



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 апреля 2025 г.

№ 223

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424
«Об утверждении Государственной программы Республики Бурятия
«Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов
Республики Бурятия»**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Государственную программу Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия», утвержденную постановлением Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 11.06.2014 № 268, от 24.06.2014 № 295, от 22.09.2014 № 459, от 25.11.2014 № 582, от 27.02.2015 № 84, от 06.03.2015 № 105, от 26.06.2015 № 323, от 03.11.2015 № 553, от 28.12.2015 № 661, от 16.06.2016 № 260, от 28.11.2016 № 539, от 28.12.2016 № 617, от 22.02.2017 № 74, от 15.03.2017 № 97, от 14.04.2017 № 166, от 16.08.2017 № 404, от 13.10.2017 № 498, от 25.12.2017 № 612, от 06.04.2018 № 182, от 09.06.2018 № 317, от 06.09.2018 № 481, от 06.09.2018 № 482, от 07.12.2018 № 697, от 12.02.2019 № 46, от 22.03.2019 № 123, от 12.04.2019 № 186, от 26.04.2019 № 213, от 17.05.2019 № 246, от 04.07.2019 № 373, от 27.08.2019 № 472, от 30.09.2019 № 524, от 20.12.2019 № 677, от 26.12.2019

№ 705, от 27.02.2020 № 93, от 21.05.2020 № 291, от 25.09.2020 № 595, от 29.10.2020 № 656, от 08.02.2021 № 38, от 24.03.2021 № 116, от 15.04.2021 № 170, от 22.04.2021 № 189, от 28.05.2021 № 263, от 30.06.2021 № 327, от 14.08.2021 № 453, от 19.08.2021 № 463, от 07.10.2021 № 567, от 02.11.2021 № 626, от 10.12.2021 № 722, от 22.12.2021 № 751, от 13.01.2022 № 15, от 15.04.2022 № 209, от 05.05.2022 № 254, от 17.06.2022 № 359, от 07.07.2022 № 420, от 06.10.2022 № 599, от 24.03.2023 № 165, от 23.06.2023 № 349, от 14.07.2023 № 406, от 19.07.2023 № 419, от 24.07.2023 № 432, от 26.09.2023 № 577, от 10.06.2024 № 334, от 11.09.2024 № 517, от 16.10.2024 № 581, от 19.12.2024 № 740, от 25.12.2024 № 770, от 06.02.2025 № 76, от 27.02.2025 № 120):

1.1. Раздел II «Предоставление субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам в рамках Программы» дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18. Порядок предоставления в 2025 году субсидий из республиканского бюджета бюджету муниципального образования на реализацию мероприятий по переселению граждан, проживающих в домовладениях, расположенных на территории горного отвода шахты «Гусиноозерская», приведен в приложении № 18 к настоящей Программе.».

1.2. Абзац второй пункта 3.11 приложения № 3 изложить в следующей редакции:

«Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу и/или жилое помещение, признанное непригодным для проживания, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения.».

1.3. Пункт 18 приложения № 13 изложить в следующей редакции:

«18. Ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, городской округ формирует и представляет в Министерство от-

четность об осуществлении расходов, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, о достижении значений показателей результативности, а также об исполнении условий предоставления Субсидий в объеме и по формам, установленным в соглашении о предоставлении Субсидии. Срок представления годовой отчетности - до 10 февраля года, следующего за отчетным.».

1.4. Дополнить приложением № 18 согласно приложению* к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



В. Мухин

*Приложение в электронном виде

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации ЖКК
тел. 21-65-28

аг4

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Бурятия
от 14.04.2025 № 223

Приложение № 18
к Государственной программе Республики
Бурятия «Развитие строительного и
жилищно-коммунального комплексов
Республики Бурятия»

ПОРЯДОК

предоставления в 2025 году субсидий из республиканского бюджета бюджету муниципального образования на реализацию мероприятий по переселению граждан, проживающих в домовладениях, расположенных на территории горного отвода шахты «Гусиноозерская»

1. Настоящий Порядок определяет цели и условия предоставления в 2025 году субсидий из республиканского бюджета бюджету муниципального района «Селенгинский район» Республики Бурятия на реализацию мероприятий по переселению граждан, проживающих в домовладениях, расположенных на территории горного отвода шахты «Гусиноозерская», в рамках федерального проекта «Реализация программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков (реструктуризация угольной промышленности)» государственной программы Российской Федерации «Развитие энергетики», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 321 (приложение № 41 к Государственной программе) (далее, соответственно - субсидии, местный бюджет, муниципальное образование, мероприятия по переселению).

2. Субсидии предоставляются муниципальному образованию в целях софинансирования расходных обязательств муниципального образования по предоставлению межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, из местного бюджета бюджету муниципального образования - городского поселения «Город Гусиноозерск» по финансовому обеспечению мероприятий по содействию гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен жилья, ставшего в результате ведения горных работ на шахте «Гусиноозерская» непригодным для проживания по критериям безопасности (далее - подлежащие сносу жилые помещения), предусматривающих осуществление социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, проживающим в подлежащих сносу жилых помещениях (далее - социальная выплата) и изъявившим желание переселиться.

Порядок и условия предоставления социальных выплат подлежащим переселению гражданам, указанным в настоящем пункте (далее - подлежащие переселению граждане), установлен приложением № 1 к настоящему Порядку.

3. Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

а) наличие правовых актов муниципального образования, утверждающих мероприятия по переселению, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии;

б) заключение соглашения о предоставлении из республиканского бюджета субсидии бюджету муниципального образования в соответствии с пунктами 11 - 12 настоящего Порядка (далее - Соглашение), предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, и ответственность за неисполнение предусмотренных Соглашением обязательств.

4. Субсидии расходуются при соблюдении следующих условий:

а) соблюдение муниципальным образованием условий расходования, определенных федеральными законами, законами Республики Бурятия и (или) нормативными правовыми актами Правительства Республики Бурятия;

б) обеспечение предусмотренных в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, софинансирование которого предусмотрено из республиканского бюджета в объеме, предусмотренном в Соглашении.

5. Субсидии предоставляются Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Министерство), являющимся главным распорядителем бюджетных средств, в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий период.

6. Муниципальное образование в срок до 15 июня 2025 года формирует и направляет в Министерство заявку на предоставление субсидии из республиканского бюджета на 2025 год по форме, установленной приложением № 2 к настоящему Порядку (далее - заявка) с приложением копий следующих документов:

- утвержденный органом местного самоуправления муниципального образования - городского поселения «Город Гусиноозерск» список подлежащих переселению граждан в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку;

- план-прогноз ежемесячного переселения граждан в пределах размера субсидий из республиканского бюджета.

7. Ответственность за достоверность представляемых Министерству сведений, содержащихся в заявке и документах, указанных в пункте 6

настоящего Порядка, возлагается на муниципальное образование.

8. Министерство в течение 15 рабочих дней с даты завершения приема заявки, указанной в пункте 6 настоящего Порядка, рассматривает заявку и документы, принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидий. Министерство уведомляет муниципальное образование о принятом решении об отказе в предоставлении субсидий с указанием оснований отказа, установленных пунктом 9 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения.

9. Основанием для отказа в предоставлении субсидий является непредставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

10. Размер субсидий из республиканского бюджета, предоставляемых бюджету муниципального образования (С), определяется по формуле:

$$C = V \times Y, \text{ но не более } C_B, \text{ где:}$$

V – объем финансовой потребности муниципального образования, необходимый для выполнения обязательств, возникающих при реализации мероприятий по переселению;

Y - предельный уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из республиканского бюджета, указанный в подпункте «б» пункта 12 настоящего Порядка;

C_B - лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий из республиканского бюджета на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка.

10.1. Объем финансовой потребности муниципального образования, необходимый для выполнения обязательств, возникающих при реализации

мероприятий по переселению (V), определяется по формуле:

$$V = \text{Собщ} \times \text{Ц}, \text{ где:}$$

Собщ - расчетная общая площадь жилья, необходимая для переселения семей, проживающих в подлежащих сносу жилых помещениях;

Ц - стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Бурятия, ежеквартально утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

10.2. Расчетная общая площадь жилья, необходимая для переселения семей, проживающих в подлежащих сносу жилых помещениях (Собщ), определяется по формуле:

$$\text{Собщ} = A \times B, \text{ где:}$$

A - количество семей, проживающих в подлежащих сносу жилых помещениях;

B - средняя площадь жилого помещения на семью.

11. Субсидии предоставляются на основании Соглашения в форме электронного документа, подготавливаемого (формируемого) с применением государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации.

Дополнительные соглашения к Соглашению, предусматривающие внесение в него изменений или его расторжение, заключаются в

соответствии с типовыми формами, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

12. Соглашение должно содержать:

а) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления в местный бюджет, а также обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, объем бюджетных ассигнований из местного бюджета на исполнение соответствующих расходных обязательств;

б) уровень софинансирования из республиканского бюджета, выраженный в процентах от объема бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, предусмотренных в местном бюджете, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия.

Уровень софинансирования из республиканского бюджета не должен превышать предельный уровень софинансирования из республиканского бюджета, установленный в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.12.2018 № 767 «Об утверждении Правил разработки нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия по формированию, предоставлению и распределению субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам, а также порядка определения и установления предельного уровня софинансирования из республиканского бюджета (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования в Республике Бурятия» (далее – Правила), за исключением случая софинансирования расходного обязательства муниципального образования за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, безвозмездных поступлений от юридических лиц;

в) значения показателя результативности использования субсидии в соответствии с пунктом 24 настоящего Порядка;

г) обязательства муниципального образования по формированию и ведению реестра получателей социальных выплат;

д) обязательства муниципального образования по согласованию с соответствующими субъектами бюджетного планирования и Министерством муниципальных программ, софинансируемых за счет средств республиканского бюджета, и внесение в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ и (или) изменение состава мероприятий указанных программ, на которые предоставляются субсидии;

е) реквизиты правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

ж) сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, а также о достижении значения показателя результативности использования субсидии;

з) указание органа местного самоуправления, на который возлагаются функции по исполнению (координации исполнения) Соглашения со стороны муниципального образования и представлению отчетности;

и) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренных Соглашением;

к) обязательства муниципального образования по возврату средств в республиканский бюджет в соответствии с пунктами 17 - 21 настоящего Порядка;

л) ответственность сторон за нарушение условий Соглашения;

м) условия о перечислении субсидии в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка;

н) обязательства муниципального образования о заключении соглашения о предоставлении субсидии или иного межбюджетного

трансферта, имеющего целевое назначение, из местного бюджета бюджету муниципального образования - городского поселения «Город Гусиноозерск» по финансовому обеспечению мероприятий по переселению, соответствующего требованиям настоящего пункта;

о) применение мер ответственности к муниципальному образованию за недостижение показателя результативности использования субсидии, а также за нарушение графика выполнения мероприятий по переселению;

п) условие о вступлении в силу Соглашения.

13. Соглашение заключается не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу закона Республики Бурятия о внесении изменений в закон Республики Бурятия о республиканском бюджете, если иное не предусмотрено бюджетным законодательством Российской Федерации.

14. Предельный уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из республиканского бюджета утверждается Правительством Республики Бурятия и определяется в соответствии с пунктом 10.1 Правил.

Муниципальное образование может увеличить объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в том числе в целях достижения значений показателей результативности использования субсидии, предусмотренных Соглашением, что не влечет за собой обязательств по увеличению размера субсидии.

15. В случае внесения изменений (дополнений) в законы и иные нормативные правовые акты, предусматривающие уточнение в соответствующем финансовом году объемов бюджетных ассигнований на предоставление субсидий, сроков исполнения мероприятий, в Соглашение вносятся соответствующие изменения.

16. Перечисление субсидий осуществляется в установленном порядке на счета, открытые в Управлении Федерального казначейства по Республике Бурятия для учета операций со средствами местных бюджетов. Перечисление субсидии осуществляется Управлением Федерального казначейства по Республике Бурятия в соответствии с полномочиями, переданными ему Министерством по перечислению субсидий, предоставляемых из республиканского бюджета, имеющих целевое назначение, в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателей средств местного бюджета, соответствующих целям предоставления субсидий.

Перечисление субсидии осуществляется при наличии соглашения, указанного в подпункте «н» пункта 12 настоящего Порядка.

17. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря отчетного финансового года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных Соглашением в соответствии с подпунктом «в» пункта 12 настоящего Порядка, и в срок до 1 марта текущего финансового года указанные нарушения не устранены, то объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в республиканский бюджет (V возврата), без учета остатка субсидии, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года, рассчитывается по формуле:

$$V \text{ возврата} = (V \text{ субсидии} \times k \times m / n) \times 0,1, \text{ где:}$$

V субсидии - размер субсидии, предоставленный местному бюджету в отчетном финансовом году;

m - количество показателей результативности использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии, имеет положительное значение;

n - общее количество показателей результативности использования субсидии;

k - коэффициент возврата субсидии.

18. Коэффициент возврата субсидии (k) рассчитывается по формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m, \text{ где:}$$

D_i - индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии.

19. Индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии (D_i), определяется по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i, \text{ где:}$$

T_i - фактически достигнутое значение i -го показателя результативности использования субсидии на отчетную дату;

S_i - плановое значение i -го показателя результативности использования субсидии, установленное Соглашением.

Указанные средства должны быть возвращены из местного бюджета в республиканский бюджет в срок до 1 мая года, следующего за годом предоставления субсидии.

20. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря отчетного финансового года предоставления субсидии допущены нарушения условий, влекущие возврат средств из республиканского бюджета в федеральный бюджет, объем средств, подлежащий возмещению из местного бюджета в республиканский бюджет ($V_{\text{возврата } j}$), рассчитывается по формуле:

V возврата $j = V_{фб} \times k_{moj} / \text{SUM } k_{moj}$, где:

$V_{фб}$ - размер возврата средств из республиканского бюджета в федеральный бюджет;

k_{moj} - коэффициент возврата субсидии для j -го муниципального образования, допустившего нарушение условий предоставления субсидий;

$\text{SUM } k_{moj}$ - сумма коэффициентов возврата субсидии для всех муниципальных образований, допустивших нарушение условий предоставления субсидий.

21. Неиспользованные средства субсидии подлежат возврату в доход бюджета, из которого они были ранее предоставлены, в соответствии с бюджетным законодательством.

22. Основания и порядок освобождения муниципального образования от применения мер ответственности, указанных в пунктах 17 - 20 настоящего Порядка, установлены пунктами 15 - 15.2 Правил.

23. Муниципальное образование в установленные Соглашением порядке, форме и сроки предоставляет в Министерство в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет»:

а) отчет о расходах федерального бюджета, республиканского бюджета и местного бюджета, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

б) отчет о достижении значений показателей результативности использования субсидии, предусмотренных Соглашением.

24. Эффективность использования субсидии оценивается Министерством на основе показателя результативности использования субсидии.

Результатом использования субсидии из республиканского бюджета является «количество семей, переселенных из домовладений, расположенных на территории горного отвода шахты «Гусинозерская». Конкретные значения результата предоставления субсидии устанавливаются в Соглашении.

25. Оценка эффективности использования субсидии из республиканского бюджета осуществляется Министерством путем сравнения установленных Соглашением плановых значений результата использования субсидии из республиканского бюджета и фактически достигнутых значений результатов использования субсидии из республиканского бюджета.

26. В случае нарушения целей, установленных при предоставлении субсидии, к муниципальному образованию применяются меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

27. Контроль за своевременностью, качеством и достоверностью представляемых в соответствии с пунктом 23 настоящего Порядка отчетов в Министерство несет администрация муниципального образования в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

28. Контроль за соблюдением условий предоставления (расходования) субсидии осуществляется Министерством и исполнительным органом Республики Бурятия, осуществляющим функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере.

Приложение № 1
к Порядку предоставления в 2025 году
субсидий из республиканского бюджета
бюджету муниципального образования
на реализацию мероприятий по переселению
граждан, проживающих в домовладениях,
расположенных на территории
горного отвода шахты «Гусиноозерская»

ПОРЯДОК
и условия предоставления социальных выплат
подлежащим переселению гражданам, проживающим в
домовладениях, расположенных на территории
горного отвода шахты «Гусиноозерская»

1. Настоящий Порядок и условия разработаны в целях содействия гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен жилья, ставшего в результате ведения горных работ на шахте «Гусиноозерская» непригодным для проживания по критериям безопасности (далее - подлежащие сносу жилые помещения), и устанавливают правила предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, проживающим в подлежащих сносу жилых помещениях (далее - социальная выплата) и изъявившим желание переселиться, соответствующим критериям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка и условий (далее - подлежащие переселению граждане).

2. Социальные выплаты могут быть использованы для приобретения жилого помещения у любых физических или юридических

лиц, уплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, уплаты цены договора строительного подряда по строительству индивидуального жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», уплаты цены договора уступки прав требований по указанному договору участия в долевом строительстве.

3. Жилые помещения, приобретенные (построенные) подлежащими переселению гражданами с использованием социальных выплат, должны соответствовать положениям статей 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретает (строится) жилое помещение.

4. Право на получение социальной выплаты имеют граждане, зарегистрированные не позднее 1 декабря 2023 года по постоянному месту жительства в подлежащих сносу жилых помещениях или владеющие ими на праве собственности, при условии, что такие граждане:

а) не являются собственниками иных жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации или членами семьи собственника такого жилого помещения либо нанимателями таких жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя такого жилого помещения по договору

социального найма или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

б) являются собственниками иных жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации или членами семьи собственника такого жилого помещения либо нанимателями таких жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя такого жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования при условии обеспеченности общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае смерти подлежащего переселению гражданина, включенного в список подлежащих переселению граждан из подлежащих сносу жилых помещений и имеющего право на получение социальной выплаты (далее - список), право на ее получение (с учетом даты постановки на учет в качестве имеющего право на получение социальной выплаты такого гражданина посредством его включения в список и очередности предоставления социальной выплаты) сохраняется за членами его семьи. В этом случае получателем социальной выплаты является один из членов семьи такого гражданина, действующий на основании нотариально заверенной доверенности, выданной ему другими совершеннолетними членами семьи.

В настоящих Порядке и условиях членами семьи подлежащего переселению гражданина признаются лица, указанные в части 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, являющиеся таковыми по состоянию на 1 декабря 2023 года.

5. Орган местного самоуправления муниципального образования - городского поселения «Город Гусиноозерск» (далее - орган местного самоуправления) уведомляет подлежащих переселению граждан о необходимости подачи в срок до 1 мая 2025 года заявления по форме согласно приложению к настоящим Порядку и условиям (далее - заявление) с приложением следующих документов:

а) документов, удостоверяющих личность гражданина (получателя социальной выплаты);

б) справки о составе семьи, с указанием даты и местом регистрации;

в) выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества за 5 лет, предшествующих дате подачи заявления;

г) справки о ветхости дома (при наличии);

д) обязательства о безвозмездном отчуждении гражданином (получателем социальной выплаты) принадлежащего ему на праве собственности или ему и членам его семьи на праве общей собственности и свободного от обязательств жилого помещения и земельного участка, на котором расположено подлежащее жилое помещение (в случае, если земельный участок находится в собственности гражданина), в муниципальную собственность в срок не более 6 месяцев со дня возникновения права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств предоставленной ему социальной выплаты, оформленного согласно приложению к заявлению;

е) документа, удостоверяющего личность представителя гражданина, и документа, подтверждающего полномочия представителя гражданина (в случае представления заявления и документов представителем гражданина);

ж) документов, удостоверяющих факт регистрации не позднее 1 декабря 2023 года по постоянному месту жительства в подлежащих сносу жилых помещениях гражданина (получателя социальной выплаты) и (или) членов его семьи на дату подачи заявления: отметка в паспорте гражданина Российской Федерации о регистрации постоянного места жительства в жилом помещении, или свидетельство о регистрации постоянного места жительства, выданное уполномоченными органами (для лиц до 14 лет);

з) для собственников подлежащих сносу жилых помещений (жилых помещений и земельных участков, на которых они расположены) - правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на дату не позднее 1 декабря 2023 года гражданина и членов его семьи (при наличии у членов семьи права собственности) на жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в ЕГРН;

и) кадастрового паспорта и (или) иного документа технического учета, подтверждающего размер площади подлежащего сносу жилого помещения, права на которое не зарегистрированы в ЕГРН.

6. Формирование и утверждение списка подлежащих переселению граждан осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» не позднее 1 июня 2025 года.

7. Утвержденный список направляется органом местного самоуправления в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Министерство) в соответствии с Порядком предоставления в 2025 году субсидий из республиканского бюджета бюджету муниципального образования на реализацию мероприятий по переселению граждан, проживающих в домовладениях, расположенных на территории горного отвода шахты «Гусиноозерская».

Уточнение сведений, послуживших основанием для включения в список (исключения из списка) подлежащих переселению граждан, осуществляется органом местного самоуправления на ежеквартальной основе не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по следующим основаниям:

- рождение (усыновление) детей и их регистрация по месту жительства в подлежащем сносу жилом помещении родителями (родителем), включенными (включенным) в список;
- снятие гражданина, включенного в список, с регистрационного учета по месту жительства в подлежащем сносу жилом помещении;
- фактическое проживание подлежащего переселению гражданина, зарегистрированного по состоянию на 1 декабря 2023 года по месту жительства в подлежащем сносу жилом помещении или владеющего на указанную дату правом собственности на такое жилье.

8. Министерство обеспечивает направление списка (уточненных сведений, послуживших основанием для включения в список) в Министерство энергетики Российской Федерации в соответствии с Правилами предоставления в 2025 году субсидий из федерального бюджета бюджету Республики Бурятия на софинансирование расходных обязательств Республики Бурятия, возникающих при реализации мероприятий по переселению граждан, проживающих в домовладениях, расположенных на территории горного отвода шахты «Гусиноозерская» (приложение № 41 к Государственной программе Российской Федерации «Развитие энергетики», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 321).

9. По получению решения Министерства энергетики Российской Федерации о возможности (невозможности) предоставления социальной выплаты, орган местного самоуправления уведомляет в течение 15 рабочих

дней гражданина о принятом решении способом, указанном в заявлении:

- о дате, времени и месте заключения договора о предоставлении социальной выплаты согласно пункту 14 настоящих Порядка и условий;
- об отказе в предоставлении социальной выплаты с указанием причин отказа.

10. Расчет размера социальной выплаты осуществляется исходя из размера норматива общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты, а также норматива средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Республике Бурятия, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

11. Норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты устанавливается в следующем размере:

- 33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;
- 42 кв. метра - на семью из 2 человек;
- 18 кв. метров - на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более.

12. Размер социальной выплаты рассчитывается органом местного самоуправления и является неизменным до дня приобретения жилья взамен подлежащего сносу жилого помещения.

В случае приобретения жилья, стоимость которого превышает размер социальной выплаты, доплата производится подлежащим переселению гражданином.

13. Социальные выплаты предоставляются при условии, что подлежащий переселению гражданин, проживающий в подлежащем сносу жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности и не имеющем обременений, принимает обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения в собственность

муниципального образования, на территории которого расположено такое жилое помещение, в срок не более 6 месяцев со дня возникновения права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств предоставленной ему социальной выплаты.

Указанные обязательства принимаются и подписываются всеми совершеннолетними членами семьи гражданина, проживающими в подлежащем сносу жилом помещении. При этом отчуждение жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), осуществляется вместе с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью жилого дома) и необходимым для его использования.

14. Орган местного самоуправления заключает с подлежащим переселению гражданином договор о предоставлении социальной выплаты для приобретения (строительства) жилья за счет средств, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков по форме, устанавливаемой Министерством энергетики Российской Федерации.

Приобретенное (построенное) за счет средств социальной выплаты жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в договоре о предоставлении социальной выплаты.

14.1. Для оплаты приобретенного за счет средств социальной выплаты жилья гражданин представляет в орган местного самоуправления договор купли-продажи, явившийся основанием для государственной регистрации права на приобретенное жилое помещение.

14.2. Для уплаты средств в размере цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома гражданин, являющийся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, имеющего государственную регистрацию (без государственной

регистрации может быть представлен договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, разрешение на строительство которого получено до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

14.3. Для досрочного погашения фактической задолженности по договору ипотечного кредитования за счет средств социальной выплаты гражданин предоставляет в орган местного самоуправления копию заявления в адрес кредитной организации с информацией о реквизитах банковского счета для перечисления социальной выплаты и отметкой о дате принятия такого заявления кредитной организацией у подлежащего переселению гражданина (в случае использования социальной выплаты для погашения долга по договору ипотечного кредитования).

14.4. Для оплаты договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома гражданин предоставляет в орган местного самоуправления копию данного договора с правоустанавливающими документами на земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства (в случае использования субсидий для строительства индивидуального жилого дома).

15. В случае, если после включения гражданина в список такой гражданин и (или) члены его семьи осуществили отчуждение принадлежащих им на праве собственности жилых помещений (за исключением случая, указанного в пункте 13 настоящих Порядка и условий) или перевод жилого помещения в нежилое помещение, уменьшение размера предоставляемой социальной выплаты осуществляется на сумму, полученную по договору, предусматривающему отчуждение жилого помещения, или на величину кадастровой стоимости жилого помещения,

применяемой для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по состоянию на дату заключения такого договора или при переводе жилого помещения в нежилое помещение - на величину кадастровой стоимости жилого помещения, переведенного в нежилое помещение, по состоянию на дату перевода жилого помещения в нежилое помещение. При этом для расчета значения, на которое уменьшается размер социальной выплаты, учитывается наибольшая из указанных сумм.

Приложение
к Порядку и условиям
предоставления социальных выплат
подлежащим переселению гражданам,
проживающим в домовладениях,
расположенных на территории горного
отвода шахты «Гусиноозерская»

Главе _____
(наименование муниципального образования)

(ФИО)
от гражданина(ки) _____
(ФИО)

проживающего(ей) по адресу: _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)

(наименование документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, серия, номер,
кем и когда выдан указанный документ)

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе индивидуаль-
но (персонифицированного) учета _____,

являюсь _____,
(собственником (нанимателем) жилого помещения, адрес)

(изъявляю желание переселиться из домовладений, расположенных на территории горного отвода шахты
«Гусиноозерская», заполняется гражданином)

Прошу предоставить социальную выплату в соответствии с Порядком и условиями предоставления социальных выплат подлежащим переселению гражданам, проживающим в домовладениях, расположенных на территории горного отвода шахты «Гусиноозерская» (далее – социальная выплата).

Обязуюсь:

- сообщить о наступлении обстоятельств, препятствующих получению социальной выплаты и (или) влияющих на размер социальной выплаты, в течение 10 дней со дня их наступления;

- произвести безвозмездное отчуждение принадлежащего мне на праве собственности или мне и членам моей семьи на праве общей собственности и свободного от обязательств жилого помещения и земельного участка, на котором расположено подлежащее сносу жилое помещение (в случае, если земельный участок находится в собственности гражданина), в муниципальную собственность в срок не более 6 месяцев со дня возникновения права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств предоставленной мне социальной выплаты (приложение к настоящему заявлению).

Мне известно, что заведомо ложные сведения, сообщенные в заявлении, могут повлечь отказ в предоставлении социальной выплаты.

Состав семьи:

супруга (супруг) _____,
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)

(наименование документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, серия, номер, кем и когда выдан указанный документ)

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета

_____;

дети:

сын (дочь) _____,

(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)

(наименование документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, серия, номер, кем и когда выдан указанный документ)

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета

родители:

отец (мать) _____,

(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения)

(наименование документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, серия, номер, кем и когда выдан указанный документ)

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета

О порядке и условиях получения социальной выплаты проинформирован.

Я и члены моей семьи даем согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных и персональных данных членов моей семьи в целях участия в мероприятиях по переселению граждан, проживающих в домовладениях, расположенных на территории горного отвода шахты «Гусиноозерская», в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие энергетики», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 321, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в

(наименование муниципального образования)

для участия в указанной программе и предоставления мне и членам моей семьи социальной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья на территории Республики Бурятия.

Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К заявлению прилагаю следующие документы (копии):

№№ п/п	Наименование документов	Количество документов
1.		
2.		
3.		
...		

_____ (фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя)

_____ (подпись) _____ (дата)

_____ (фамилия, имя и отчество (при наличии) совершеннолетнего члена семьи заявителя)

_____ (подпись) _____ (дата)

_____ (фамилия, имя и отчество (при наличии) совершеннолетнего члена семьи заявителя)

_____ (подпись) _____ (дата)

О принятом решении прошу сообщить:

по почтовому адресу _____.

по адресу электронной почты _____.

РАСПИСКА
(выдается заявителю)

Заявление от «__» _____ 20__ года и документы
гр.

(ФИО)

принял в количестве _____ шт. «__» _____ 20__ г.
Зарегистрировано № _____

(подпись специалиста органа местного
самоуправления)

(расшифровка подписи)

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО о сдаче (передаче) жилого помещения

Мы, нижеподписавшиеся, _____

(ФИО, год рождения гражданина - получателя социальной выплаты подлежащим переселению гражданам,
проживающим в домовладениях, расположенных на территории горного отвода шахты «Гусиноозерская»
(далее – социальная выплата)

паспорт, _____ выданный _____

«__» _____ г. (далее - должник), с одной стороны, и глава органа
местного самоуправления

(наименование органа местного самоуправления)

(ФИО)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия:

В связи с предоставлением социальной выплаты должник принимает на себя следующее обязательство: жилое помещение из _____ комнат _____ кв. м в квартире № _____ дома № _____ по улице _____ в городе _____ района _____ Республики Бурятия, находящееся в собственности должника _____ на основании _____

от «__» _____ г., выданного _____

(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним, заполняется собственником жилого помещения)

и земельный участок, на котором расположено указанное жилое помещение (в случае, если земельный участок находится в собственности гражданина), площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, в 6-месячный срок со дня возникновения права собственности на жилое

помещение, приобретенное (построенное) за счет средств предоставленной должнику социальной выплаты, освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и безвозмездно передать его в муниципальную собственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае использования социальной выплаты не по целевому назначению и (или) при неисполнении обязательств по передаче непригодного для проживания по критериям безопасности жилого помещения в муниципальную собственность в двухмесячный срок должник обязуется вернуть социальную выплату на лицевой счет муниципального образования в установленном порядке.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Глава органа местного самоуправления _____

(ФИО)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение и земельный участок, на котором расположено указанное жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с _____,

(ФИО должника)

имеется.

Данные о членах семьи должника	Данные паспорта	Подпись
--------------------------------	-----------------	---------

ФИО	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

МП

Глава органа местного самоуправления

(ФИО, подпись)

«__» _____ 20__ г.

Должник

(ФИО, подпись)

«__» _____ 20__ г.

Примечание: каждая страница настоящего обязательства подписывается главой органа местного самоуправления и должником.

Приложение № 2
к Порядку предоставления в 2025 году
субсидий из республиканского бюджета
бюджету муниципального образования
на реализацию мероприятий по переселению
граждан, проживающих в домовладениях,
расположенных на территории
горного отвода шахты «Гусинозерская»

Форма

ЗАЯВКА
на предоставление субсидий из республиканского
бюджета бюджету муниципального образования на
реализацию мероприятий по переселению граждан,
проживающих в домовладениях,
расположенных на территории горного
отвода шахты «Гусинозерская»

№№ п/п	Количество переселяемых семей	Общая площадь жилья, кв. м	Цена за 1 кв. м жилья, тыс. рублей	Размер расходных обязательств, тыс. рублей	Размер субсидии из республиканского бюджета на софинансирование расходных обязательств, тыс. рублей
1	2	3	4	5	6

Глава муниципального образования

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата составления заявки «__» _____ 20__ г.
