

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ И ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ, ОГРН 103850013772, СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА (ПЕРВЫЕ ТОРГИ):

● **Лот № 1**
Квартира, назначение – жилое помещение. Площадь 64,3 кв.м. Этаж – № 3. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, кв-л III, д. 7, кв. 92.
Собственник (правообладатель) – Жебадаева Светлана Герасимовна.
Начальная цена – 1 720 800,00 (один миллион семьсот двадцать рублей восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 51 624,00 рубля. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 2**
Жилой дом, назначение – жилое помещение. Площадь 180,1 кв.м. Кадастровый номер 03:19:250101:571. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Нижний Саянтуй, ДНТ, коттеджный поселок «Эльдорадо», ул. Лазурная, д. 5.
Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для дачного строительства с правом строительства жилых домов. Площадь: 981+/22 кв.м. Кадастровый номер 03:19:250101:199. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Нижний Саянтуй, ДНТ Коттеджный поселок «Эльдорадо».

Собственник (правообладатель) – Дашинымаева Наталья Бадмаевна.
Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 747 200,00 (один миллион семьсот сорок семь тысяч двести) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 52 416,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 3**
Жилой дом, назначение – жилое помещение. Кадастровый номер: 03:19:250106:4762. Площадь: 167,9 кв.м., этажность: 2. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Тарбагатайский район, ДНТ «Березка-10», ул. 5, д. 8.
Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества. Площадь: 1870 кв.м. Кадастровый номер 03:19:250106:2201. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Тарбагатайский район, ДНТ «Березка-10», ул. 5, уч. 8.

Собственник (правообладатель) – Чилимов Игорь Владимирович
Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 448 000,00 (четыре сорок восемь тысяч) рублей 00 коп, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 13 440,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 4**
Жилой дом, назначение – жилой дом. Площадь: 36,2 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:12:150253:41. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Пограничная, д. 25.
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Площадь земельного участка: 777 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:12:150261:17. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Пограничная, д. 25.

Собственник (правообладатель) – Раднаев Юрий Владиславович, Раднаева Людмила Анатольевна.
Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 702 000,00 (семьсот две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 21 060,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 5**
Жилой дом, назначение – жилое. Площадь: 153,3 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:19:270101:967. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Тарбагатайский район, ДНТ «Радуга», ул. Вешняя, д. 4.
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для дачного строительства с правом строительства жилых домов. Площадь: 800 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:19:250103:6613. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Тарбагатайский район, южнее урочища «Грязное», ДНТ «Радуга».

Собственник (правообладатель) – Майстрова Наталья Александровна.
Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 934 400,00 (девятьсот тридцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 коп., без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 28 032,00 рубля. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 6**
Жилой дом, назначение – жилое. Площадь: 78,8 кв.м. Количество этажей – 2. Кадастровый (или условный номер): 03:08:320107:4886. Адрес (ме-

стоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сотниково, кв-л Придорожный, ул. Лермонтова, д.4А.

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки. Площадь: 750 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:08:320107:4666. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сотниково, кв-л Придорожный, ул. Лермонтова, уч.4А.

Собственник (правообладатель) – Имыхелов Владимир Геннадьевич.
Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 980 000,00 (один миллион девятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 59 400,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 7**
Индивидуальный жилой дом, назначение – жилой дом (деревянный). Площадь: 74,3 кв.м. Количество этажей – 1. Кадастровый (или условный номер): 03:19:210104:49. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Октябрьская, д.24.

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 1134 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:19:210140:15. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Октябрьская, д. 24.

Собственник (правообладатель) – Чебунин Виталий Дмитриевич.
Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 008 000,00 (один миллион восемь тысяч) рублей 00 коп., без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 30 240,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 8**
Квартира, назначение – жилое помещение. Этаж – № 6. Площадь: 66,9 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:022216:268. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Норильская, д.24, кв.63.

Собственник (правообладатель) – Быков Алексей Александрович.
Начальная цена – 2 123 200,00 (два миллиона сто двадцать три тысячи двести) рублей 00 коп., без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона 63 696,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 9**
Жилой дом, назначение – жилое. Площадь: 55,6 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:08:160121:35. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, ул. Нур-Селение, ул. Молодежная, д.38

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Площадь земельного участка: 1165,00 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:08:160121:10. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, ул. Нур-Селение, ул. Молодежная, д.38.

Собственник (правообладатель) – Сойбонов Дамнин Александрович.
Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 744 419,00 (семьсот сорок четыре тысячи четыреста девятнадцать) рублей 00 коп., без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 22 333,00 рубля. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 10**
Жилой дом, назначение – жилой дом. Количество этажей – 1. Площадь: 56 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:08:380101:4647. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Пригородное», ул. Казанская, д.20.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для размещения дачного хозяйства с правом строительства жилых домов. Площадь земельного участка: 831 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:08:380101:1885. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район.

Собственник (правообладатель) – Дондукова (Михайлова) Валентина Валерьевна.
Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 707 180,80 (семьсот семь тысяч сто восемьдесят) рублей 00 коп., без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 21 216,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 11**
Квартира, назначение – жилое помещение. Этаж – №2. Площадь: 62,2 кв.м. Кадастровый (или услов-

ный номер): 03:19:200102:216. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Солонцы, ул. Калашникова, д.7, кв. 6.

Собственник (правообладатель) – Гордеев Борис Иванович.

Начальная цена – 608 000,00 (шестьсот восемь тысяч) рублей 00 коп., без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 18 240,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 12**
Жилой дом, назначение – жилое. Количество этажей – 1. Площадь: 46,8 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:000000:5039. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Тулунжа, ул. Гэгэтуйская, д.26.

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для объектов жилой застройки. Площадь земельного участка: 800 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:011412:36. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Тулунжа, уч. № 11.

Собственник (правообладатель) – Трофимов Зорикто Владимирович.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 752 000,00 (семьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 коп., без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 22 560,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 13**
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения садоводства. Площадь земельного участка: 396 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:030901:132. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Золотая, проезд 2, д. 6.

Собственник (правообладатель) – Евграфов Андрей Дмитриевич.
Начальная цена – 450 000,00 (четыре сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 13 500,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 14**
Жилой дом, назначение – жилой дом. Количество этажей – 1. Площадь: 41 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:19:000000:4136. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Нижний Саянтуй, ДНТ «Космос», ул.17, д.4.

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения дачного некоммерческого товарищества. Площадь земельного участка: 498 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:19:250103:9536. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Нижний Саянтуй, ДНТ «Космос», квартал 17, участок № 4.

Собственник (правообладатель) – Сухотинова Баярма Нурбоевна.
Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 666 000,00 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 19 980,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 15**
Квартира, назначение – жилое помещение. Площадь: 47,7 кв.м. мансарда № 6/н. Кадастровый (или условный номер): 03:24:022219:408. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Буйко, д.20 А, кв. 131.

Собственник (правообладатель) – Павляк Елены Юрьевны.
Начальная цена – 2 232 000,00 (два миллиона двести тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 66 960,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 16**
Жилой дом, деревянный. Площадь: 93,4 кв.м. Количество этажей – 2. Кадастровый (или условный номер): 03:16:060111:74. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Гремячинск, мкр Байкальский, д.44.

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома. Площадь земельного участка: 700 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:16:060111:51. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Гремячинск, мкр Байкальский, д.44.

Собственник (правообладатель) – Цыбенова Марина Цыбикдоржиевна.
Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 3 054 402,88 (три миллиона пятьдесят четыре тысячи четыреста два) рубля 88 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 91 633,00

рубля. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 17**
Квартира. Назначение – жилое. Площадь: 53,4 кв.м. Этаж – №1. Кадастровый (или условный номер): 03:23:010325:147. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Кооперативная, д.18, кв.1.

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под часть жилого дома с приусадебными землями. Площадь земельного участка: 454 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:23:010325:127. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Кооперативная, д.18, кв.1.

Собственник (правообладатель) – Томилина Ольга Николаевна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 270 000,00 (один миллион двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 38 100,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 18**
Жилой дом, назначение – жилое. Площадь: 52,7 кв.м. Количество этажей – 1. Кадастровый (или условный номер): 03:08:000000:6716. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, улус Нур-Селение, ул. Селенгинская, д. 2А.

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Площадь земельного участка: 1046 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:08:160136:29. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, улус Нур-Селение, ул. Селенгинская, д. 4.

Собственник (правообладатель) – Хазагаева Наталья Александровна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 710 939,20 (семьсот десять тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 20 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 21 329,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 19**
Квартира. Назначение – жилое помещение. Площадь: 68,8 кв.м. Этаж – №6. Кадастровый (или условный номер): 03:24:032802:563. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Сахьяновой, д. 21, блок 1, кв. 40.

Собственник (правообладатель) – Жаркова Светлана Александровна.
Начальная цена – 3 283 200,00 (три миллиона двести восемьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 98 496,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 20**
Жилой дом, деревянный. Назначение – жилое. Площадь: 39,6 кв.м. Количество этажей – 1. Кадастровый (или условный номер): 03:08:220239:35. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сотниково, ул. Тополиная, д. 6.

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Площадь земельного участка: 800 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:08:220239:0009. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сотниково, ул. Тополиная, уч. 6.

Собственник (правообладатель) – Ильинов Олег Гаврилович.
Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 646 400,00 (шестьсот сорок шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 19 392,00 рубля. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 21**
Квартира, назначение – жилое помещение. Площадь: 60,5 кв.м. Этаж – №2. Кадастровый (или условный номер): 03:23:010557:349. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Студенческая, д. 6, кв. 5.

Собственник (правообладатель) – Добрынин Евгений Александрович.
Начальная цена – 2 092 000,00 (два миллиона девятьсот две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 62 760,00 рублей. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 22**
Квартира, назначение – жилое помещение. Этаж – №6. Площадь: 27,1 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:022712:660. Адрес (местоположе-