



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

14 апреля 2025 г.

№ 225

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77
«Об утверждении Республиканской программы «Капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Бурятия»**

В соответствии со статьей 167, частью 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 2, 10 - 13.1 Закона Республики Бурятия от 14.11.2013 № 53-V «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Республиканскую программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия», утвержденную постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77 «Об утверждении Республиканской программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия» (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 16.04.2015 № 179, от 15.04.2016 № 142, от 22.07.2016 № 330, от 02.12.2016 № 554, от 28.12.2016 № 602, от 02.06.2017 № 272, от 28.07.2017 № 366, от 15.03.2018 № 122, от 31.07.2018 № 422, от 13.02.2019 № 52, от 14.02.2019 № 53, от 01.04.2019 № 154, от 14.08.2019 № 450, от 19.03.2020 № 146, от 24.04.2020 № 320, от 22.01.2021 № 21, от 24.09.2021 № 537, от 30.03.2022 № 155, от 07.06.2023 № 317, от 11.12.2023 № 749, от 10.07.2024 № 399, от 07.02.2025 № 79):

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. Сноску «*» изложить в следующей редакции:

«*Проведение работ в целях ликвидации аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в соответствии с положениями части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и

Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера», утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.07.2017 № 366.».

1.1.2. Сноску «**» изложить в следующей редакции:

«**За исключением работ, выполненных в целях ликвидации аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в соответствии с положениями части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера», утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.07.2017 № 366.».

1.2. Приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 1 к Порядку применения критериев при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.4. В приложении № 5:

1.4.1. Пункт 2.2 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Изменения в республиканскую программу вносятся не реже чем один раз в год.».

1.4.2. В пункте 2.8:

1.4.2.1. Подпункт 2 дополнить абзацем «г» следующего содержания:

«г) по результатам обследования технического состояния всего многоквартирного дома либо его конструктивного элемента, проведенного в соответствии с Порядками организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и учета результатов их обследования при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, утверждаемыми Правительством Республики Бурятия, определено отсутствие необходимости проведения работ по капитальному ремонту в запланированный период согласно Программе;».

1.4.2.2. Подпункт 4 дополнить абзацем «в» следующего содержания:

«в) определения по результатам обследования технического состояния всего многоквартирного дома либо его конструктивного элемента, проведенного в соответствии с Порядками организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в

региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и учета результатов их обследования при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, утверждаемыми Правительством Республики Бурятия, необходимости проведения работ по капитальному ремонту в более ранний срок, чем предусмотрено Программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта;».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



В. Мухин

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации ЖКК
тел. 21-65-28

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 14.04.2025 № 225

Приложение № 3
к Республиканской программе
«Капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Республики Бурятия»

ПОРЯДОК
утверждения и актуализации краткосрочных
планов реализации республиканской программы
капитального ремонта

1. Утверждение республиканского и муниципальных краткосрочных планов реализации Программы направлено на:

1) обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2) достижение планируемых показателей выполнения региональной программы;

3) конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

4) уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

5) уточнение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

6) определение объема государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - поддержка);

7) своевременное внесение изменений в региональную программу.

Республиканский и муниципальные краткосрочные планы реализации Программы разрабатываются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

Республиканский краткосрочный план реализации Программы (далее - республиканский план) составляется дифференцированно по муниципальным образованиям в Республике Бурятия.

В случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, фонд капитального ремонта которого формировался на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный республиканским планом, и срок капитального ремонта общего имущества в многоквартир-

ном доме не перенесен на более поздний период в соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом на основании решения общего собрания собственников изменен способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора в течение года, следующего за годом, на который республиканским планом запланированы мероприятия по капитальному ремонту дома, региональным оператором в этом случае срок проведения (завершения) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах составляет два года с даты изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

Республиканский и муниципальные краткосрочные планы утверждаются в следующем порядке:

Органы местного самоуправления муниципальных районов (городских и муниципальных округов) в Республике Бурятия (далее - муниципальные образования) не позднее 20 января года, предшествующего очередному плановому периоду проведения капитального ремонта в соответствии с Программой, а также с учетом сведений, предоставленных собственниками помещений, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, осуществляют сверку соответствия планируемых видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах разрабатываемых муниципальных краткосрочных планов Республиканской программе, формируют проекты муниципальных краткосрочных планов реализации Программы на территории соответствующего муниципального образования (далее - проекты муниципальных планов) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. В случае наличия несоответствий видов работ муниципальных краткосрочных планов Республиканской программе муниципальные образования в сроки, предусмотренные в пункте 2.4 приложения № 5 к Республиканской программе, направляют документы для внесения изменений в приложение № 1 «Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Бурятия» к Республиканской программе. Сроки для направления обращений по внесению изменений в Республиканскую программу предусмотрены в приложении № 5 к Республиканской программе.

2. При формировании проектов муниципальных планов муниципальные образования руководствуются:

1) результатами проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации и результатами обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено в соответствии с Порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также Порядком учета результатов обследования тех-

нического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, утвержденными постановлением Правительства Республики Бурятия от 27.12.2024 № 786, если таковое обследование было проведено»;

2) критериями очередности проведения капитального ремонта, установленными Законом Республики Бурятия от 14.11.2013 № 53-V «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия» (далее - Закон РБ № 53-V);

3) перечнем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, установленным Законом РБ № 53-V;

4) размером предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным Правительством Республики Бурятия.

В случае если при формировании проектов муниципальных планов будет установлен факт, что в течение трехлетнего планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме подлежат капитальному ремонту две и более внутридомовые инженерные системы, оказание услуг и (или) выполнение работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении таких внутридомовых инженерных систем осуществляется одновременно.

3. Муниципальные образования не позднее 31 января года, предшествующего очередному периоду реализации Программы, направляют региональному оператору - некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» (далее - региональный оператор) проекты муниципальных планов с приложением:

- технических паспортов многоквартирных домов, включенных в проекты муниципальных планов;

- актов осмотра конструктивных элементов многоквартирных домов (далее - Акт осмотра), подписанных представителями муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом, и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом (при наличии), - в целях подтверждения технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Форма Акта осмотра утверждается Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Минстрой РБ).

Непредставление муниципальным образованием технического паспорта многоквартирного дома, Акта осмотра, наличие в проекте муниципального плана недостоверных сведений (о площади многоквартирного

дома, о дате последнего проведения капитального ремонта, включение многоквартирного дома блокированной застройки, а также многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) является основанием для невключения такого многоквартирного дома в республиканский краткосрочный план.

4. Региональный оператор не позднее 30 марта года, предшествующего очередному периоду реализации Программы, на основании проектов муниципальных краткосрочных планов формирует и направляет в Минстрой РБ сводные предложения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку для подготовки республиканского краткосрочного плана реализации Программы сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

Проект республиканского плана формируется исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

3) учета случаев проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в порядке, предусмотренном частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

В краткосрочные планы включаются многоквартирные дома с учетом финансовой обеспеченности на реализацию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, в конкретном году.

При недостаточности источников финансирования выполнение недофинансированного капитального ремонта переносится на последующий год реализации краткосрочного плана.

5. До 15 апреля года, предшествующего очередному периоду реализации Программы, муниципальные образования утверждают проекты муниципальных планов и представляют в Минстрой РБ муниципальные правовые акты об утверждении муниципальных краткосрочных планов.

6. До 1 июня года, предшествующего очередному периоду реализации Программы, Минстрой РБ утверждает республиканский план посредством принятия правового акта Минстроя РБ и обеспечивает его официальное опубликование в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 08.07.2004 № 146 «Об утверждении Правил подго-

товки и государственной регистрации нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия».

7. В течение пяти рабочих дней со дня официального опубликования республиканского плана Минстрой РБ в письменной форме уведомляет регионального оператора и муниципальные образования об утверждении республиканского плана.

8. Краткосрочные планы (муниципальные и республиканские) подлежат актуализации (при необходимости) не реже одного раза в год.

9. При формировании и актуализации краткосрочных планов (муниципальных и республиканских) основанием для переноса многоквартирных домов на следующий финансовый год реализации краткосрочного плана является:

1) признание несостоявшимися конкурсных процедур по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ, включенным в краткосрочный план;

2) отсутствие технической возможности для проведения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного периода, с наступлением низких температур окружающего воздуха и (или) невозможностью выполнения в текущем году работ в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил;

3) недостаточность источников финансирования работ, включенных в краткосрочный план;

4) наличие судебных споров в связи с расторжением договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, судебных решений о приостановлении работ по капитальному ремонту о признании недействительными конкурсных процедур по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ, включенным в краткосрочный план;

5) если работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, фонд капитального ремонта которого формировался на специальном счете, не выполнены в срок, предусмотренный республиканским планом, и срок капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не перенесен на более поздний период в соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. При актуализации краткосрочные планы (муниципальные и республиканские) должны учитывать следующие изменения:

1) выбытие (включение) многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из региональной программы (в региональную программу);

2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего иму-

щества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу;

4) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в республиканский и муниципальные краткосрочные планы.

11. Актуализация краткосрочных планов по итогам проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) по итогам фактического завершения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется на основании информации регионального оператора.

12. Минстрой РБ и муниципальные образования размещают краткосрочные планы с внесенными в них изменениями в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в порядке, установленном частью 8 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 14.04.2025 № 225

Приложение № 1
к Порядку применения критериев
при определении очередности
проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

ОЦЕНКА
применения критериев при определении очередности
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

№№ п/п	Наименование критерия	Характеристика	Кол-во баллов	Коэффициент весомости
1	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	до 1965 года	10	0,3
		1965 - 1974 годы	8	
		1975 - 1984 годы	4	
		с 1985 года	2	
2	Дата последнего проведе- ния капитального ремонта многоквартирного дома	до 2003 года	10	0,2
		2003 - 2008 годы	5	
		после 2008 года	1	
3	Полнота поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквар- тирном доме	95 - 100 %	10	0,1
		75 - 95 %	8	
		50 - 75 %	5	
		менее 50 %	0	
4	Результаты обследования технического состояния многоквартирных домов	Ограниченно-работо- способное	10	0,4
		Работоспособное	5	
		Нормативное	0	