

СООБЩЕНИЕ О ПРИНЯТОМ РЕШЕНИИ ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) РАСПОЛОЖЕННЫХ НА НИХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии с распоряжением Правительства Республики Бурятия от 13.10.2026 № 851-р принято решение об изъятии для государственных нужд Республики Бурятия в целях комплексного развития территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества:

п/п	Кадастровый номер изымаемого земельного участка	Кадастровый номер недвижимого имущества, расположенного на земельном участке
1	03:24:011206:3102	03:24:011206:655
2	03:24:011206:3103	
3	03:24:011206:3808	03:24:011206:2681

Решение об изъятии принято на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных нужд общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК Байкала».

Заключение от имени Республики Бурятия соглашений об изъятии изымаемой недвижимости, а в случае отказа правообладателей от подписания соглашения

об изъятии изымаемой недвижимости, обращение в суд с иском об изъятии изымаемой недвижимости, о прекращении соответствующих прав правообладателей на изымаемую недвижимость обеспечивается Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия.

Переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия, а также выполнение работ по оценке изымаемой недвижимости и оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества, осуществляется обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК Байкала».

По всем интересующим вопросам по изъятию для государственных нужд Республики Бурятия в целях комплексного развития территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ объектов недвижимости можно обратиться:

- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК Байкала», адрес: Улан-Удэ ул. Борсоева, д.19Б, офис 216, телефон: +7(3012) 69-99-36, электронная почта: pikbaikala@pik.ru, режим работы: понедельник - пятница с 09 час. 30 мин. до 18 час. 30 мин, перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., контактное лицо Злобин Иван Станиславович;

- Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (ГКУ РБ «Управление комплексного развития территорий Республики Бурятия»), г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, д.19Б, офис 208, тел. +7(3012) 20-04-01, электронная почта: ukrt@govrb.ru, режим работы: понедельник-четверг с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., пятница с 08 час. 30 мин. до 16 час. 15 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин.

Объявления

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия (далее МТУ Росимущество), в лице своего поверенного Общества с ограниченной ответственностью «АТОРГ» в лице генерального директора Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании устава и государственного контракта 0191400000326000016 от 08.06.2026, сообщает о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества:

Лот № 1. Жилой дом площадью 73.7 кв.м., к/н 03:08:380101:3874 и земельный участок площадью 841 кв.м., к/н 03:08:380101:1141 (Задолженность по уплате за кап. ремонт отсутствует, документация не предоставлена, зарегистрировано 2 человека) (залог), должник Намдакова А.С. (Поручение МТУ Росимущества № 12АРТ от 18.09.2026) Адрес: Республика Бурятия, Иволгинский р-н, с.п. Гурульбинское, с. Поселье, ДНТ Пригородное, ул. Новосибирская, д. 219. Минимальная начальная цена 2 720 000,00 рублей. Сумма задатка 136 000,00 рублей.

Лот № 2. Земельный участок площадью 800 кв.м., к/н 03:24:034609:723 (залог), должник Михалева А.С. (Поручение МТУ Росимущества № 14АРТ от 18.09.2026) Адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. 3-я Боярская свобода, уч. 4. Минимальная начальная цена 833 600,00 рублей. Сумма задатка 41 680,00 рублей.

Лот № 3. Земельный участок площадью 949 кв.м., к/н 03:06:530105:1053 (залог), должник Носков Е.Г. (Поручение МТУ Росимущества № 18АРТ от 18.09.2026) Адрес: Республика Бурятия, Заиграевский р-н. Минимальная начальная цена 254 400,00 рублей. Сумма задатка 12 720,00 рублей.

Лот № 4. Земельный участок площадью 800 кв.м., к/н 03:08:320107:2757 (залог), должник Перевалова О.О. (Поручение МТУ Росимущества № 19АРТ от 18.09.2026) Адрес: Республика Бурятия, Иволгинский р-н, с.п. Гурульбинское, с. Гурульба, ДНТ Престиж, уч. 229. Минимальная начальная цена 165 724,10 рублей. Сумма задатка 8 286,21 рублей.

Лот № 5. Земельный участок площадью 56 842 кв.м., к/н 03:03:000000:3938 (залог), должник Федотова Л.С. (Поручение МТУ Росимущества № 23АРТ от 18.09.2026) Адрес: Республика Бурятия, Бичурский р-н, колхоз Рассвет. Минимальная начальная цена 74 000,00 рублей. Сумма задатка 3 700,00 рублей.

Лот № 6. Земельный участок площадью 2 953 кв.м., к/н 03:03:000000:3939 (залог), должник Федотова Л.С. (Пору-

чение МТУ Росимущества № 23АРТ от 18.09.2026) Адрес: Республика Бурятия, Бичурский р-н, колхоз Рассвет. Минимальная начальная цена 4 400,00 рублей. Сумма задатка 220,00 рублей.

Организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт и иные виды коммунальных услуг (судебным приставом-исполнителем не предоставлены), если они не указаны в тексте лота. Обременения имущества – арест, запрещение регистрации, залог.

Для получения характеризующих документов и дополнительной информации по лотам, участникам торгов необходимо написать запрос в свободной форме, с указанием интересующего имущества и фамилии/наименования должника на эл. почту организатора торгов – artorgarest@yandex.ru

Организатор торгов: Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия, в лице своего поверенного Общества с ограниченной ответственностью «АТОРГ» в лице генерального директора Жубатканова Адила Бауыржановича, действующего на основании устава и государственного контракта № 0191400000326000016 от 08.06.2026 г.

Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе: Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов -www.torgi.gov.ru

Оператор электронной торговой площадки: https://www.fabrikant.ru/ (далее по тексту ЭТП Фабрикант).

Прием заявок: с 16.10.2026 до 26.10.2026.

Подведение итогов приема Заявок осуществляет: 29.10.2026.

Открытый аукцион состоится: 30.10.2026 в 15:00 по местному времени (10:00 по МСК).

Величина шага составляет: 1% от начальной цены лота.

Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе: ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: torgi.gov.ru, ar-torgi.pф, а также по телефону: 8-906-426-08-27 (с 12:00 до 16:00 ПО МСК), по эл. почте – artorgarest@yandex.ru (круглосуточно).

Сведения о размере задатка, сроке и порядке его

внесения, назначении платежа, реквизитах счета: Сумма задатка составляет 5% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на расчетный счет ЭТП Фабрикант:

Получатель: АО «ЭТС», ИНН: 7703668940, КПП: 770301001, Наименование банка получателя: АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, БИК: 044525593, Расчетный счет (казначейский счет): 40702810301400020601, Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810200000000593.

В графе «Назначение платежа» следует указать: «Полноценное лицевого счета № _____ по заявке № _____, без НДС».

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Сведения о протоколе о результатах торгов: Организатор торгов в день проведения аукциона публикует на ЭТП Фабрикант и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов. Победитель торгов обязан подписать электронной подписью протокол в день проведения торгов. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сведения о заключении договора купли-продажи: Договор купли продажи заключается с победителем торгов не менее чем через 10 дней после подписания протокола о результатах торгов и внесения полной оплаты имущества, согласно протоколу торгов.

Порядок проведения торгов: Торги проводятся с ответственности с: статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; Регламентом ЭТП.

Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и заложенного имущества (Приложение №1 к извещению).

Собственник земельной доли Сороковикова Алевтина Витальевна (РБ, Тункинский район, с. Тунка, ул. Кирова, 45, тел. 89503811922) извещает о выделении земельных участков из коллективно-долевой собственности СПК Сибиряк Тункинского района, кадастровый номер 03:20:000000:103, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Тункинский, тер. местность СПК Сибиряк. Кадастровым инженером, подготовившим проект межевания земельных участков, является Купцов Тимур Геннадьевич (670018, г. Улан-Удэ, ул. Мирная, д. 41, e-mail: ktimur88@mail.ru, тел. 89021660308, квалификационный аттестат № 03-13-223).

Ознакомиться с проектом межевания земельных участков можно по адресу: 670018, г. Улан-Удэ, ул. Мирная, д. 41. Предложения о доработке проектов межевания земельных участков и возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счёт земельных долей земельных участков просьба присылать по адресу: 670018, г. Улан-Удэ, ул. Мирная, д. 41, в течение месяца со дня опубликования извещения.

Я, Каратаева Елена Леонидовна, обратилась в Заиграевский районный суд с иском признать право собственности на 2/1209 доли земельного участка общей площадью 375377 кв. м с кадастровым номером 03:05:560102:55 находящийся по адресу: РБ, Заиграевский район, СНТ «Солнечный», ул. 8, участок 48; ул. 8, участок 52. Основанные предложения направлять в письменной форме в течение 30 дней со дня опубликования объявления по адресу: Республика Бурятия, СНТ «Солнечный» в здание правления.



УЧРЕДИТЕЛИ:
Глава Республики Бурятия,
Народный Хурал
Республики Бурятия,
Правительство Республики Бурятия.
Директор - главный редактор -
Д-Д.Н. Болотов.
Редактор - С.Р. Ажанова.

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:

Правительство РБ:
Лудупова Е.Ю., Тэлин С.Р.,
Доржиева И.Н., Алсыева О.А.
Народный Хурал РБ:
Павлов В.А., Манганова Т.Е.,
Гармаев Б.Б., Лыгденов В.Н.,
Бардунаев А.В.
ГАУ РБ «ИД «Буряад үнэн»:
Махачкеев А.В., Цыбикова Н.Б.

ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:

21-54-54 - директор, приемная
21-35-95 - редактор
21-81-23 - ответственный секретарь
21-67-81 - выпускающий отдел
21-63-86 - корреспонденты
21-68-08 - редакция газеты
«Буряад үнэн»
21-64-36 - корреспонденты

21-62-62 - отдел рекламы
21-50-52 - отдел распространения
21-55-97 - веб-редакция

www.burunen.ru,
электронная почта:
upen@govrb.ru

Газета зарегистрирована Управлением
Федеральной службы по надзору в
сфере связи, информационных техно-
логий и массовых коммуникаций по РБ
Регистрационное свид-во
П/И № ТУ 03-00303 от 29.07.2013 г.
Подписные индексы:
П 2172 (еженедельная)
Газета набрана и сверстана
в компьютерном центре
Издательского дома «Буряад үнэн».
Отпечатана в АО «Республиканская
типография» по адресу: 670000,
г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, 13.

Заказ № 2185.
Тираж 1100 экз.
Время подписания в печать:
15.10.2026 в 20.00 - по графику;
15.10.2026 в 15.00 - фактически.
Цена свободная.
Редакция принимает печатные рукопи-
си. Рукописи и фото не рецензируются
и не возвращаются. Автор несет ответ-
ственность за представленные мате-
риалы. За содержание объявлений
редакция ответственности не несет.
Все справки и рекламодателя.
* Материалы на платной основе.

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ -
каб. 13 (I этаж),
Тел.: 21-62-62,
тел./факс: 21-54-54

Адрес редакции
и издателя:
670000, г. Улан-Удэ,
ул. Каландаришвили, 23,
ГАУ РБ «Издательский
дом «Буряад үнэн».