

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ И ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ ОГРН 1103850013772 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА (ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ):****● Лот № 1**

Жилой дом, назначение – жилое. Площадь: общая 142,8 кв.м. Количество этажей: 3, в том числе и подземных-1. Кадастровый (или условный номер) 03:24:034613:82. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. 30 лет Победы, д. 11В.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под индивидуальное строительство. Площадь земельного участка: 543 кв. м, Кадастровый (или условный номер) 03:24:034613:81. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. 30 лет Победы, д. 11В.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 054 000,00 (один миллион пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● Лот № 2

Жилой дом, назначение – жилое. Площадь: общая 96 кв.м. Количество этажей: 2. Кадастровый (или условный номер) 03:24:034901:176. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Забайкальский, ДСНТ «Сосновый», ул. Янтарная, д.56 А.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под садоводческое товарищество. Площадь земельного участка: 583 кв. м, Кадастровый (или условный номер) 03:24:034901:140. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, ул. Янтарная, ДСНТ «Сосновый».

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 886 312,68 (восемьсот восемьдесят шесть тысяч триста двенадцать рублей) рублей 68 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● Лот № 3

Право требования к застройщику строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 03:24:031802:1342, 03:24:031802:1395, 03:24:031802:1779 по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 90, блок 3, объекта недвижимости, имеющего следующие характеристики: квартира (нежилое помещение), общей площадью 84,67 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 90, блок 3, со строительным номером 29, по договору долевого участия № 42/3-29 от 30.06.2015г.

Начальная цена – 3 238 627,50 (три миллиона двести тридцать восемь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 50 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● Лот № 4

Помещение, назначение – нежилое. Площадь: общая 57,3 кв. м. Этаж 1. Кадастровый (или условный номер): 03:24:000000:58856. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Столичная, д. 2, номера на поэтажном плане: III: 1, б.

Начальная цена – 2 025 380,00 (два миллиона двадцать пять тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● Лот № 5

Жилой дом, назначение – жилой дом. Площадь: общая 107,3 кв.м. Количество этажей: 2, в том числе подземных-1. Кадастровый (или условный номер) 03:24:0022603:105. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Рождественская, д. 24.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство. Площадь земельного участка: 420 кв.м., Кадастровый (или условный номер) 03:24:022603:59. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. Солнечный, ул. Рождественская, д. 24.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 723 520,00 (семьсот двадцать три тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, без учета

НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● Лот № 6

Квартира, назначение – жилое помещение. Площадь объекта: общая 74,0 кв. м. Этаж: 4. Кадастровый (или условный номер) 03:24:010945:176. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кабанская, д. 6, кв. 75.

Начальная цена – 2 635 000,00 (два миллиона шестьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● Лот № 7

Жилой дом, деревянный. Площадь объекта: общая 35,8 кв. м. Количество этажей 1. Кадастровый (или условный номер) 03:24:022907:311. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, СНТ «Пионер-2», ул. Смородиновая, д. 222.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для садоводства и огородничества. Площадь земельного участка: 631 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:24:022907:66. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Садоводческое товарищество «Пионер-2», участок № 3/94.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 563 040,00 (пятьсот шестьдесят три тысячи сорок) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● Лот № 8

Торгово-офисное здание № 2, назначение – нежилое здание. Площадь объекта: общая 1331,3 кв. м. Количество этажей: 1. Кадастровый (или условный номер) 03:24:033906:252. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина.

Здание, назначение – нежилое здание (шлакобетонное). Площадь объекта: общая 547,6 кв. м. Количество этажей: 3, в том числе подземных-1. Кадастровый (или условный номер) 03:24:033906:241. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 156 б.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства офиса и магазина. Площадь земельного участка: 4995 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:033906:23. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 120 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 163.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 31 433 962,88 (тридцать один миллион четыреста тридцать три тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля 88 коп. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● Лот № 9

Нежилое помещение, назначение – нежилое помещение. Площадь объекта: общая 225 кв. м. Количество этажей: 1. Кадастровый (или условный номер) 03:24:034501:471. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Забайкальская, д. 8 А., пом. III.

Начальная цена – 3 336 748,00 (три миллиона триста тридцать шесть тысяч семьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● Лот № 10

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для дачного строительства с правом строительства жилых домов. Площадь земельного участка: 417 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:19:250101:525. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, ДНТ Коттеджный поселок «Эльдорадо».

Начальная цена – 36 720,00 (тридцать шесть тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● Лот № 11

Жилой дом, деревянный. Площадь объекта: общая 82,5 кв.м. Количество этажей 2. Кадастровый (или условный номер) 03:24:034613:76. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. 30 лет Победы, д. 9 В.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка 500 кв.м. Кадастровый (или условный номер) 03:24:034613:73. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. 30 лет Победы.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 266 500,00 (один миллион двести шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● Лот № 12

Квартира, назначение – жилое. Площадь: общая 50,5 кв. м. Этаж 1. Кадастровый (или условный номер) 03:23:000000:3740. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Северобайкальск, проспект 60 лет СССР, д. 26, кв. 60.

Начальная цена – 1 105 000,00 (один миллион сто пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● Лот № 13

Здание, назначение – нежилое. Площадь: общая 965,8 кв. м. Количество этажей – 2. Кадастровый (или условный номер): 03:24:011206:721. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свободы, д. 15.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения здания (кафе). Площадь: общая 1377 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:011206:155. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Свободы, д. 15.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 25 330 680,00 (двадцать пять миллионов триста тридцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● Лот № 14

Жилой дом, назначение – жилое. Площадь: общая 42,8 кв.м. Количество этажей – 1. Кадастровый (или условный номер) 03:06:000000:14973. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Новая Брянь, ул. Ленина, д. № 192.

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь объекта: общая: 2144 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:06:190109:13. Адрес (местоположение): Установлено относительно ориентира, расположенного в граница участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Новая Брянь, ул. Ленина, д. 192.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 280 847,48 (двести восемьдесят тысяч восемьсот сорок семь) рублей 48 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона

● Лот № 15

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки. Площадь: общая 820 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:08:320107:1407. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сотниково.

Начальная цена – 266 254,00 (двести шестьдесят шесть тысяч двести пятьдесят четыре) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу договора.

● Лот № 16

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки. Площадь: общая 800 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:08:300104:1780. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, местность Мухино.

Начальная цена – 93 840,00 (девяносто три тысячи восемьсот сорок) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу договора.

● Лот № 17

Жилой дом, назначения – жилое. Площадь: общая 46,4 кв. м. Количество Этажей – 1. Кадастровый (или условный номер) 03:08:220227:25. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сотниково, ул. Полевая, д. 30.

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: общая 661 кв.м. Кадастровый (или условный номер) 03:08:220228:20. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сотниково, ул. Полевая, д.30.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 298 741,00 (двести девяносто восемь тысяч семьсот сорок один) рубль 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

Начало аукциона: 10.04.2019 г. в 11 час. 00 мин. местного времени. Заявки принимаются в МТУ Росимущества в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае по адресу: 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50 кабинет № 11 с 20.03.2019 г. в рабочие дни с понедельника по четверг с 9:00 до 17:00 часов. Перерыв на обед с 13.00-13.45 ч. Окончательный срок приема заявок 05.04.2019 г. Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе 08.04.2019 г. Телефон для справок: 8 (3012) 21-84-18.

Аукцион проводится открытым, как по составу участников, так и по форме подачи предложений. Критерий определения победителя – наивысшая цена. В день проведения аукциона с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов. Покупатель должен оплатить остаток стоимости имущества в течение 5 дней после подписания протокола о результатах торгов. В течение пяти дней с момента внесения покупной цены покупателем, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Аукцион состоится по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50 при наличии не менее 2-х участников на покупку каждого лота. Для участия в аукционе необходимо подать заявку и внести задаток по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Иркутской области (МТУ Росимущества в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае) л/с 05341А53640 ИНН/КПП 3808214087/380801001 Расчетный счет: 40302810200001000001 Банк получателя: Отделение Иркутск. БИК: 042520001. В графе «Назначение платежа» указывается «БУРЯТИЯ. Договор о задатке № ____ от «___»_____2019 г.».

Задаток должен поступить до окончания срока приема заявок. К заявке прилагается следующий пакет документов: платежный документ, подтверждающий перечисление задатка, на основании заключенного договора о задатке; нотариально заверенные копии учредительных документов и копию свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах; копия паспорта (для физических лиц); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; опись документов (в двух экземплярах); иные необходимые документы. Договор о задатке заключается до момента перечисления Претендентом задатка в порядке, предусмотренном статьей 380 ГК РФ. Ознакомиться с правоустанавливающими документами, образцами договора о задатке, образцами протоколов и получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения можно по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50. Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.