МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ И ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ ОГРН 1103850013772 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА (ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ):

● **Лот № 1**

Жилой дом, деревянный. Площадь объекта: общая 222 кв. м. Количество этажей 2. Кадастровый (или условный номер) 03:08:260107:91. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, у. Хойтобэе, ул. Вишневая, д. 7.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Площадь объекта: общая 1607 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:08:260107:18. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, у. Хойтобэе, ул. Вишневая, д. 7.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 703 800,00 (семьсот три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 2**

Жилой дом, назначение - многоквартирный дом. Площадь: общая 65,8 кв. м. Количество этажей:1, Кадастровый (или условный номер) 03:16:340146:61. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Турунтаево, ул. Солнечная, дом 2.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использованияя-для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: общая 1718 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:16:340146:18. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Турунтаево, ул. Солнечная, дом 2.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 290 265,48 (двести девяносто тысяч двести шестьдесят пять) рублей 48 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 3**

Право требования участника долевого строительства Сторчак Р.А., к ОАО Промгражданстрой по договору участия в долевом строительстве № 140А/11-12-56 от 02.12.2016г., на объект долевого строительства: 2-х комнатная квартира, общей площадью 56,3 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, квартал 140А, д. 11, строительный номер квартиры 56.

Начальная цена – 2 500 593,75 (два миллиона пятьсот тысяч пятьсот девяносто три) рубля 75 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 4**

Квартира, назначение – жилое помещение. Площадь объекта: общая 38,6 кв. м. Этаж 4. Кадастровый (или условный номер) 03:24:032906:323. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Столбовая, д. 56, корпус 1, кв. 35.

Начальная цена –1 530 000,00 (один миллион пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 5**

Жилой дом, назначение – жилой дом. Площадь объекта: общая 39,8 кв. м. Количество этажей: 1. Кадастровый (или условный номер): 03:09:000000:12669. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кабанский район, с. Кабанск, ул. 8 марта, д. 45.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь объекта: общая: 1563 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:09:240157:117. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Кабанск, ул. 8 марта, д.45.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 519 350,00 (пятьсот девятнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 6**

Жилой дом, деревянный. Площадь: общая 56,6 кв. м. Количество этажей:1. Кадастровый (или условный номер) 03:08:380101:2795. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Пригородное», ул. Новосибирская, участок № 242.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для размещения дачного хозяйства с правом строительства жилых домов. Площадь: общая 996 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:08:380101:1164. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Пригородное», участок № 242.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 682 040,00 (шестьсот восемьдесят две тысячи сорок) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 7**

Жилой дом, бетонный. Площадь объекта: общая 206 кв. м. Количество этажей 2.Кадастровый (или условный номер) 03:24:034614:136. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Багряная, д. 23.

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под строительство индивидуального жилого дома. Площадь объекта: общая 1400 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:24:034614:78. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пос. Забайкальский.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 3 093 320,00 (три миллиона девяносто три тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 8**

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуальной жилой застройки. Площадь объекта: 808 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:08:230104:373. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район.

Начальная цена – 184 960,00 (сто восемьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 9**

Жилой дом, деревянный. Площадь: общая 42 кв. м. Количество этажей 1. Кадастровый (или условный номер) 03:24:011501:1216. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ДНТ «Весна», улица 1, д. 77б.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для садоводства. Площадь: общая 400 кв. м., Кадастровый (или условный номер) 03:24:011501:1100. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ДНТ «Весна», улица 1, участок 77 б.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 482 574,24 (четыреста восемьдесят две тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля 24 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 10**

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: общая 1146 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:08:380101:3277. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Поселье, ул. Энхэ - Талинская, д. 14.

Начальная цена – 198 560,00 (сто девяносто восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 11**

Жилой дом, рубленый. Площадь объекта: общая 51,3 кв. м. Количество этажей 1. Кадастровый (или условный номер) 03:08:260101:85. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, у. Хойтобэе, ул. Барагхан, д. 11.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Площадь объекта: общая 1006 кв. м., Кадастровый (или условный номер) 03:08:260101:42. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир. Жилой дом. Участок находится примерно в 18м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, у. Хойтобэе, ул. Барагхан, д.9.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 491 000,00 (четыреста девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 12**

Жилой дом. Площадь объекта: общая 93,2 кв. м. Количество этажей 1. Кадастровый (или условный номер) 03:08:220142:140. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сотниково, переулок Енисейский, д. 8.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки. Площадь объекта: общая 920 кв. м., Кадастровый (или условный номер) 03:08:320107:996. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сотниково, квартал Садовый, переулок Енисейский, д. 8.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 981 750,00 (девятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 13**

Жилой дом, деревянный. Площадь: общая 56 кв. м. Количество этажей – 1. Кадастровый (или условный номер) 03:08:350101:3867. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Эдем», ул. Молодежная, д. 5.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для размещения дачного некоммерческого товарищества с правом строительства жилых домов. Площадь: общая 800 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:08:350101:1887. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Эдем», участок № 190.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 567 800,00 (пятьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 14**

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для дачного строительства с правом строительства жилых домов. Площадь объекта: общая: 1621 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:19:270101:274. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Вознесеновка, ул. Степная, дом 25.

Начальная цена – 207 400,00 (двести семь тысяч рублей четыриста) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 15**

Квартира, назначение – жилое помещение. Площадь: общая 147,4 кв. м. Этаж 5,6. Кадастровый (или условный номер) 03:24:034404:1300. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ринчино, д. 26, кв. 48, 49.

Начальная цена – 3 508 120,00 (три миллиона пятьсот восемь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 16**

Жилое помещение, назначение – жилое помещение. Площадь: общая 64,5 кв. м. Этаж 3. Кадастровый (или условный номер) 03:24:032806:2450. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, проспект Строителей, д. 34, кв. 72.

Начальная цена – 2 229 040,00 (два миллиона двести двадцать девять тысяч сорок) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 17**

Жилой дом, назначение – деревянный. Площадь: общая 65 кв. м. Количество этажей – 2. Кадастровый (или условный номер) 03:24:030201:412. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, с/т. Талецкий, ул. Заветная, д. 31.

Земельный участок. Категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – под коллективное садоводство. Площадь: общая 354 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:24:030201:35. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, с/т. Талецкий, участок № 31.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 474 300,00 (четыреста семьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 18**

Жилое помещение, назначение – жилое помещение. Площадь: общая 22,6 кв. м. Этаж 2. Кадастровый (или условный номер) 03:24:000000:59180. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пищевая, д. № 3Б, кв.12.

Начальная цена – 488 920,00 (четыреста восемьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 19**

Жилой дом, назначение – жилое. Площадь: общая 49,9 кв. м. Количество этажей – 1. Кадастровый (или условный номер) 03:01:020110:247. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Баргузинский район, с. Баргузин, ул. Партизанская, д. 49.

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: общая 1074 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:01:020110:73. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Баргузинский район, с. Баргузин, ул. Партизанская, д.49.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 566 321,00 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч триста двадцать один) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 20**

Квартира, назначение – жилое. Площадь объекта: общая 51,9 кв. м. Этаж 4. Кадастровый (или условный номер) 03:23:010558:444. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Северобайкальский район, г. Северобайкальск, проспект 60 лет СССР, д. 8, кв. 109.

Начальная цена – 1 458 600,00 (один миллион четыреста пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 21**

Жилой дом, назначение – жилое. Площадь: общая 44,1 кв. м. Количество этажей – 1. Кадастровый (или условный номер) 03:14:060104:27. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Гашей, ул. Партизанская, д. 26.

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: общая 3360 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:14:060104:1. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Гашей, ул. Партизанская, д. 26.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 420 750,00 (четыреста двадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 22**

Квартира, назначение – жилое помещение. Площадь: общая 63,2 кв. м. Этаж 2. Кадастровый (или условный номер) 03:14:000000:2632. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п. Саган-Нур, ул. Лесная, д. 8, кв. 8.

Начальная цена – 482 800,00 (четыреста восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 23**

Здание, назначение – нежилое. Площадь: общая 850 кв. м. Количество этажей – 2. Кадастровый (или условный номер) 03:24:000000:48484. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гусиноозерская, д. 11.

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты сервисного обслуживания населения. Площадь: общая 1715 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:24:033711:665. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гусиноозерская.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 5 488 110,00 (пять миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч сто десять) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 24**

Жилой дом, назначение – жилое. Площадь: общая 72 кв. м. Количество этажей – 1. Кадастровый (или условный номер) 03:08:380101:2525. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Селенга плюс», улица Нюгуйская, д. 8.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для размещения дачного хозяйства с правом строительства жилых домов. Площадь: общая 955 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:08:380101:423. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Селенга плюс», уч. 8.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 092 760,00 (один миллион девяносто две тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 25**

Жилой дом, назначение – жилое. Площадь: общая 352,7 кв. м. Количество этажей – 3, в том числе подземных 1. Кадастровый (или условный номер) 03:24:022608:98. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, проезд Мостостроителей V, дом №12 Б.

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для строительства индивидуального жилого дома. Площадь: общая 400 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:24:022608:78. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Зеленый.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 4 035 200,00 (четыре миллиона тридцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

Начало аукциона: 14.03.2019 г. в 11 час. 00 мин местного времени. Заявки принимаются в МТУ Росимущества в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае по адресу: 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50 кабинет № 11 с 25.02.2019 г. в рабочие дни с понедельника по четверг с 9:00 до 17:00 часов. Перерыв на обед с 13.00-13.45 ч. Окончательный срок приема заявок 11.03.2019 г. Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе 12.03.2019 г. Телефон для справок: 8 (3012) 21-84-18.

Аукцион проводится открытым, как по составу участников, так и по форме подачи предложений. Критерий определения победителя - наивысшая цена. В день проведения аукциона с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов. Покупатель должен оплатить остаток стоимости имущества в течение 5 дней после подписания протокола о результатах торгов. В течение пяти дней с момента внесения покупной цены покупателем, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Аукцион состоится по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50 при наличии не менее 2-х участников на покупку каждого лота. Для участия в аукционе необходимо подать заявку и внести задаток по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Иркутской области (МТУ Росимущества в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае) л/с 05341А53640 ИНН/КПП 3808214087/380801001 Расчетный счет: 40302810200001000001 Банк получателя: Отделение Иркутск. БИК: 042520001. В графе «Назначение платежа» указывается «БУРЯТИЯ. Договор о задатке № ___ от «___»_____2019 г.».

Задаток должен поступить до окончания срока приема заявок. К заявке прилагается следующий пакет документов: платежный документ, подтверждающий перечисление задатка, на основании заключенного договора о задатке; нотариально заверенные копии учредительных документов и копию свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах; копия паспорта (для физических лиц); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; опись документов (в двух экземплярах); иные необходимые документы. Договор о задатке заключается до момента перечисления Претендентом задатка в порядке, предусмотренном статьей 380 ГК РФ. Ознакомиться с правоустанавливающими документами, образцами договора о задатке, образцами протоколов и получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения можно по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50. Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.