющие максимальную мощность электробытовых машин, приборов, аппаратуры; права, обязанности и ответственность исполнителя и потребителя.

ЕСЛИ ХОЧЕТСЯ СВОЮ БАТАРЕЮ...

Имеет ли право гражданин З. установить счетчики теплотензии на батареи отопления в своей приватизированной квартире? Установку счетчиков оплачивает он или организация, предоставляющая коммунальные услуги? На какие документы ему опираться, если ЖЭК не согласится?

Как быть?

Гражданин З. имеет право установить счетчики за свой счет и оплачивать тепло по их показаниям. Судебный прецедент имеется.

Недавно гражданин М. Казанцев в результате восьмилетнего судебного процесса доказал свое право на установку таких приборов и оплату тепла в соответствии с показаниями такого счетчика. Энергетическая компания потребовала возмещения задолженности по оплате, так как считала, что в нарушение закона ответчик производит оплату не в полном объеме, так как установка счетчика является незаконной. Суд посчитал, что счетчик установлен правомерно, поскольку в законе нет ограничений на установку приборов учета. Федеральная антимонопольная служба это решение поддержала.

НЕТ УСЛУГ - НЕТ ДЕНЕГ? НО ДЕНЬГИ ВПЕРЕД!

Какой еще должен быть приложен документ к заявлению о перерасчете оплаты коммунальных платежей в связи с предоставлением услуг ненадлежащего качества (в течение недели не было холодной воды в 32 квартирах)? Составлять подобный акт ДЭЗ отказывается, хотя в диспетчерскую жильцами дома подавались заявки по телефону (возможно, кроме первой, другие не фиксировались). Будет ли достаточно одного заявления без акта, но со ссылкой на заявку об отсутствии воды? Как правильно поступить в этой ситуации?

Ваши действия

Обратитесь в прокуратуру района о нарушении ваших прав и обязанности ДЭЗ составить акт о предоставлении услуг ненадлежащего качества.

В противном случае в суде будете доказывать свидетельскими показаниями данный факт.

НЕТ СВЕТА - ПЛАТИТ ЧУБАЙС!

В общежитии последние два месяца проблемы с электроэнергией. При последнем отключении электрической энергии вышел из строя ряд электрической аппаратуры (компьютер, стиральная машина-автомат).

1. Могут ли проживающие требовать компенсации за ремонт аппаратуры или замены на новую? Если да, то что им необходимо сделать? Какие документы необходимы для подачи иска в суд? Если не в суд, то куда?

2. Кого необходимо выбрать ответчиком: КЭЧ, ЖКХ, администрацию общежития или иные структуры?

Ваши действия

Да, можете требовать компенсации, так как, в соответствии с договором энергоснабжения, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб. Обратитесь в суд.

Вам необходимо будет представить исковое заявление, доказательств (показания свидетелей, документы о стоимости аппаратуры или стоимости ее ремонта).

Ответчиком будет являться ваша энергоснабжающая организация.

МОРАЛЬНЫЙ ВРЕД ОТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

Несколько домов нашего кооператива были отключены от горячего водоснабжения. В антимонопольном управлении мы выиграли дело и доказали неправомерность отключения горячего водоснабжения. Было решение о немедленном включении (включили через 10 дней), и вот сейчас мы подаем на возмещение морального вреда, но, похоже, нам трудно это будет сделать хотя бы нарушено несколько статей Гражданского кодекса и Закона о правах потребителя. Как действовать?

Ваши действия

Возмещение морального вреда регламентируется ст. 151 Гражданского кодекса.

Под моральным вредом понимаются физические или нравственные страдания. Суд при определении размера денежной компенсации морального вреда должен учитывать степень физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными особенностями лица, которому причинен вред.

Обычно суд доверяет медицинским справкам и заключениям, описывающим ваши физические страдания. Справка о том, что в этот период (когда не было горячего водоснабжения) вы получили какое-нибудь простудное заболевание, давшее, в свою очередь, какое-нибудь осложнение; или вам необходимы были в этот период «горячие ванны» и т. д. и т. п. Если вы болели и у вас остались аптечные чеки - возьмите их с собой в суд для приобщения к материалам дела. Остальное надо «нравственно выстрадать» в суде. Подумайте, что в этом направлении можно будет сказать в защиту своей позиции.

Уважаемые потребители!

Бурятской Ассоциацией потребителей для решения конфликтных ситуаций на потребительском рынке товаров, работ и услуг открыта «горячая линия» - телефон 455666.

В нашем Центре «Потребительской Независимой экспертизы» (ул. Бабушкина, 22/1, телефон: 455666, 467894) Вы можете получить бесплатную юридическую помощь квалифицированных специалистов. Провести независимую экспертизу непродовольственных товаров, ремонтно-строительных работ, оценку недвижимости, земли, автотранспорта, ущерба, нанесенного имуществу, оборудованию в результате аварий и других обстоятельств.

Цены

Пришло время выбирать шубу. На что следует обратить внимание в первую очередь, приобретая пушистую обновку? На этот и другие вопросы сегодня по нашей просьбе отвечает «челночница» Марина З.

Любовь ОРДЫНСКАЯ

- Ты выглядишь стильно...
- Спасибо за комплимент.
- Где ты брала это норковое чудо?

- В Китае, нынешним летом.
- Зимой, наверное, шуба обошлась бы дороже?

- Конечно. Между прочим, мех там не купить.

- Почему?

- В середине зимы китайцы празднуют Новый год и торговлю они сворачивают чуть ли не за декаду до главного торжества.

- Ты права, я забыла об этом. Скажи, пожалуйста, сколько вещей вы собираетесь в месяц туда и обратно?

- Примерно один раз в три недели.

- Устаешь?

- Привыкла уже.

- Не жалеешь, что в свое время бросила химлабораторию, ведь ты с отличием окончила технологический?

- Теперь меня туда никакими калачами не заманишь. (Смеется).

- Кроме свободных денег и свободного времени, ты, наконец, помогаешь родителям, не так ли?

- Когда я купила маме стиральную машину «Индезит» и холодильник «Норд», она заплакала, потому что сама, с ее слов, никогда не осилила бы эту технику...

- Извини, что подарила отцу?

- Гараж.

- ?

- Я сама вожу машину, а у него прав нет. Зато в гараже он устроил мини-мастерскую: строгает, пилит, паяет. В сентябре наладил качели, детскую песочницу. Наше ЖЭУ по окончании Дня города вручило папе почетную грамоту...

- Ну, вы молодцы. Настоящая семья патриотов-улан-удэнцев! Но еще Козьма Прутков говорил: легче полюбить все человечество, нежели, скажем, соседа или чужого ребенка...

- А я уже успела родить себе сына.

- В перерыве между шоп-турами?

- Вот именно!

- Ты, Марина, удивляешь меня раз за разом. Ну, хорошо. Вернемся к нашим «баранам», т.е.

За

покупками В КИТАЙ?

шубам. Значит, по-твоему, мех лучше выбрать в Поднебесной? Почему?

- Покупка обойдется дешевле.

- Расскажи о ценах подробнее.

- Во-первых, я советую ехать за верхней зимней одеждой в Маньчжурию, это недалеко от российской границы. Можно добраться своим ходом на поезде или купить путевку в турфирме (отдохнете и заодно совершите шопинг). Цена путевки на одного человека 9-9,5 тысячи рублей в оба конца. Путевка гарантирует проживание в гостинице, питание и «помогайку»...

- А это еще что такое?

- Китаец, как правило, хорошо говорящий по-русски. Он и гид, и такелажник, а главное - с услугами помощника в выборе товара. Новичку самому очень трудно ориентироваться в шубном мире, т.к. в этом городе Китая почти полсотни меховых маркетов.

Во-вторых, изделия вполне качественные. Если в столице Бурятии сейчас норковая шубка типа «автоледи» (короткий вариант) стоит свыше 50 тысяч рублей, то там 25-30.

- Хочется макси. Это и изящно, и привлекательно.

- Тогда 75-80 тысяч и максимум 50.

- Разница очевидная. Но читатели много слышали об улочках, на которые попадают неопытные покупательницы.

- Действительно, в чужой стране надо ухо держать востро. Никогда не меняйте рубли на юани на улице. Торгуйтесь! Настаивайте на своей цене до последнего. В магазине сразу предупредите хозяина, что пришли только посмотреть. Чтобы не обидеть, возьмите его визитку и дальше «прочесывайте» торговые заведения Маньчжурии.

- Спасибо за советы. А что сейчас модно?

- Из мехов щипаная норка, из одежды - меховые куртки (цена от 25 тысяч рублей).

- Интересно, какая ценовая политика в Европе?

- Такая вещица, как моя длинная шубка (показывает на себе), обойдется вам в 120 тысяч.

- Ого-го! Но ты, слава Богу, можешь себе позволить это.

- Желаю и вам процветания!

Шубы из меха норки Уход и хранение

Кстати

Для того чтобы Ваша норковая шубка всегда хорошо выглядела, ее следует вешать на достаточно широкую вешалку с плечиками. Также имейте в виду, что шубка из норки не должна соприкасаться с другими вещами в шкафу. Это необходимо для того, чтобы между ворсинками норковой шубы постоянно проходил воздух. В противном случае ворсинки могут слипнуться, из-за чего Ваша шубка может потерять прежний облик.

Если случилось так, что ваша норковая шуба немного промокла, то советует встряхнуть, а затем повесить шубу на вешалку и просушить при комнатной температуре.

По прошествии сезона эксперты советуют осмотреть меховое изделие, причем очень тщательно. В случае, если вы заметили, что ваша шуба нуждается в чистке, то мы не рекомендуем производить ее собственноручно, а советуем обратиться в химчистку.

Во время хранения норковой шубы в теплое время года необходимо соблюдать некоторые правила:

- «держат норковое изделие в темном месте»
- «шубу из меха норки необходимо хранить в чехле, пошитом из материала, пропитанного специальной антимольной защитой»
- «препараты, используемые в качестве профилактики моли, необходимо менять каждые четыре месяца»
- «изделие из меха норки следует периодически выносить проветривать на свежий воздух».



Понедельник, 1

ПЕРВЫЙ КАНАЛ
06.00 «Доброе утро»
10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 00.30 Новости
10.05 «Малахов+»
11.20 «Модный приговор»
12.20 «Контрольная закупка»
13.20 «УБОЙНАЯ СИЛА»
14.20, 02.20 «Детективы»
15.00 Другие новости
15.30 «Понять. Простить»
16.20 «ОГОНЬ ЛЮБВИ»
17.10 «Давай поженимся!»
18.10 «Федеральный судья»
19.20 «Жди меня»
20.10 СЛЕД
21.00 «МОНТЕКРИСТО»
22.00 Время
22.30 Т/С «НАСЛЕДСТВО»
23.30 «А.Фатюшин»
00.50 «Познер»
01.50 «Гении и злодеи»
02.40 Х/Ф «САХАРА»
04.20 Х/Ф «2001 МАНЬЯК»

РОССИЯ
06.00 «Доброе утро, Россия!»
06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35, 09.05, 09.30 Вести-Бурятия
09.55 «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГРАНИЦА»
11.45, 18.55 «Дежурная часть»
12.00, 15.00, 18.00, 21.00 Вести
12.30, 18.25, 21.30 Вести-Бурятия
12.50 Мультфильм
13.25, 15.40 «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГРАНИЦА»
15.20 Вести-Сибирь
17.30 «КУЛАГИН И ПАРТНЕРЫ»
19.10 «ЖЕНЩИНА БЕЗ ПРОШЛОГО»
20.00 «РОДНЫЕ ЛЮДИ»
21.45 «Спокойной ночи, малыши!»
22.00 Т / С «БРАТЯ - ДЕТЕКТИВЫ»
23.45 «М.Жванецкий»
01.45 «Вести +»
01.05 «Честный детектив»
01.35 «Синемания»

НТВ
07.00 Сегодня утром
09.50 Лотерея «Гослото»
10.00 «Кулинарный поединок»
11.00, 14.00, 17.00, 20.00, 00.00 Сегодня
11.25, 16.30, 19.30 «Чрезвычайное происшествие»
12.00 «Следствие вели...»
13.00 «Квартирный вопрос»
14.35 Х/Ф «Я ТЕБЯ ОБОЖАЮ»
17.35 «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА»
20.40 «ГЛУХАРЬ»
22.40 «И снова здравствуйте!»
23.40 «Безумный день»
00.25 «Ты смешной!»
01.15 «Школа злодея»
02.10 «Футбольная ночь»
02.45 «КРИМИНАЛЬНЫЙ КВАРТЕТ»
04.30 «Преступление в стиле модерн»
05.05 «ДЕТЕКТИВ РАШ»
06.00 «СКОРАЯ ПОМОЩЬ»

КУЛЬТУРА
08.00 «Евроныос»
11.00, 20.30, 00.30 Новости культуры
11.20 «В главной роли...»
11.50 Х/Ф «АМИРАЛ НАХИМОВ»
13.20 «В.Усков и В.Краснопольский»
14.15 «Мой Эрмитаж»
14.40 «М.Царев»

15.20 Т/спек.»ДЕТИ ВАНЮШИНА»
16.30 «Засадный полк»
17.00 Мультфильм
17.25 «МАГНА АУРА»
17.50 «Наедине с природой»
18.20 «Плоды просвещения»
18.50 «Энциклопедия»
19.00, 03.35 «Мировые сокровища культуры»
19.15 "Достояние республики»
19.30 «БлокНОТ»
20.00 «Ночной полет»
20.55, 02.40 «Ступени цивилизации»
21.45 «Правдивая история киномузыки»
22.15 «Абрам да Марья»
23.05 «Документальная история»
23.35 «Тем временем»
00.55 «Искусство Видение»
01.20 «С.Мартинсон»
01.45 «Отрицание любви»

ТНТ
08.30 Мультсериал
09.00, 20.30 «Инструкция по применению»
09.30 «Cosmopolitan»
10.30, 14.30, 21.00 «СЧАСТЛИВЫ ВМЕСТЕ»
11.00 «ГУМАНОИДЫ В КОРОЛЁВЕ»
11.30 «САША+МАША»
12.00 Мультфильмы
15.00 Христ. программа
15.30, 22.00 «Дом-2»
17.00 Х/Ф «В ОСАДЕ-2»
19.00, 20.00, 23.00 «Восточный экспресс»
19.20 «Хорошоу»
19.30, 21.30 «УНИВЕР»
23.30 Х/Ф «НЯНЬКИ»

РЕН-ТВ-ТИВИКОМ
06.15 «Репортерские истории»
06.45 «Объектив»
07.30 «ТОР-GEAR»
08.30, 14.00 «Званный ужин»
09.30, 22.00 «СОЛДАТЫ»
10.30, 13.30, 17.30, 20.30, 00.30 «24»
11.00, 19.00 «В час пик»
12.00 «Час суда»
13.00 «Школьное ТВ»
14.50 Х/Ф «ВОИНЫ ДЖУНГЛЕЙ»
17.00 «Пять историй»
18.00 Т/С «ЖЕНЩИНЫ-УБИЙЦЫ»
20.00, 00.00, 02.15 Новости дня
21.00 «NEXТ»
23.00 «Громкое дело»
01.00 «Актуальное чтение»
01.15 «Военная тайна»

СТС-БАЙКАЛ
6.00 «ЗЕНА - КОРОЛЕВА ВОИНОВ»
7.55 Мультфильмы
06.30, 17.00 «ПАПИНЫ ДОЧКИ»
08.00, 20.00 «РЫЖАЯ»
09.00, 13.30, 18.30, 00.00 «Истории в деталях»
09.30 «КТО В ДОМЕ ХОЗЯИН?»
11.00, 19.00 «МОЯ ПРЕКРАСНАЯ НЯНЯ»
12.00, 17.30 «Не может быть!»
13.00, 14.00 Мультфильмы
16.00 "ДЖИНН ДОМА»
16.30 «Галилео»
21.00 «РАШЕТКИ»
22.00 Х / Ф «НОВЫЕ МУРАВЬИ В ШТАНАХ»
23.40 «6 кадров»
00.30 «Кино в деталях»
01.30 «МОЯ КОМАНДА»
03.00 Музыка

Вторник, 2

ПЕРВЫЙ КАНАЛ
06.00 «Доброе утро»
10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 00.30 Новости
10.05 «Малахов+»
11.20 «Модный приговор»
12.20 «Контрольная закупка»
13.20 «УБОЙНАЯ СИЛА»
14.20 «Детективы»
15.00 Другие новости
15.20 «Понять. Простить»
16.20 «ОГОНЬ ЛЮБВИ»
17.10 «Давай поженимся!»
18.10 «Федеральный судья»
19.20 «Пусть говорят»
20.10 «СЛЕД»
21.00 «МОНТЕКРИСТО»
22.00 Время
22.30 «НАСЛЕДСТВО»
23.30 «Край непуганых женихов»
00.50 «Ударная сила»
01.40 «Тайны могилы Ермака»
02.20 Х/Ф «ПОСПЕШИШЬ - ЛЮДИ НАСМЕШИШЬ»
04.10 Х/Ф «ПЕРВЫЙ ВЫСТРЕЛ»

РОССИЯ
06.00 «Доброе утро, Россия!»
06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35, 09.05, 09.30 Вести-Бурятия
09.55 «Мунхэ зула»
10.10 «Улгур»
10.25 «Сагай суурьян»
10.50 «СЛУЖБА ДОВЕРИЯ»
11.45, 18.55 Дежурная часть
12.00, 15.00, 18.00, 21.00 Вести
12.20, 18.30, 21.30 Вести-Бурятия
12.40 Мультфильм
12.50 Т/С «БАНДИТСКИЙ ПЕТЕРБУРГ»
15.20 Вести-Сибирь
15.40 «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»
16.35 «Суд идет»
17.30 «КУЛАГИН И ПАРТНЕРЫ»
19.10 «ЖЕНЩИНА БЕЗ ПРОШЛОГО»
20.00 «РОДНЫЕ ЛЮДИ»
21.45 «Спокойной ночи, малыши!»
22.00 «БРАТЯ - ДЕТЕКТИВЫ»
23.50 «Осторожно, мозги!»
00.45 «Вести+»
01.10 Х/Ф «ТРИО»
03.00 «Горячая десятка»

НТВ
07.00 Сегодня утром
10.00 «Наше все!»
11.00, 14.00, 17.00, 20.00, 00.00 Сегодня
11.25 «Чистосердечное признание»
12.00 Т/С «У.Е.»
13.00, 01.50 «Суд присяжных»
14.30 «ВИСЯКИ»
16.30, 19.30 «Чрезвычайное происшествие»
17.35 «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА»
20.40 «ГЛУХАРЬ»
22.40 «Следствие вели...»
23.40 «Безумный день»
00.25 «Ты смешной!»
01.15 «Главная дорога»
02.50 «ЗОНА»
04.45 «Преступление в стиле модерн»
05.15 «ДЕТЕКТИВ РАШ»
06.05 «СКОРАЯ ПОМОЩЬ»

КУЛЬТУРА
07.30 «Евроныос»
11.00, 20.30, 00.30 «Новости культуры»
11.20 «В главной роли...»
11.50 Х/Ф «МОЯ КОМАНДА»
14.15 «Мой Эрмитаж»
14.40 «М.Царев»

Среда, 3

ПЕРВЫЙ КАНАЛ
06.00 «Доброе утро»
10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 00.30 Новости
10.05 «Малахов+»
11.20 «Модный приговор»
12.20 «Контрольная закупка»
13.20 «УБОЙНАЯ СИЛА»
14.20 «Детективы»
15.00 Другие новости
15.20 «Понять. Простить»
16.20 «ОГОНЬ ЛЮБВИ»
17.10 «Давай поженимся!»
18.10 «Федеральный судья»
19.20 «Пусть говорят»
20.10 «СЛЕД»
21.00 «МОНТЕКРИСТО»
22.00 Время
22.30 «НАСЛЕДСТВО»
23.30 «Невероятные истории про жизнь»
00.50 «Интуиция»
01.40 «Истории из будущего»
02.10 Х/Ф «АЛАМО»
04.20 Х/Ф «СТАРАЯ ЗАКАЛКА»

РОССИЯ
06.00 «Доброе утро, Россия!»
06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35, 09.05, 09.30 Вести-Бурятия
09.55 «Драма Вампилова»
10.50 «СЛУЖБА ДОВЕРИЯ»
11.45, 18.50 «Дежурная часть»
12.00, 15.00, 18.00, 21.00 Вести
12.20, 18.30, 21.30 Вести-Бурятия
12.40 Мультфильм
12.50 «БАНДИТСКИЙ ПЕТЕРБУРГ»
15.20 Вести-Сибирь
15.40 «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»
16.40 «Суд идет»
17.30 «КУЛАГИН И ПАРТНЕРЫ»
19.10 «ЖЕНЩИНА БЕЗ ПРОШЛОГО»
20.00 «РОДНЫЕ ЛЮДИ»
21.45 «Спокойной ночи, малыши!»
22.00 «БРАТЯ - ДЕТЕКТИВЫ»
23.50 «Исторические хроники, 1971 г.»
00.45 «Вести+»
01.05 Х/Ф «НАЧАЛО»

РЕН-ТВ-ТИВИКОМ
06.00 «Вечер с Кеосаяном»
06.30, 13.30, 17.30, 20.30, 00.30 «24»
07.00, 10.30, 13.00, 20.00, 00.00, 03.15 Новости дня
07.35 «Вьетнам»
08.00 «Выжить в мегаполисе»
08.30, 14.00 «Званный ужин»
09.30, 22.00 «СОЛДАТЫ»
11.00, 19.00 «В час пик»
12.00 «Час суда»
15.00 Х/Ф «БРАТЯ-БАНДИТЫ»
17.00 «Пять историй»
18.00 «ЖЕНЩИНЫ-УБИЙЦЫ»
21.00 «NEXТ»
23.00 «Чрезвычайные истории»
01.00 «Актуальное чтение»
01.15 Х/Ф «КРОКОДИЛ»

СТС-БАЙКАЛ
06.00 «ЗЕНА - КОРОЛЕВА ВОИНОВ»
06.55 Мультфильмы
07.30, 17.00 «ПАПИНЫ ДОЧКИ»
08.00, 20.00 «РЫЖАЯ»
09.00, 13.30, 18.30, 00.00 «Истории в деталях»
09.30 «КТО В ДОМЕ ХОЗЯИН?»
10.00, 21.00 «РАШЕТКИ»
11.00, 19.00 «МОЯ ПРЕКРАСНАЯ НЯНЯ»
12.00, 17.30 «Не может быть!»
13.00, 14.00 Мультфильмы
16.00 «ДЖИНН ДОМА»
16.30 «Галилео»
22.00 Х/Ф «ПАРНИ ИЗЖЕНСКОЙ ОБЩАГИ»
23.45 «6 кадров»
00.30 «Слава Богу, ты пришёл!»
01.45 «ДОКТОР КТО»
03.40 Музыка

Четверг, 4

ПЕРВЫЙ КАНАЛ
06.00 «Доброе утро»
10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 00.30 Новости
10.05 «Малахов+»
11.20 «Модный приговор»
12.20 «Контрольная закупка»
13.20 «УБОЙНАЯ СИЛА»
14.20 «Детективы»
15.00 Другие новости
15.20 «Понять. Простить»
16.20 «ОГОНЬ ЛЮБВИ»
17.10 «Давай поженимся!»
18.10 «Федеральный судья»
19.20 «Пусть говорят»
20.10 «СЛЕД»
21.00 «МОНТЕКРИСТО»
22.00 Время
22.30 «НАСЛЕДСТВО»
23.30 «Человек и закон»
00.50 «Судите сами»
01.40 Х/Ф «ГОРОД ГРЕХОВ»
03.40 Х/Ф «ИДЕАЛЬНАЯ ПАРА»

РОССИЯ
06.00 «Доброе утро, Россия!»
06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35, 09.05, 09.30 Вести-Бурятия
09.55 «Бамбаахай»
10.05 «Толи»
10.30 «Буряд орон»
10.50 «СЛУЖБА ДОВЕРИЯ»
11.45, 18.50 «Дежурная часть»
12.00, 15.00, 18.00, 21.00 Вести
12.20, 18.30, 21.30 Вести-Бурятия
12.40 Мультфильм
12.50 «БАНДИТСКИЙ ПЕТЕРБУРГ»
15.20 Вести-Сибирь
15.40 «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»
16.35 «Суд идет»
17.30 «КУЛАГИН И ПАРТНЕРЫ»
19.10 «ЖЕНЩИНА БЕЗ ПРОШЛОГО»
20.00 «РОДНЫЕ ЛЮДИ»
21.45 «Спокойной ночи, малыши!»
22.00 «БРАТЯ - ДЕТЕКТИВЫ»
23.50 «П.Щербатов»
00.45 «Вести+»
01.05 Х/Ф «ЭЛЕМЕНТАРНЫЕ ЧАСТИЦЫ»

РЕН-ТВ-ТИВИКОМ
06.00 Вечер с Кеосаяном»
6.30, 13.30, 17.30, 20.30, 00.30 «24»
07.00, 10.30, 13.00, 20.00, 00.00, 03.10 Новости дня
7.35 «Дагестан:казавский Вавилон»
08.00 «Выжить в мегаполисе»
8.30, 14.00 «Званный ужин»
9.30, 22.00 «СОЛДАТЫ»
11.00, 19.00 « В час пик»
12.00 «Час суда»
15.00 Х/Ф «КРОКОДИЛ»
16.40 «Самое смешное»
17.00 «Пять историй»
18.00 «ЖЕНЩИНЫ-УБИЙЦЫ»
21.00 «NEXТ»
23.00 «Детективные истории»
01.00 «Актуальное чтение»
01.15 Х/Ф «ОСЬМИНОГ»

СТС-БАЙКАЛ
06.00 «ЗЕНА - КОРОЛЕВА ВОИНОВ»
06.55 Мультфильмы
07.30, 17.00 «ПАПИНЫ ДОЧКИ»
08.00, 20.00 «РЫЖАЯ»
09.00, 13.30, 18.30, 00.00 «Истории в деталях»
09.30 «КТО В ДОМЕ ХОЗЯИН?»
10.00, 21.00 «РАШЕТКИ»
11.00, 19.00 «МОЯ ПРЕКРАСНАЯ НЯНЯ»
12.00, 17.30 «Не может быть!»
13.00, 14.00 Мультфильмы
16.00 «ДЖИНН ДОМА»
16.30 «Галилео»
22.00 Х/Ф «ГОЛ»
00.30 «Слава Богу, ты пришёл!»
01.45 «ДОКТОР КТО»
03.35 Музыка

ПЕРВЫЙ КАНАЛ
06.00 «Доброе утро»
10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 00.30 Новости
10.05 «Малахов+»
11.20 «Модный приговор»
12.20 «Контрольная закупка»
13.20 «УБОЙНАЯ СИЛА»
14.20 «Детективы»
15.00 Другие новости
15.20 «Понять. Простить»
16.20 «ОГОНЬ ЛЮБВИ»
17.10 «Давай поженимся!»
18.10 «Федеральный судья»
19.20 «Пусть говорят»
20.10 «СЛЕД»
21.00 «МОНТЕКРИСТО»
22.00 Время
22.30 «НАСЛЕДСТВО»
23.30 «Человек и закон»
00.50 «Судите сами»
01.40 Х/Ф «ГОРОД ГРЕХОВ»
03.40 Х/Ф «ИДЕАЛЬНАЯ ПАРА»

РОССИЯ
06.00 «Доброе утро, Россия!»
06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35, 09.05, 09.30 Вести-Бурятия
09.55 «Бамбаахай»
10.05 «Толи»
10.30 «Буряд орон»
10.50 «СЛУЖБА ДОВЕРИЯ»
11.45, 18.50 «Дежурная часть»
12.00, 15.00, 18.00, 21.00 Вести
12.20, 18.30, 21.30 Вести-Бурятия
12.40 Мультфильм
12.50 «БАНДИТСКИЙ ПЕТЕРБУРГ»
15.20 Вести-Сибирь
15.40 «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»
16.35 «Суд идет»
17.30 «КУЛАГИН И ПАРТНЕРЫ»
19.10 «ЖЕНЩИНА БЕЗ ПРОШЛОГО»
20.00 «РОДНЫЕ ЛЮДИ»
21.45 «Спокойной ночи, малыши!»
22.00 «БРАТЯ - ДЕТЕКТИВЫ»
23.50 «П.Щербатов»
00.45 «Вести+»
01.05 Х/Ф «ЭЛЕМЕНТАРНЫЕ ЧАСТИЦЫ»

РЕН-ТВ-ТИВИКОМ
06.00 Вечер с Кеосаяном»
6.30, 13.30, 17.30, 20.30, 00.30 «24»
07.00, 10.30, 13.00, 20.00, 00.00, 03.10 Новости дня
7.35 «Дагестан:казавский Вавилон»
08.00 «Выжить в мегаполисе»
8.30, 14.00 «Званный ужин»
9.30, 22.00 «СОЛДАТЫ»
11.00, 19.00 « В час пик»
12.00 «Час суда»
15.00 Х/Ф «КРОКОДИЛ»
16.40 «Самое смешное»
17.00 «Пять историй»
18.00 «ЖЕНЩИНЫ-УБИЙЦЫ»
21.00 «NEXТ»
23.00 «Детективные истории»
01.00 «Актуальное чтение»
01.15 Х/Ф «ОСЬМИНОГ»

СТС-БАЙКАЛ
06.00 «ЗЕНА - КОРОЛЕВА ВОИНОВ»
06.55 Мультфильмы
07.30, 17.00 «ПАПИНЫ ДОЧКИ»
08.00, 20.00 «РЫЖАЯ»
09.00, 13.30, 18.30, 00.00 «Истории в деталях»
09.30 «КТО В ДОМЕ ХОЗЯИН?»
10.00, 21.00 «РАШЕТКИ»
11.00, 19.00 «МОЯ ПРЕКРАСНАЯ НЯНЯ»
12.00, 17.30 «Не может быть!»
13.00, 14.00 Мультфильмы
16.00 «ДЖИНН ДОМА»
16.30 «Галилео»
22.00 Х/Ф «ЗАВОДИЛА»
00.30 «Слава Богу, ты пришёл!»
01.45 «ДОКТОР КТО»
03.35 Музыка

Пятница, 5

ПЕРВЫЙ КАНАЛ
06.00 «Доброе утро»
10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Новости
10.05 «Малахов +»
11.20 «Модный приговор»
12.20 «Контрольная закупка»
13.20 «УБОЙНАЯ СИЛА»
14.20, 06.20 «Детективы»
15.00 Другие новости
15.30 «Понять. Простить»
16.20 «ОГОНЬ ЛЮБВИ»
17.10 «Давай поженемся!»
18.10 «Федеральный судья»
19.20 «Пусть говорят»
20.00 «Поле чудес»
21.00, 22.30 «Золотой грамфон-2008»
22.00 Время
00.40 ХФ «САД»
03.40 ХФ «ВНЕЗАПНО, ПРОШЛЫМ ЛЕТОМ»
05.30 «НА ЗАПАД»

РОССИЯ

06.00 «Доброе утро, Россия!»
06.07, 06.35, 07.07, 07.35, 08.07, 08.35, 09.05, 09.30
Вести-Бурятия
09.55 «Мусульмане»
10.05 «Мой серебряный шар. О. Дроздова»
11.00 «СЛУЖБА ДОВЕРИЯ»
12.00, 15.00, 18.00, 21.00 Вести
12.20, 18.30, 21.30 Вести-Бурятия
12.40 Мультфильм
12.50 «БАНДИТСКИЙ ПЕТЕРБУРГ»
15.20 Вести-Сибирь
15.40 «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»
16.35 «Суд идёт»
17.30 «КУЛАГИН И ПАРТНЕРЫ»
18.55 «Дежурная часть»
19.10 «ЖЕНЩИНА БЕЗ ПРОШЛОГО»
20.00 «РОДНЫЕ ЛЮДИ»
21.45 «Спокойной ночи, малыши!»
22.00 «Юрмала-2008»
23.50 ХФ «ВОЗВРАЩЕНИЕ БЛУДНОГО ПАПЫ»
01.55 ХФ «СПОКОЙНОЙ НОЧИ»

НТВ

07.00 Сегодня утром
10.00 «Наше все!»
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Сегодня
11.25 «Лихие 90-е»
12.00 «У.Е.»
13.00, 02.05 «Суд присяжных»
14.30 «ВИСЯКИ»
16.30 «Спасатели»
17.35 «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА»
19.30, 20.40 «Чрезвычайное происшествие»
21.00 «Суперстар-2008»
23.30 ХФ «НОЧНЫЕ СЕСТРЫ»
01.30 «Все сразу!»
03.05 ХФ «КОРСИКАНЕЦ»
04.55 «ДЕТЕКТИВ РАШ»
05.50 «СКОРАЯ ПОМОЩЬ»

КУЛЬТУРА

07.30 «Евроныос»
11.00, 20.30, 00.30 «Новости культуры»
11.30 «Сокровища прошлого»
12.00 ХФ «МИРАЖИ»
12.55 «Ф. Тютчев»
14.10, 03.35 «Мировые сокровища культуры»
14.25 «Культурная революция»
15.20 «ДОЛГАЯ ДОРОГА В ДЮНАХ»
16.30 «Филолог»
17.00 «В музей - без поводка»

Суббота, 6

ПЕРВЫЙ КАНАЛ
07.00, 11.00, 13.00, 16.00
Новости
07.10 ХФ «ЧЕРНЫЕ БЕРЕГЫ»
08.30 «Играй, гармонь»
09.10 «Дисней-клуб»
10.00 «Слово пастыря»
10.20 «Здоровье»
11.10 «Смак»
12.00 «Н. Гундарева»
13.20 «Чемпионы КВН»
14.50 «Привычка жениться»
16.10 «Можешь? Спой!»
17.00 ХФ «ДОКТОР ДУЛИТТЛ»
18.30 Концерт
20.00, 22.20 «Ледниковый период»
22.00 Время
23.30 «Прожектор-перисхилтон»
00.00 «Что? Где? Когда?»
01.30 ХФ «ТЕМНАЯ ВОДА»
03.20 ХФ «ЗДРАВСТВУЙ, ГРУСТЬ»
04.50 ХФ «СНОВИДЕНИЯ»
06.20 «Детективы»

РОССИЯ

07.15 «Здоровье»
07.50 «Вся Россия»
08.00 «Сельский час»
08.30 «Диалоги о животных»
09.00, 12.00, 15.00, 21.00 Вести
09.10, 12.10, 15.20 Вести-Бурятия
09.20 «Военная программа»
09.45 «Субботник»
10.20 ХФ «КАПИТАН «ПИЛИГРИМА»»
12.20 «85 лет БИП-КРО»
12.40 «Телевизионная приемная»
12.55 «Бурятия - страна волонтеров»
13.20 «Комната смеха»
14.15 «Сенат»
15.30 ХФ «СЧАСТЬЕ МОЕ»
17.15 «Новая волна» в Юрмале
18.55 «Звездный лёд»
21.40 ХФ «УРАВНЕНИЕ СО ВСЕМИ ИЗВЕСТНЫМИ»
01.30 ХФ «СИГНАЛ»

НТВ

06.40 ХФ «КОРСИКАНЕЦ»
08.30 «Сказки Баженова»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00
Сегодня
09.20 «Золотой ключ»
09.45 «Без рецепта»
10.20 «Смотр»
11.20 «Главная дорога»
11.50 «Кулинарный вопрос»
12.25 «Особо опасен!»
15.05 «С. Цвигун»
16.05 «Своя игра»
17.25 «Женский взгляд». О. Робски
18.00 «ПРЕСТУПЛЕНИЕ БУДЕТ РАСКРЫТО»
20.25 «Профессия - репортёр»
20.55 «Программа максимум»
21.50 «Русские сенсации»
22.45 «Ты не поверишь!»
23.30 ХФ «НЕ ОСТАВЛЯЮЩИЙ СЛЕДА»
01.25 «Золотая утка»
02.25 «Дас ист фантастиш»
02.55 ХФ «ВХОДЯТ ОРЛЫ»
04.50 «ДЕТЕКТИВ РАШ»
05.45 «СКОРАЯ ПОМОЩЬ»

КУЛЬТУРА

07.30 «Евроныос»
11.10 «Библийский сюжет»
11.40 ХФ «ДОН КИХОТ»
13.20 «Кто в доме хозяин»

Воскресенье, 7

ПЕРВЫЙ КАНАЛ
07.00, 11.00, 13.00, 16.00
Новости
07.10 ХФ «КО МНЕ МУХТАР!»
08.50 «Служу Отчизне»
09.20 «Дисней-клуб»
10.20 «Умницы и умники»
11.10 «Непутевые заметки»
11.30 «Пока все дома»
12.20 «Фазенда»
13.10 «Ералаш»
13.20 «ДУРНУШКА»
15.00 «Крокодилы - монстры»
16.10 ХФ «ГЛАДИАТОР»
19.00 «Большие гонки»
20.10 «Минута славы»
22.00 Время
23.00 «Последний герой»
00.00 Бокс
01.00 ХФ «БРАТЯ БЛЮЗ»
03.20 ХФ «ПОСЛЕДНЯЯ ИСТИНА»
05.00 «НА ЗАПАД»

РОССИЯ

06.40 ХФ «ЖЕНАТЫЙ ХЛОСТЯК»
08.00 «Вокруг света»
09.00 «Сам себе режиссёр»
09.45 «Утренняя почта»
10.20 Мультфильмы
12.00, 15.00, 21.00 Вести
12.10, 15.20 Вести-Бурятия
12.50 «Городок»
13.20 «Сто к одному»
14.15 «Парламентский час»
15.30 «Дежурная часть»
16.05 «Честный детектив»
16.35 «Л. Сенчина»
17.20 ХФ «РЫЖАЯ»
19.15 «Аншлаг»
22.00 ХФ «ЗДРАВСТВУЙТЕ ВАМ!»
00.05 «Имя Россия»
01.05 ХФ «ЛЮБОВЬ К СОБАКАМ ОБЯЗАТЕЛЬНА»
02.50 ХФ «ПЛЕТЕННЫЙ ЧЕЛОВЕК»

НТВ

06.35 ХФ «НЕ ОСТАВЛЯЮЩИЙ СЛЕДА»
08.30 «Дикий мир»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00
Сегодня
09.20 «Русское лото»
09.45 «Их нравы»
10.25 «Едим дома»
11.20, 21.25 «Чрезвычайное происшествие»
11.55 «Про автомобили»
12.25 «Авиаторы»
13.00 «Дачный ответ»
14.20 ХФ «ДОМ, В КОТОРОМ Я ЖИВУ»
16.05 «Своя игра»
17.20 «Борьба за собственность»
18.00 «ПРЕСТУПЛЕНИЕ БУДЕТ РАСКРЫТО»
20.55 «Чистосердечное признание»
22.00 «Главный герой»
23.0 «Русские не сдаются!»
23.30 «Наша тема»
00.05 ХФ «НЕ НАЗЫВАЙ МЕНЯ МАЛЫШКОЙ»
02.05 ХФ «КРАСНАЯ СКРИПКА»
04.40 «ДЕТЕКТИВ РАШ»
05.35 «СКОРАЯ ПОМОЩЬ»
06.35 «Профессия - репортёр»

КУЛЬТУРА

07.30 «Евроныос»
11.10 «Обыкновенный концерт»
11.40 ХФ «ЕКАТЕРИНА ВОРОНИНА»
13.15 «Б. Бардо»
13.45 «Муз. киоск»

ВЕДЕНИЕ ДЕЛОВОЙ БЕСЕДЫ

Встреча должна начинаться в строго назначенное время. Опоздание можно квалифицировать как одно из проявлений хамства, поскольку оно приводит к бесполезной трате времени другого человека. Если опоздание неизбежно, необходимо предупредить об этом, позвонив по телефону.

Улыбайтесь. Неплохо, если вы улыбаетесь, произнося первые слова. Улыбка в деловых отношениях порождает атмосферу доброжелательности и способствует успеху любых переговоров.

Имя собеседника. Весьма полезно в начале беседы точно и с правильным ударением назвать полное имя собеседника. И в дальнейшем, во время разговора, не стесняйтесь почаще произносить имя собеседника.

Польза от комплимента - всем. Сказать хороший комплимент собеседнику - значит расположить его к себе. И когда комплимент придёт к душе партнёра, лицо его озаряется улыбкой. Хорошее настроение вместе с улыбкой имеет приятное обыкновение передаваться и автору комплимента. Так что польза от комплиментов - всем.

Внимательно слушать. Использовать для этого позу, контакт глаз, мимику, дистанцию. Обязательно поддерживать говорящего эмоционально (Да, да; Я вас слушаю; Продолжайте).

Возражения и поправки. Категоричное возражение на чьё-либо неверное утверждение до некоторой степени опасно. Это может обидеть и настроить собеседника. В этом случае следует сказать: «Я думаю, я полагаю...». Нельзя говорить: «Вы не правы!», лучше «Есть мнение, что...».

Прерывания. Есть чёткое различие между уточняющими вопросами и постоянными прерываниями человека, пытающегося взять инициативу в свои руки. Если разговор превращается в борьбу за право высказаться первым, польза это не принесет. В данном случае лучше сказать: «Прошу прощения, что перебиваю» и быстро изложить свою версию и отдать слово напарнику.

Вопросы и ответы. Недопустимо превращать разговор в допрос или уговаривать рассказать о себе. Недопустимо: «Можно я задам Вам личный вопрос?» Во-первых, эти слова подчёркивают, что спрашивающий вторгается на запретную территорию и, понимая это, тем не менее туда летит. Во-вторых, на такой вопрос трудно ответить нет, а уклончивый ответ будет выглядеть неуклюже.

Если Вы хотите что-то узнать о собеседнике, расскажите ему на интересующую Вас тему о себе. Таким образом, Вы, возможно, добьётесь успеха. Но правила хорошего тона вовсе не требуют, что на неудобный и прямой вопрос обязательно должен быть ответ. Если вопрос неясен или неуместен, можно дать уклончивый ответ типа «Я даю Вам возможность догадаться», либо просто промолчать, улыбнувшись и пожав плечами.

Избегайте категоричности в высказываниях. Опытные коммуникаторы используют в общении слова, которые значительно отличаются от категоричных «всегда» или «никогда». В их обиходе чаще слышатся слова, как «очень часто», «как правило», «в большинстве случаев», «с большей вероятностью», «крайне редко», «иногда» и др.

СОВЕЩАНИЯ

* Руководитель должен начать совещание в указанное время. Во вступительном слове ему необходимо чётко сформулировать цель совещания, обозначить круг обсуждаемых вопросов.

* Совещания - ведёт тот руководитель, который всех созывает. Он проводит собрание до самого конца, если служащие не собраны по поручению присутствующего на нем старшего начальника. При прибытии старшего начальника все его приветствуют вставая.

* Эффективный ход совещания определяется порядком выступлений: от высшей должности участника к высшей, чтобы мнение начальника не довлело над последующими выступлениями.

* Не следует сводить совещание к решению частных вопросов, которые можно решить «в рабочем порядке». И следует нетерпимо относиться к экскурсам в прошлое и отклонениям от темы, которые допускают отдельные участники.

* Всегда должен говорить только один человек. Необходимо препятствовать возникновению стихийных дискуссий на совещании. Немедленно принимать меры в случае возникновения напряжения, обусловленного эмоциями.

За деловыми совещаниями часто следуют собрания другого рода, на которых часто царит дух праздника. Тем не менее каждый делегат должен помнить, что его поведение характеризует как фирму, которую он представляет, так и место, где он живет.

Подготовила Я.Ким.

Радуют кяхтинцев

В рамках мероприятий, посвященных юбилею Кяхтинского района, творческая группа Бурятского Государственного академического театра драмы с 22 по 28 ноября проводит малые гастроли в селах Кяхтинского района.

Бэлигма ОРБОДОЕВА

Концертную группу составило старшее актерское поколение театра, это три народных артиста России - Н.Г.Токуренова, М.Ц.Зориктуева, Л.Л.Дугарова, заслуженный артист России Д.Д.Бочиктоев.

Концерты проходят с огромным успехом.

«Улейские девушки» выехали во Францию

23 ноября артисты театра, занятые в спектакле «Улейские девушки», выехали в Москву, чтобы принять участие в проходящем ежегодно во Франции в городе Ницца фестивале представлений достижений Российского искусства и кино.

Приглашение принять участие на фестивале, которое проводится под патронажем комиссии по делам ЮНЕСКО, поступило театру от президента фестиваля чрезвычайного и полномочного посла РФ при ЮНЕСКО Е.Ю.Сидорова.



Спектакль «Улейские девушки» поставлен в афише театра города Ниццы на 30 ноября. Эта постановка театра ранее была представлена на сцене театра Наций в Москве в 2007 году и на международном театральном фестивале «Белая Вежа» в Бресте в сентябре 2008 года.

В постановке заняты молодые артисты театра и заслуженный артист России Олег Бабуев.

Блистательная роль Ларисы Егоровой

23 ноября народная артистка России Лариса Егорова в рамках партнерского договора между Бурятским и Монгольским академическими театрами драмы выступила в заглавной роли Матери в спектакле монгольского театра «Эхэ» Д. Мэндсайхана. Спектакль прошел при полном зале и был восторженно принят зрителями.

НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ

Перед выездом во Францию.



И песня русская зазвучит

Вы не раз, услышав задушевенную русскую песню, повторяли: «До чего замечательно поет, каждое словечко за сердце берет!».

В.ДОЛЖЕНКО, главный специалист Республиканского центра народного творчества

Концертная программа III фестиваля-конкурса русской песни состоит из номеров ансамблей «Раздолье», «Ивушка», «Росинка» из Заиграевского района, «Добродей» из Муйского района, «Калинушка»,

«Неугомонные», «Русичи» из Кабанского района, группы «Русский самоцвет» из Мухоршибирского района, «Ивушка», «Прибайкалье», «Байкальские напевы», «Надежда» из Прибайкальского района, «Станица», «Байкальские зори» из Улан-Удэ, «Воскресение», «Сударушка» из Тарбагатайского района. Ожидается приезд вокального ансамбля «Рябинушка» из Агинского Бурятского округа.

У каждого из ансамблей свое яркое творческое лицо, своя манера исполнения. Кто из них сильнее, решит республиканское жюри конкурса «Русская песня», который состоится 3 декабря в 18 часов в Русском драматическом театре.

Фото Радна-Нимы БАЗАРОВА.

«Новогодний карнавал»

С 1 декабря по 31 января компания «Сибирьтелеком» проводит конкурс «Новогодний карнавал».

В преддверии всеми любимого праздника, когда творческая энергия воплощается в экстравагантные и красивые идеи, «Сибирьтелеком» приглашает принять участие в ярком, творческом состязании на лучшую новогоднюю фотографию.

Акция проводится для абонентов, подключившихся к услугам «Webstream» или «ТВист» с 1 по 31 декабря 2008 года. Для участия в конкурсе необходимо зарегистрироваться на портале Sibnet.ru и поместить свое новогоднее фото в раздел фотоконкурса.

В каждом из 11 регионов Сибири посетители портала Sibnet.ru выберут лучшие фотографии, и победитель получит приз - 3000 рублей на лицевой счет для оплаты любых услуг ОАО «Сибирьтелеком», а главный победитель, набравший больше всего голосов пользователей ресурса, станет обладателем сертификата на профессиональную фотосессию. Желаям принять участие в предновогодней акции необходимо обратиться в ближайший офис продаж и обслуживания ОАО «Сибирьтелеком» или по телефону 069.

Для тех, кто уже является абонентом «Webstream» и «ТВист», компания также предоставляет возможность получить приятный новогодний сюрприз, поучаствовав в акции.

Как продать квартиру, обремененную ипотекой

Дмитрий КАДАТОВ

(Окончание. Начало на 4-ой стр.).

«На практике, как правило, кредиторы в договор об ипотеке включают условие, согласно которому предмет залога не может быть отчужден в собственность третьих лиц, за исключением универсального правопреемства в порядке наследования, которое не может быть ограничено никаким договором или требованием, - говорит заместитель начальника управления розничных операций банка «Возрождение» Татьяна Чепенко. - При нарушении данного правила залогодержатель вправе потребовать признания такой сделки недействительной и возврата сторонами всего полученного по сделке либо потребовать досрочного полного исполнения обеспеченного ипотекой обязательства и обращения взыскания на предмет ипотеки независимо от того, кому оно в этот момент принадлежит. В том случае, если выдавалась закладная, то произвести отчуждение заложенного имущества, в том числе его обмен, возможно, если право залогодателя на это предусмотрено в закладной. При этом должны соблюдаться условия, которые установлены в этой закладной».

Если кредитор, он же залогодержатель, согласен на отчуждение залогодателем заложенного имущества, то, как правило, заемщик самостоятельно находит покупателя на квартиру или на обмен квартиры. При этом возможны два варианта последствий такой сделки: если производится обмен, то залогодатель передает залогодержателю в обеспечение исполнения обязательства путем замены предмета залога новую квартиру. Если производится сделка купли-продажи заложенной квартиры, то залогодатель вырученными денежными средствами досрочно погашает ипотечный кредит. В то же время возможны случаи, когда новый приобретатель заложенной квартиры намеревается ее приобрести также с использованием кредитных средств. В такой ситуации возможен перевод долга на нового залогодателя, обеспечением по которому будет выступать та же квартира.

Главное - найти покладистого покупателя

Для того чтобы продать квартиру, находящуюся в залоге у банка, прежде всего нужно получить согласие самого банка. Из-за только кредитная организация дала добро, нужно выбрать схему продажи. Есть два способа проведения таких сделок. Какой выбрать - решать банку, покупателю и продавцу. «Способы отличаются друг от друга принципиальным моментом, когда и при каких условиях будет снят залог с квартиры - до перерегистрации прав собственности или после, - поясняет Андрей Котельников, начальник департамента розничного бизнеса Собинбанка. - В первом случае банк дает согласие на смену собственника, потом снимает обременение. В этом случае на какое-то время залогодателем становится новый собственник жилья - покупатель. Покупатель помещает деньги в две ячейки в депозитарию. В одну закладывается сумма, равная остатку задолженности банку, в другую - все остальное. Операция с ячейками проходит под контролем сотрудника банка. Когда произошла регистрация прав нового собственника, сотрудник банка забирает остаток задолженности из «своей» ячейки и дает покупателю разрешение на снятие обременения. Деньги из другой ячейки забирает продавец заложенной квартиры. Если по каким-то причинам регистрации договора и перехода прав собственности не происходит, деньги из обеих ячеек забирает покупатель».

Если выбирается второй способ, то заемщик должен внести на свой текущий счет в банке остаток ссудной задолженности и начисленные проценты по кредиту для того, чтобы банк мог списать данную сумму и выдать заемщику письмо о том, что он исполнил свои обязательства перед банком и может снимать обременение с квартиры. «Для этого заемщик может заключить предварительный договор купли-продажи квартиры, по которому покупатель заемщику передаст сумму, достаточную для закрытия им ипотечного кредита. Ее заемщик, в свою очередь, внесет на свой текущий счет до подачи документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав. Сдать документы на снятие обременения и регистрацию договора купли-продажи между заемщиком и его покупателем можно будет в один день», - отмечает заместитель председателя правления Юниаструм Банка Сергей Бессонов.

«Личные Финансы».

«Б-О»: СМИ сообщают, что в Улан-Удэ выставлены на продажу 4 квартиры, купленные по ипотеке.

Сканворд

Родственная агава	Помещение в театре	Основной музыкальный мотив	Полуостров на юге Швеции	Крик	Кукиш
Крепкие кружные кл. бум. нитки	Искушение	Коренные жители Новой Зеландии	Музыкальный звук	Икона Андрея Рублева	
Пчеловодное хоз-во	Чародей	Правый приговор Пби	Императорская династия в Китае	Река из др. греч. мифологии	
Обостренное самосознание	Слопение	Собор	Собрательность	Мореходная шляпка	
Магнитотвердый сплав	Балет Аранча Хачатуряна	Слопение	Собор	Мореходная шляпка	
Балет Аранча Хачатуряна	Слопение	Собор	Собрательность	Мореходная шляпка	
«Баядерка», автор	Слопение	Собор	Собрательность	Мореходная шляпка	
Индийский народ в США	Слопение	Собор	Собрательность	Мореходная шляпка	
Резкий и отрывистый звук	Слопение	Собор	Собрательность	Мореходная шляпка	
Тупица, дурак	Слопение	Собор	Собрательность	Мореходная шляпка	

Цин. Смекалка. Яп. Эссевист. Ингли. Кроки. Тарор. Рид. Анн. По вертикали: Юкка, Фоле. Тема. Сконе. Ср. Фига. Соблазн. Ля. «Троица». Мар. Иня. «Спец». Минкус. Кат. Еда. Чирокки. Лар. Гик Сукно. Идмат. Аир. По горизонтали: Коше. Коп. Маори. Пасека. Лета. Амбиция. Анли. Сов. «Ганя». Мин. Ответы на сканворд:

БИЗНЕС ОЛЗО
Индекс - 31111
УЧРЕДИТЕЛИ:
ПРЕЗИДЕНТ,
НАРОДНЫЙ ХУРАЛ,
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Генеральный директор-главный редактор
А.Л.АНГАРХАЕВ.

Редактор
Л.В.ОЧИРОВА.

Редакционная коллегия:
И.М.ЕГОРОВ, Б.Г.БАЛЖИРОВ,
М.В.АЛАЛАНИЦОВ, П.Л.НОСКОВ,
И.В.СМОЛЯК
(Правительство РБ),
А.С.КОРЕНЕВ, Ц.Б.БАТУЕВ,
В.Р.БУЛДАЕВ, Ц.Э.ДОРЖИЕВ
(Народный Хурал РБ),
Т.В.САМБЯЛОВА, Г.Х.ДАШЕЕВА,
С.БАЙМИНОВА, Д.Б.ГУРОДАРМАЕВА,
Н.Д.БАДМАРИНЧИНОВ,
Д.В.БАТОРОВА, А.А.ФАДЕЕВА,
Б.В.БАЛДАНОВ, В.Д.ДАМДИНОВА.

Газета набрана и сверстана в компьютерном центре ИД «Буряд унэн» и отпечатана с готовых диапозитивов в ОАО «Республиканская типография» тиражом 4000 экз.
Объем - 2 н.л.
Время сдачи в печать - 17.00 ч.
Общий тираж изданий ИД «Буряд унэн»: 30080 экз.
№138 (№21681) со дня основания «Буряд унэн».

Газета зарегистрирована Восточно-Сибирским территориальным управлением Министрства РФ по печати.
Регистрационное свидетельство ПИ № 13-1027.
За достоверность фактов, цифр, названий, имен и фамилий ответственность несут авторы публикаций и рекламодатели. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.
Цена свободная.

Адрес:
670000, г.Улан-Удэ, ул.Каландаришвили, 23, ГУП «Издательский дом «Буряд унэн».
Телефоны для справок:
21-54-54, 21-68-08, 21-63-86
Факс: (3012) 21-54-54
E-mail: unen@mail.ru
Отдел рекламы:
21-62-62