

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ И ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ, ОГРН 1103850013772, СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА (ПЕРВЫЕ ТОРГИ):

• **Лот № 1**
Жилой дом, назначение – жилое. Площадь: 165 кв.м. Количество этажей: 1. Кадастровый (или условный номер) 03:12:000000:1095. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Советская, д.2г.

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под существующую жилую застройку. Площадь земельного участка: 409 кв.м., Кадастровый (или условный номер) 03:12:150346:21. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Советская, д. 2г.

Собственник (правообладатель) – Хагеева Виктория Александровна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 2 000 000,00 (два миллиона) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 60 000,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

• **Лот № 2**
Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Площадь земельного участка: 800 кв.м., Кадастровый (или условный номер) 03:12:150439:48. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. им. Купца М.А. Коковина, участок № 28. Собственник (правообладатель) – Шульгина Елена Юрьевна.

Начальная цена – 126 400,00 (сто двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 4000,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

• **Лот № 3**
Квартира, назначение – жилое помещение. Площадь: 37,9 кв.м. Этаж 1. Кадастровый (или условный номер) 03:24:031804:681. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Краснофлотская, д.30, кв.78. Собственник (правообладатель) – Белях Ольга Борисовна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 310 400,00 (один миллион триста десять тысяч четыреста) рублей 00 коп., без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 39 000,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

• **Лот № 4**
Квартира, назначение – жилое помещение. Площадь: 32,0 кв.м. Этаж 1. Кадастровый (или условный номер) 03:24:031303:618. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пер. Ростовский, д.36, кв. 72. Собственник (правообладатель) – Кравцов Алексей Сергеевич.

Начальная цена – 1 000 000,00 (один миллион) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 30 000,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

• **Лот № 5**
Индивидуальный жилой дом, назначение – жилой дом. Площадь: 78,4 кв.м. Количество этажей – 1. Кадастровый (или условный номер) 03:24:021652:72. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Нестерова, д. 125.

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, для индивидуальной жилой застройки. Площадь: 603 кв.м., Кадастровый (или условный номер) 03:24:021652:208. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Нестерова, д. 125.

Собственник (правообладатель) – Коробко Вячеслав Кириллович.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 2 651 200,00 (два миллиона шестьсот пятьдесят одна тысяча двести) рублей 00 коп., без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 26 000,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

• **Лот № 6**
Квартира, назначение – жилое помещение. Площадь: 29,0 кв.м. Этаж 4. Кадастровый (или условный номер) 03:24:034419:1246. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр.113, д.18, кв.10. Собственник (правообладатель) – Елаева Елена Владимировна.

Начальная цена – 1 575 000,00 (один миллион пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены

объекта продажи. Шаг аукциона – 47 000,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

• **Лот № 7**
Индивидуальный жилой дом, назначение – жилой дом (деревянный). Площадь: 37,6 кв. м. Количество этажей – 1. Кадастровый (или условный номер) 03:24:000000:2556. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Наушкинская, д. 5.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – участок, занимаемый существующим жилым домом. Площадь: общая 524 кв.м., Кадастровый (или условный номер) 03:24:033705:4. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Наушкинская, д.5.

Собственник (правообладатель) – Найданова Татьяна Бальжинмаевна. Имущество продается одним лотом.

Начальная цена – 726 400,00 (семьсот двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 коп., без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 22 000,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

• **Лот № 8**
Жилой дом. Площадь: общая 68 кв.м. Количество этажей – 2. Кадастровый (или условный номер) 03:24:024006:56. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, р-н Железнодорожный, с/т «Вишня», д.84А.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для садоводства и огородничества. Площадь: общая 569 кв.м., Кадастровый (или условный номер) 03:24:024006:30. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, с/т «Вишня», участок 84А.

Собственник (правообладатель) – Базарова Буянша Сыреновна. Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 223 200,00 (один миллион двести двадцать три тысячи двести) рублей 00 коп., без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона 37 000,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

• **Лот № 9**
Жилой дом. Площадь: 93,4 кв.м. Количество этажей – 2. Кадастровый (или условный номер) 03:24:000000:53456. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Рябиновая, д. 10.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома. Площадь: общая 400 кв. м, Кадастровый (или условный номер) 03:24:022613:122. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Солнечный, участок 10.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 737 530,00 (один миллион семьсот тридцать семь тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 коп., без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 52 000,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

• **Лот № 10**
Квартира, назначение – жилое помещение. Площадь: 59,3 кв.м. Этаж 2. Кадастровый (или условный номер) 03:24:032701:572. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 58, кв. 45. Собственник (правообладатель) – Рабадаев Зоригто Борисович.

Начальная цена – 1 802 400,00 (один миллион восемьсот две тысячи четыреста) рублей 00 коп., без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 54 000,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

• **Лот № 11**
Жилой дом. Площадь: 78,5 кв.м. Количество этажей – 1. Кадастровый (или условный номер) 03:06:220126:108. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Заиграевский район, пгт Онохой, ул. Трудовая, дом 16А.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: общая 959 кв.м., Кадастровый (или условный номер) 03:06:220126:37. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Заиграевский район, пгт Онохой, ул. Трудовая, дом 16А.

Собственник (правообладатель) – Попукалова Анна Александровна. Имущество продается одним лотом.

Начальная цена – 868 000,00 (восемьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп., без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 26 000,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

• **Лот № 12**
Жилой дом. Площадь: 101 кв. м. Количество этажей – 1. Кадастровый (или условный номер) 03:08:220143:970. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сотниково, СНТ «Багульник», улица № 8, дом № 83.

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для садоводства. Площадь: общая 860 кв.м., Кадастровый (или условный номер) 03:08:220143:334. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сотниково, СНТ «Багульник», улица № 8, участок № 83.

Собственник (правообладатель) – Бадмаев Зоригто Арсланович. Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 403 200,00 (один миллион четыреста три тысячи двести) рублей 00 коп., без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 42 000, 00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

• **Лот № 13**
Жилой дом, назначение – жилое. Площадь: 50,4 кв.м. Количество этажей –1. Кадастровый номер 03:08:310101:1509. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, с/п. Сотниковское, с. Сотниково, ул. Сельская, д. 3.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки. Площадь: общая 600 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:08:310101:1263. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сотниково, ул. Сельская, уч. 3.

Собственник (правообладатель) – Кушнарев Руслан Николаевич. Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 886 400,00 (восемьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 26 000,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

• **Лот № 14**
Жилой дом, назначение – жилое. Площадь: 62 кв.м. Количество этажей – 1. Кадастровый (или условный номер) 03:08:060103:60. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Гурульба, ул. Школьная, 8.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Площадь: общая 2700 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:08:060103:8. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Гурульба, ул. Школьная, д. 8.

Собственник (правообладатель) – Серебрякова Марина Сергеевна. Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 632 800,00 (шестьсот тридцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 19 000,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

• **Лот № 15**
Помещение, назначение – жилое помещение. Площадь: 62,8 кв.м. Кадастровый (или условный номер) 03:14:110205:32. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, с. Мухоршибирь, ул. Смолина, д. 10, кв. 2.

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 1360 кв.м. Кадастровый (или условный номер) 03:14:110203:8. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, с. Мухоршибирь, ул. Смолина, д. 10, кв. 2.

Собственник (правообладатель) – Карпукова Татьяна Степановна. Имущество продается одним лотом.

Начальная цена – 570 000,00 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 17 000,00. Обременение – Ипотека в силу закона.

• **Лот № 16**
Жилой дом, назначение – жилой дом. Площадь: 50,2 кв. м. Количество этажей-1. Кадастровый (или условный номер) 03:06:340102:108. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Унэгэтэй, ул. Центральная, д. 379.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 638 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:06:340102:76. Адрес (местоположение): Ре-

спублика Бурятия, Заиграевский район, с. Унэгэтэй, ул. Центральная, участок 379.

Собственник (правообладатель) – Пахомова Ольга Александровна, Пахомов Александр Анатольевич. Имущество продается одним лотом.

Начальная цена – 228 348,80 (двести двадцать восемь тысяч триста сорок восемь) рублей 80 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 7000,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

• **Лот № 17**
Квартира, назначение – жилое помещение. Площадь: 65,7 кв. м. Этаж – 7. Кадастровый (или условный номер) 03:24:032806:1775. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр-кт Строителей, д. 12, кв. 27.

Начальная цена – 2 633 000,00 (два миллиона шестьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

• **Лот № 18**
Жилой дом, назначение – жилой дом. Площадь: 63,1 кв. м. Количество этажей – 1. Кадастровый (или условный номер): 03:24:022618:225. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Загустайская, д. 153 Б.

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома. Площадь: 452 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:022618:218. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Загустайская.

Собственник (правообладатель) – Скосырский Александр Гаврилович. Имущество продается одним лотом.

Начальная цена – 957 600,00 (девятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 29 000,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

Начало аукциона: 07.05.2019 г. в 11 час. 00 мин. местного времени.

Заявки принимаются в МТУ Росимущества в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае по адресу: 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50 кабинет № 11 с 13.04.2019 г. в рабочие дни с понедельника по четверг с 9:00 до 17:00. Перерыв на обед с 13.00-13.45 ч. Окончательный срок приема заявок 29.04.2019 г. Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе 30.04.2019 г. Телефон для справок: 8 (3012) 21-84-18.

Аукцион проводится открытым, как по составу участников, так и по форме подачи предложений. Критерий определения победителя – наивысшая цена. В день проведения аукциона с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов. Покупатель должен оплатить остаток стоимости имущества в течение 5 дней после подписания протокола о результатах торгов. В течение пяти дней с момента внесения покупной цены покупателем, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Аукцион состоит по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50 при наличии не менее 2-х участников на покупку каждого лота. Для участия в аукционе необходимо подать заявку и внести задаток. Задаток должен поступить до окончания срока приема заявок. К заявке прилагается следующий пакет документов: платежный документ, подтверждающий перечисление задатка, на основании заключенного договора о задатке; нотариально заверенные копии учредительных документов и копии свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах; копия паспорта (для физических лиц); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; опись документов (в двух экземплярах); иные необходимые документы. Договор о задатке заключается до момента перечисления Претендентом задатка в порядке, предусмотренном статьей 380 ГК РФ. Ознакомиться с правоустанавливающими документами, образцами договора о задатке, образцами протоколов и получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения можно по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50. Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но нешедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.