



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июня 2024 г.

№ 355

г. Улан-Удэ

**Об утверждении Положения о региональных
промышленных площадках на территории
Республики Бурятия**

В целях задействования свободных производственных площадей для осуществления хозяйствующими субъектами деятельности в сфере промышленности и в соответствии со статьями 6, 18.1 Закона Республики Бурятия от 07.05.2016 № 1734-V «О промышленной политике в Республике Бурятия» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о региональных промышленных площадках на территории Республики Бурятия.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



В. Мухин

Проект представлен Министерством промышленности,
торговли и инвестиций
тел. 44-11-30

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 21.06.2024 № 355

ПОЛОЖЕНИЕ

о региональных промышленных площадках на территории Республики Бурятия

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает требования к региональным промышленным площадкам и управляющим компаниям региональных промышленных площадок, порядок присвоения и прекращения статусов региональной промышленной площадки, управляющей компании региональной промышленной площадки.

1.2. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные понятия:

а) региональная промышленная площадка - совокупность объектов недвижимого имущества, включающая один или несколько земельных участков в границах территории Республики Бурятия с расположенными на земельном участке (земельных участках) производственными, административными, складскими и иными зданиями, строениями и сооружениями, и (или) частично или полностью обеспеченные транспортной и коммунальной инфраструктурой, для создания промышленного производства (далее соответственно - Промышленная площадка, территория Промышленной площадки, объекты промышленной инфраструктуры);

б) управляющая компания региональной промышленной площадки - коммерческая или некоммерческая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющая деятельность по управлению региональной промышленной площадкой (далее - Управляющая компания);

в) реестр региональных промышленных площадок на территории Республики Бурятия (далее - Реестр) - банк данных, содержащий сведения о региональных промышленных площадках на территории Республики Бурятия;

г) резидент региональной промышленной площадки - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией региональной промышленной площадки или организацией, привлеченной управляющей компанией региональной промышленной площадки на договорной основе, договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры и (или) их частей и (или) земельных участков и (или) их частей, входящих в состав региональ-

ной промышленной площадки, в целях ведения промышленного производства по видам экономической деятельности, относящихся к разделу С «Обрабатывающие производства» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (за исключением групп 11.01-11.06, класса 12) (далее - резидент Промышленной площадки).

1.3. Порядок формирования Реестра осуществляется Министерством промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия (далее - Министерство) в соответствии с организационно-распорядительным документом Министерства.

II. Требования

к региональным промышленным площадкам и управляющим компаниям региональных промышленных площадок

2.1. Территория Промышленной площадки отвечает следующим требованиям:

на территории Промышленной площадки расположены производственные, административные, складские и иные здания, строения и сооружения для создания промышленного производства;

площадь территории Промышленной площадки составляет не менее 2 га;

в состав территории Промышленной площадки входят земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности и (или) земель населенных пунктов, предназначенные для ведения производственной и промышленной деятельности, или для размещения производственных и промышленных предприятий, и находящиеся в частной собственности;

площадь производственных помещений (строений), размещенных на территории Промышленной площадки, составляет не менее 5000 кв. м;

территория Промышленной площадки не относится к индустриальным (промышленным) паркам, промышленным технопаркам на территории Республики Бурятия, к которым применяются меры стимулирования в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия.

2.2. Площадь Промышленной площадки может быть увеличена по инициативе Управляющей компании.

В случае изменения площади Промышленной площадки Управляющая компания подает заявление в Министерство об изменении площади Промышленной площадки с приложением документов, указанных в пунктах 3.2.2. - 3.2.6, 3.2.8 настоящего Положения.

2.3. Коммунальная инфраструктура Промышленной площадки отвечает следующим требованиям:

наличие на территории Промышленной площадки точки присоединения потребителей к электрической энергии или наличие действующих технических условий на технологическое присоединение потребителей к

электрической энергии, или наличие собственных объектов по производству электрической энергии;

наличие существующего подключения потребителей к сетям теплоснабжения или наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям теплоснабжения, или наличие собственных объектов теплоснабжения;

наличие существующего подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения или наличие действующих технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, или наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения.

2.3.1. Транспортная инфраструктура Промышленной площадки должна обеспечивать движение транспортных средств резидентов и (или) потенциальных резидентов, пользователей инфраструктуры, а также иных лиц, обслуживающих объекты коммунальной инфраструктуры Промышленной площадки.

2.4. Статус Управляющей компании присваивается организации, соответствующей требованиям подпункта «б» пункта 1.2, пункту 2.5 настоящего Положения и имеющей земельные участки и (или) производственные помещения (строения) на праве собственности, аренды или ином вещном праве, предлагаемые для создания Промышленной площадки, и право осуществлять деятельность по управлению имуществом (ОКВЭД 68.2 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»).

2.5. Организация на дату подачи заявления о присвоении статусов Промышленной площадки, Управляющей компании должна соответствовать следующим требованиям:

поставлена на учет в Управлении Федеральной налоговой службы по Республике Бурятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

не находится в процессе ликвидации, реорганизации, за исключением проведения реорганизации в форме преобразования, или в процедуре, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве).

2.6. Управляющая компания осуществляет ведение реестра резидентов Промышленной площадки, включающего в том числе сведения, указанные в приложении № 1 к настоящему Положению.

2.6.1. После присвоения статусов Промышленной площадки и Управляющей компании Управляющая компания представляет в Гарантийный фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства и развития промышленности Республики Бурятия (далее - Гарантийный фонд Бурятии) реестр резидентов Промышленной площадки в срок, установленный пунктом 2.6.2 настоящего Положения.

2.6.2. При включении или исключении резидентов из реестра резидентов Промышленной площадки Управляющая компания в течение 5 рабочих дней с даты включения или исключения резидентов из реестра ре-

зидентов Промышленной площадки представляет в Гарантийный фонд Бурятии обновленный реестр резидентов Промышленной площадки.

2.7. Управляющая компания осуществляет управление созданием, развитием и функционированием Промышленной площадки.

Управляющая компания вправе предоставлять резидентам Промышленной площадки услуги, необходимые им для осуществления производственной деятельности.

III. Порядок присвоения статуса региональной промышленной площадки, управляющей компании региональной промышленной площадки

3.1. Статус Промышленной площадки, Управляющей компании присваивается Правительством Республики Бурятия при условии соответствия Промышленной площадки и ее Управляющей компании требованиям, установленным в разделе II настоящего Положения.

3.2. Лицо, претендующее на присвоение статусов Промышленной площадки и Управляющей компании (далее - Заявитель), представляет в Министерство непосредственно или по почте заказным письмом с описью вложения на бумажном носителе и в электронной форме следующие документы:

3.2.1. Заявление, подписанное руководителем Заявителя (уполномоченным им лицом), на присвоение статусов Промышленной площадки, Управляющей компании согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

3.2.2. Заверенные копии документов, подтверждающих наличие объектов промышленной инфраструктуры, принадлежащих Заявителю на праве собственности или на ином праве, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости, а также кадастровый план территории в случае, если Управляющая компания является собственником земельных участков, составляющих территорию Промышленной площадки, и (или) зданий, строений, сооружений и (или) их частей, расположенных на территории Промышленной площадки, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры Промышленной площадки;

договор аренды либо иной договор, подтверждающий правомочия Управляющей компании Промышленной площадки, кадастровый план территории, а также выписку из Единого государственного реестра недвижимости в случае, если Управляющая компания распоряжается земельными участками, составляющими территорию Промышленной площадки, и (или) зданиями, строениями, сооружениями и (или) их частями, расположенными на территории Промышленной площадки, и (или) объектами

коммунальной и транспортной инфраструктуры Промышленной площадки на ином законном основании, в том числе на основании вышеуказанных договоров.

3.2.3. План Промышленной площадки, включающий:

схему обеспечения территории Промышленной площадки промышленной инфраструктурой или схему застройки Промышленной площадки;

схему размещения резидентов Промышленной площадки;

характеристики зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов Промышленной площадки (при наличии);

ситуационный план Промышленной площадки в случае, если объекты недвижимости Промышленной площадки находятся на расстоянии и не могут быть отображены в рамках разделов плана, указанных во втором, третьем абзацах настоящего подпункта;

пояснительную записку, включающую перечень и характеристики объектов промышленной инфраструктуры Промышленной площадки.

3.2.4. Справку, подписанную руководителем Заявителя (уполномоченным им лицом), подтверждающую соответствие коммунальной инфраструктуры требованиям к Промышленным площадкам, установленным пунктом 2.3 настоящего Положения, с приложением нижеперечисленных документов:

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения или копий технических условий на присоединение к сетям электроснабжения, или копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации создания собственных генерирующих мощностей Промышленной площадки, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения или копию действующего договора энергоснабжения (договора купли-продажи электрической энергии), с приложением акта раздела границ;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям теплоснабжения, или копии технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения, или копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации создания собственных объектов теплоснабжения, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения или копию действующего договора теплоснабжения, с приложением акта раздела границ;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения или копий технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, или копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации создания собственных объектов водоснабжения и водоотведения, или выписки из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения или копию дей-

ствующего договора на водоснабжение и водоотведение, с приложением акта раздела границ.

3.2.5. Паспорт Промышленной площадки согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

3.2.6. Справку, подписанную руководителем Заявителя (уполномоченным им лицом), подтверждающую наличие проложенной до границы территории Промышленной площадки автомобильной дороги с выкопировкой земельного участка из публичной кадастровой карты либо письмо за подписью главы местной администрации муниципального образования в Республике Бурятия, на территории которого находится Промышленная площадка, подтверждающее наличие проложенной до границы территории Промышленной площадки автомобильной дороги.

3.2.7. Копия согласия налогоплательщика (плательщика страховых взносов) на представление налоговым органом сведений об Управляющей компании, оформленного в соответствии с пунктом 2.3 статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2.8. Документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица (в случае подписания документов и заверения копий документов таким уполномоченным лицом).

3.2.9. Заявитель принимает на себя обязательство о достоверности представляемой информации при подаче документов на предоставление статусов Управляющей компании и Промышленной площадки, а также предоставляемой в последующем информации о действующих резидентах.

3.3. Представляемые Заявителем документы на бумажном носителе должны иметь все приложения, быть пронумерованы сквозной нумерацией, сброшюрованы и заверены подписью руководителя Заявителя (уполномоченным им лицом).

Копии документов, представляемые Управляющей компанией, могут быть заверены ее руководителем (уполномоченным им лицом).

3.4. Министерство регистрирует документы, представленные в соответствии с пунктами 3.2, 3.3 настоящего Положения, и рассматривает их не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации таких документов на предмет их комплектности и соответствия требованиям, установленным в разделе II настоящего Положения, в том числе путем проверки информации Заявителя с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

В течение 3 рабочих дней со дня рассмотрения Министерство готовит заключение о соответствии (несоответствии) Промышленной площадки и Управляющей компании требованиям к Промышленным площадкам и Управляющим компаниям, установленным в разделе II настоящего Положения.

3.5. Заключение о несоответствии Промышленной площадки и Управляющей компании требованиям к Промышленным площадкам и Управляющим компаниям оформляется в случаях:

несоответствия Промышленной площадки и Управляющей компании требованиям, установленным разделом II настоящего Положения;

представления неполного комплекта документов и (или) несоответствия представленных документов требованиям, установленным пунктами 3.2, 3.3 настоящего Положения;

установление факта недостоверности представленной Заявителем информации.

Заключение о несоответствии Промышленной площадки и Управляющей компании требованиям к Промышленным площадкам и Управляющим компаниям направляется Заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего заключения с указанием причин несоответствия.

В случае отсутствия оснований для оформления заключения, указанного в первом абзаце настоящего пункта, Уполномоченным органом оформляется заключение о соответствии Промышленной площадки и Управляющей компании требованиям к Промышленным площадкам и Управляющим компаниям, установленным в разделе II настоящего Положения (далее - Заключение о соответствии).

3.6. Решение о присвоении статусов Промышленной площадки, Управляющей компании оформляется распоряжением Правительства Республики Бурятия.

3.7. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня оформления Заключения о соответствии осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Республики Бурятия о присвоении статусов Промышленной площадки, Управляющей компании и обеспечивает его согласование в порядке, установленном Регламентом Правительства Республики Бурятия, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.07.2009 № 297 (далее - Регламент).

3.8. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Республики Бурятия о присвоении статусов Промышленной площадки, Управляющей компании:

направляет в адрес Управляющей компании Заключение о соответствии и копию распоряжения Правительства Республики Бурятия;

направляет сведения о присвоении статусов в Гарантийный фонд Бурятии.

IV. Порядок прекращения статуса региональной промышленной площадки, управляющей компании региональной промышленной площадки

4.1. Статус Промышленной площадки, Управляющей компании прекращается в следующих случаях:

на основании поступившего в Министерство заявления Управляющей компании о прекращении статусов Промышленной площадки, Управ-

ляющей компании;

на основании решения Правительства Республики Бурятия;
при невыполнении требований пунктов 2.1 - 2.5 раздела II настоящего Положения.

4.2. Решение о прекращении статуса Промышленной площадки, Управляющей компании оформляется распоряжением Правительства Республики Бурятия на основании заключения Уполномоченного органа, в котором указываются основания прекращения статусов (далее - Заключение о прекращении).

4.3. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня оформления Заключения о прекращении осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Республики Бурятия о прекращении статусов Промышленной площадки, Управляющей компании и обеспечивает его согласование в порядке, установленном Регламентом.

4.4. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Республики Бурятия о прекращении статусов Промышленной площадки, Управляющей компании:

направляет в адрес Управляющей компании Заключение о прекращении и копию распоряжения Правительства Республики Бурятия;

направляет сведения о прекращении статусов в Гарантийный фонд Бурятии.

Приложение № 1
к Положению
о региональных промышленных
площадках на территории
Республики Бурятия

РЕЕСТР
резидентов региональной промышленной площадки
по состоянию на _____ 20__ г.

наименование промышленной площадки

Наименование резидента	Адрес регистрации резидента	ОГРН	ИНН	Контактные данные резидента			Договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры и (или) их частей и (или) земельных участков и (или) их частей, входящих в состав региональной промышленной площадки				ОКВЭД (основные) резидента	ОКПД2	Дата включения сведений в реестр	
				ФИО руководителя	№ телефона	e-mail	Дата, №	Предмет	Срок действия	Кадастровый номер, площадь объекта недвижимости				

Приложение № 2
к Положению
о региональных промышленных
площадках на территории
Республики Бурятия

В Министерство
промышленности, торговли
и инвестиций
Республики Бурятия

(ФИО Заявителя, либо уполномоченного представителя)

(почтовый адрес)

(адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ
на присвоение статусов региональной промышленной площадки,
управляющей компании региональной промышленной площадки

1. Настоящим подтверждаю, что организация

(полное наименование заявителя)

Сокращенное наименование организации _____

1) не находится в процессе ликвидации, реорганизации, за исключением проведения реорганизации в форме преобразования, или в процедуре, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве);

2) территория региональной промышленной площадки не относится к индустриальным (промышленным) паркам, промышленным технопаркам на территории Республики Бурятия, к которым применяются меры стимулирования в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия.

Сведения об объекте на присвоение статуса региональной промышленной площадки	
Наименование объекта (промышленная площадка)	
Муниципальное образование	
Общая площадь земельного участка, га	
Свободная площадь земельного участка, га	
Недвижимое имущество:	

1.1. Наименование объекта недвижимого имущества	
1.2. Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	
1.3. Адрес объекта недвижимого имущества	
2.1. Наименование объекта недвижимого имущества	
2.2. Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	
2.3. Адрес объекта недвижимого имущества	
.....	

Сведения о заявителе (управляющей компании)	
Полное наименование организации (в том числе организационно-правовая форма)	
ОГРН	
ИНН	
КПП	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
Основной вид деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (код ОКВЭД (с указанием описания кода))	
Руководитель	
Фамилия, имя, отчество	
Контактный телефон	

Приложение: на ____ листах

1. _____
2. _____
3. _____

(указывается перечень документов, предоставляемых Заявителем)

Заявитель (представитель Заявителя)

подпись

расшифровка

Дата _____ 20 ____ г.

Приложение № 3
к Положению
о региональных промышленных
площадках на территории
Республики Бурятия

ПАСПОРТ
региональной промышленной площадки

(наименование площадки)

Полное наименование организации	
Специализация	
Адрес	
ФИО руководителя	
ФИО и контактные данные ответственного лица	
Земельный участок (га)	
Категория земель	
Площадь помещений (строений) (м ²)	
Общая	
Свободная	
Площадь, предназначенная для региональной промышленной площадки	
Количество резидентов/арендаторов, (занимаемая площадь)	
Расстояние до автодороги/шоссе, км	
Расстояние до ж/д станции, км	
Расстояние до аэропорта, км	
Коммунальная инфраструктура	
Электроснабжение (стоимость, кВт/ч), руб. мощность, Мвт	
Теплоснабжение (стоимость, Гкал/ч), руб. мощность, Мвт	
Водоснабжение (стоимость, кубм), руб. мощность, кубм/ч	
Водоотведение (стоимость, кубм), руб. мощность, кубм/ч	