

АО «ПРОМСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ», адрес: 670049, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Забайкальская, д. 19 извещает своих акционеров о проведении очередного годового общего собрания акционеров. Дата проведения очередного годового общего собрания акционеров – 17 апреля 2019 г. Время проведения годового общего собрания акционеров: 09 часов 30 минут;

Время начала регистрации участников собрания: 09 часов 00 минут.

Место проведения и регистрация участников общего собрания акционеров: 670049, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Забайкальская, д. 19, административное здание, кабинет генерального директора. Список акционеров, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров, составлен на основании реестра акционеров по состоянию на «27» марта 2019 г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания акционеров:**

1. Утверждение годового отчета общества, годовой бухгалтерской отчетности, аудиторского заключения, счетов прибылей и убытков общества, а также распределение прибыли и убытков общества по результатам финансового 2018 года.

2. Избрание ревизионной комиссии общества.

3. Избрание Совета директоров общества.

4. Утверждение аудитора общества.

5. Последующее одобрение Договора поручительства № 409/01/03, заключенного 19.02.2019 г. между Акционерным обществом «Промстроймеханизация» (ИНН 0323109541) и Акционерным обществом «БайкалИнвестБанк» (ИНН 3801002781) как крупной сделки, в качестве обеспечения обязательств ООО «Дорстройсервис» (ИНН 0323122366) по Договору о предоставлении гарантии, состоящему из Общих условий предоставления гарантии АО «БайкалИнвестБанк» и Индивидуальных условий Договора о предоставлении гарантии № 409/01 от «19» февраля 2019 года (далее – «Соглашение»), как существующих в настоящее время, так и тех, которые могут возникнуть в будущем на сумму 181 407 635,10 (Сто восемьдесят один миллион четыреста семь тысяч шестьсот тридцать пять) рублей 10 копеек, со сроком действия с момента выдачи Банковской гарантии по «31» июля 2023 года (включительно) в пользу Федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог на территории Забайкальского края Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Забайкалье»). При исполнении Гарантом обязательств перед Бенефициаром на сумму исполненных обязательств начисляется 18% (Восемнадцать процентов) годовых от суммы Регрессного требования. Поручитель принимает на себя обязательство отвечать за исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 12.2, 12.3 Соглашения, Гарант вправе взимать штраф в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения, за каждый день просрочки. Вид ответственности по договору поручительства: солидарная.

6. Принятие решения о согласии на совершение (заключение) договора(ов) поручительства между АО «Промстроймеханизация» (ИНН 0323109541) и Банком ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139), как крупной(ых) сделки(ок), в качестве обеспечения обязательств ООО «Байкалпропром» (ИНН 0323122366) /или иных третьих лиц по кредитному соглашению/кредитным соглашениям, заключаемых с Банком ВТБ (ПАО), на следующих условиях:

Виды сделки/сделок: кредит, кредитная линия с лимитом выдачи/задолженности; кредит/кредитная линия с лимитом выдачи на цели формирования покрытия для осуществления платежей по аккредитивам; открытие/увеличение/продолжение аккредитивов без предоставления приказодателем полного денежного покрытия на дату открытия аккредитива. Целевое назначение (кредитные средства могут быть выданы на одну или несколько из нижеперечисленных целей):

- обеспечение обязательств/ формирование взносов в соответствии с условиями конкурсов/ торгов/ тендеров проводимых в рамках Федеральных законов регламентирующих порядок размещения заказов на поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд;
- финансирование затрат, связанных с исполнением контрактов;
- рефинансирование Заемщиком собственной ссудной задолженности перед Банком ВТБ (ПАО) (в части основного долга),
- приобретение, ремонт, модернизация основных средств;
- финансирование текущей деятельности с целью восполнения ранее произведенных капитальных затрат, в т.ч. приобретённые права требований по кредитным договорам с целью приобретения заложенного имущества;

- формирование покрытия для осуществления платежа по аккредитивам, открываемым Банком по поручению Приказодателя по контракту;

- формирование покрытия по аккредитиву в дату его открытия.

Сумма сделки/сделок: не более 3 000 000 000 (трех миллиардов) рублей. Срок кредитования: не более 1825 (Одна тысяча восемьсот двадцать пять) календарных дней с даты заключения кредитного соглашения. Срок аккредитивов: не более 365 (трехсот шестидесяти пяти) календарных дней. Процентная ставка: плавающая ставка – не более «Ключевая ставка Банка России + 5% годовых» либо фиксированная ставка – не более 15% годовых. При указании в кредитном соглашении фиксированной процентной ставки Кредитор вправе в одностороннем порядке увеличить размер процентной ставки по Кредиту в случае увеличения следующих процентных индикаторов: а) ключевой ставки Банка России, публикуемой на официальном сайте Банка России в сети Интернет ([www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)) и/или в системе Bloomberg (код инструмента RREFKEYR Index) и/или в системе Reuters (код инструмента RKEYRATE=CBRF) и/или б) среднеарифметического значения за календарный месяц ставки бескупонной доходности ОФЗ со сроком до погашения 3 (Три) года по данным, публикуемым на официальном сайте Банка России в сети Интернет ([www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)). Увеличение в одностороннем порядке процентной ставки осуществляется на величину роста процентного индикатора. Рост процентного индикатора рассчитывается как разница между значениями процентного индикатора, действовавшими в первый Рабочий день текущего месяца и в наиболее позднюю из нижеследующих дат:

- в первый рабочий день месяца, следующего за месяцем, в котором была установлена процентная ставка по Соглашению (заключено Соглашение);

- в первый рабочий день месяца, следующего за месяцем, в котором заключено дополнительное соглашение к Соглашению, предусматривающее изменение процентной ставки по Соглашению;

- в первый рабочий день месяца, в котором было направлено последнее уведомление об изменении процентной ставки по Соглашению. При одновременном изменении двух процентных индикаторов для определения новой процентной ставки в расчет принимаются значения индикатора, увеличившегося на большую величину. В случае, если кредитное(ые) соглашение(я) заключено(ы) в рамках утвержденных Постановлениями Правительства Российской Федерации правил (далее – Правила) предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным субъектам малого и среднего предпринимательства по льготной ставке, то Кредитор вправе в одностороннем порядке увеличить размер процентной ставки по Кредитам на величину до 7 (семи) процентов годовых в следующих случаях:

- выявления факта использования Заемщиком кредитных средств на цели иные, чем это определено в кредитном соглашении;

- выявление факта несоответствия Заемщика одному или нескольким требованиям, изложенным в Правилах;

- прекращения действия/отмены Правил;

- получения Банком официального письма Министерства финансов Российской Федерации/ Министерства экономического развития Российской Федерации об отсутствии бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, на цели, предусмотренные Правилами;

- получения Банком от Министерства экономического развития Российской Федерации уведомления об отказе в предоставлении субсидии по кредитному соглашению по обстоятельствам, зависящим от заемщика;

- по иным основаниям, указанным в Правилах.

Проценты по сделке увеличиваются на 1 (Один) процент годовых в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по поддержанию кредитовых/дебетовых оборотов. Неустойка в размере 1/365 процентной ставки за каждый день просрочки, начисляемая на сумму просроченной задолженности по основному долгу. Неустойка в размере 2/365 процентной ставки за каждый день просрочки, начисляемая на сумму просроченной задолженности по процентам/комиссиям. Комиссия за обязательство в размере не более 2 (двух) процентов годовых, начисляемая на неиспользованную сумму лимита выдачи/задолженности. Иные комиссии и санкции (неустойки, штрафы, пени и т.д.), предусмотренные кредитным соглашением, аккредитивом и договором поручительства. Вид ответственности по договору(ам) поручительства: солидарная в полном объеме. Срок договора(ов) поручительства: равен сроку действия обеспечиваемого кредитного соглашения/аккредитива, увеличенному на 3 (три) года. Выгодоприобретатели: ООО «Байкалпропром»

(ИНН 032310498) и/или ООО «Дорстройсервис» (ИНН 0323122366) и/или иные третьи лица, которые не могут быть определены к моменту предоставления согласия на совершение сделки.

7. Предоставление согласия на заключение договора(ов) поручительства между АО «Промстроймеханизация» (ИНН 0323109541) и Банком ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139), как крупной(ых) сделки(ок), в качестве обеспечения обязательств ООО «Дорстройсервис» (ИНН 0323122366)/ ООО «Байкалпропром» (ИНН 032310498) и/или иных третьих лиц по соглашению(ям)/генеральному(ым) соглашению(ям) о выдаче банковских гарантий, подлежащему(им) заключению с Банком ВТБ (ПАО), на следующих условиях:

Виды сделки/сделок: соглашение/генеральное соглашение о выдаче банковских гарантий. Целевое назначение: обеспечение обязательств в соответствии с условиями контракта/торгов/закондательных актов. Сумма сделки/сделок (гарантий): не более 3 000 000 000 (трех миллиардов) рублей. Срок гарантии(й): в соответствии с курсной (аукционной) документацией. Комиссия/ ставка вознаграждения за выдачу (увеличение/продолжение) гарантии(й): не более 7% годовых (минимум – до 500 долларов США). Комиссия/ ставка вознаграждения по сделке увеличиваются на 1/5 от комиссии/ ставки вознаграждения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по поддержанию кредитовых/дебетовых оборотов. Неустойка за несвоевременное возмещение Банку суммы осуществленного Банком платежа по гарантии – не более 40%. Иные комиссии и санкции (неустойки, штрафы, пени и т.д.), предусмотренные соглашением о выдаче банковской гарантии и договором поручительства. Вид ответственности по договору(ам) поручительства: солидарная в полном объеме. Срок договора(ов) поручительства: равен сроку действия обеспечиваемого соглашения, увеличенному на 3 (три) года. Выгодоприобретатель: ООО «Байкалпропром» (ИНН 032310498) и/или ООО «Дорстройсервис» (ИНН 0323122366) и/или иные третьи лица, которые не могут быть определены к моменту предоставления согласия на совершение сделки.

8. Последующее одобрение договоров поручительства №№ ДП2-IGR19/UUBR/0353 от 18.02.2019, ДП2-IGR19/UUBR/0354 от 20.02.2019, ДП2-IGR19/UUBR/0356 от 20.02.2019 г., заключенных между АО «Промстроймеханизация» (ИНН 0323109541) и Банком ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139), как крупных сделок, в качестве обеспечения обязательств ООО «Дорстройсервис» (ИНН 0323122366) по соглашению о выдаче гарантии № СОГ-IGR19/UUBR/0353 от 18.02.2019 г. (на сумму 136573769,1 руб. сроком по 01.07.2020 г. в пользу ФКУ Упрдор «Южный Байкал», ОГРН 1020300983702), и ООО «Байкалпропром» (ИНН 032310498) по соглашениям о выдаче гарантий №№ СОГ-IGR19/UUBR/0354 от 20.02.2019 г. (на сумму 206 799 851,40 руб. сроком по 31.07.2023 г. в пользу ФКУ Упрдор «Забайкалье»), СОГ-IGR19/UUBR/0356 от 20.02.2019 г. (на сумму 68 387 037,30 руб. сроком по 31.07.2023 г. в пользу ФКУ Упрдор «Забайкалье», ОГРН 1047550000717), соответственно.

9. Принятие решения о согласии на совершение (заключение) АО «Промстроймеханизация» (ИНН 0323109541) договора(ов) залога (ипотеки) нижеуказанного имущества с Банком ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139), как крупной(ых) взаимосвязанной(ых) сделки(ок), на следующих условиях:

Существенные условия договора(ов) залога:

9.1. Предмет залога, его описание и залоговая стоимость:

Наименование имущества, предлагаемого в залог, кадастровый номер	Адрес объекта недвижимости	Площадь, кв.м.	Залоговая стоимость не более (в рублях):
Гараж, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 03:24:034301:567.	Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Забайкальская, д. 19	851,7	5 500 000
Ремонтно-механические мастерские, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 03:24:034301:570	Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Забайкальская, д. 19	4 252,9	27 500 000
Склад, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 03:24:034301:572.	Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Забайкальская, д. 19	192,0	1 248 000
Склад, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 03:24:034301:571.	Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Забайкальская, д. 19	529,5	3 441 750
Столовая, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 03:24:034301:566	Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Забайкальская, д. 19	407,3	2 647 450
Склад ГСМ, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 03:24:034301:569.	Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Забайкальская, д. 19	111,2	722 800
Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов –занимаемый производственной базой общества. Кадастровый номер: 03:24:034301:31.	Россия, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание. Почтовый адрес ориентира – п. Силикатный, ул. Забайкальская, дом 19	30 738,0	8 000 000

9.2. Срок договора(ов) залога (ипотеки): равен сроку действия обеспечиваемого обязательства, увеличенному на 3 (три) года.

9.3. Обеспечиваемые залогом (ипотекой) обязательства: соглашение(я), перечисленные в вопросах 1-2 настоящей повестки заседания.

9.4. Выгодоприобретатели: ООО «Байкалпропром» (ИНН 032310498) и/или ООО «Дорстройсервис» (ИНН 0323122366) и/или иные третьи лица, которые не могут быть определены к моменту предоставления согласия на совершение сделки(ок).

10. Определение срока в 5 (пять) лет, в течение которого действительно решение о согласии на совершение сделок, указанных в вопросах 6-9 настоящей повестки заседания.

Начиная с 27 марта 2019 г. информация (материалы) предоставляются лицам, имеющим право участия в годовом общем собрании акционеров, для ознакомления по следующему адресу: 670049, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Забайкальская, д. 19, административное здание, кабинет генерального директора. Совет директоров АО «Промстроймеханизация».

**МКУ «АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БАРЫКИНСКОЕ»**

извещает о предоставлении земельных участков в аренду для целей сельскохозяйственного использования, местоположение которых: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, ОКХ «Заря»:

1. КН 03:19:270125:60, площадью 232300 кв. м
2. КН 03:19:270125:62, площадью 45008 кв. м
3. КН 03:19:270125:63, площадью 485326 кв. м
4. КН 03:19: 270125:64, площадью 71174 кв. м
5. КН 03:19: 270123:67, площадью 242063 кв. м
6. КН 03:19:000000:4423, площадью 172974 кв. м
7. КН 03:19: 000000:4425, площадью 107532 кв. м
8. КН 03:19: 000000:4426 площадью 772673 кв. м
9. КН 03:19:270123:66, площадью 75635 кв. м.

По всем вопросам обращаться в администрацию МО СП «Барыкинское» по адресу: РБ, Тарбагатайский район, с. Барыкино, ул. Лесная, 105. Тел. 8 (30146)58–2–22. Дни приема: пн.-пт. Часы приема: 8.00 – 16.00, перерыв на обед: 12.00 – 13.00. Заявления принимаются в течение 30 дней со дня публикации.