



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июня 2022 г.

№ 371

г. Улан-Удэ

**Об установлении случаев утверждения  
изменений в генеральные планы, правила  
землепользования и застройки, утверждения проектов  
планировки территории, проектов межевания территории,  
а также внесения изменений в них без проведения  
общественных обсуждений или публичных слушаний  
в 2022 году на территории Республики Бурятия**

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Республики Бурятия **постановляет:**

1. Установить, что утверждение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждение проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесение изменений в них, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 году на территории Республики Бурятия осуществляется в случаях:

1.1. Размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры, предусмотренных программами, реализуемыми за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета, местных бюджетов, решениями органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающими создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, и объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, и для которых не предусмотрено установление зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Приведения в соответствие со сведениями о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий

объектов культурного наследия, а также ограничениями для этих зон, территорий.

1.3. Обеспечения строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», строительства многоквартирных домов в соответствии с Законом Республики Бурятия от 07.07.2017 № 2441-V «О мерах по завершению долевого строительства многоквартирных домов, признанных проблемными объектами и расположенных на территории Республики Бурятия».

1.4. Реализации инвестиционных проектов, одобренных на Совете при Главе Республики Бурятия по государственной поддержке инвестиционной деятельности, образованном указом Президента Республики Бурятия от 08.12.2009 № 381 «О Совете при Главе Республики Бурятия по государственной поддержке инвестиционной деятельности».

1.5. Реализации проектов государственно-частного партнерства по заключенным от имени Республики Бурятия концессионным соглашениям и соглашениям о государственно-частном партнерстве.

1.6. Реализации проектов инвесторами, являющимися получателями мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с Законом Республики Бурятия от 27.12.2021 № 1907-VI «Об инвестиционной деятельности в Республике Бурятия и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Бурятия».

1.7. Реализации проектов, включенных актом Министерства экономического развития Российской Федерации в сводный перечень новых инвестиционных проектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры».

1.8. Устранения пересечений границ населенных пунктов и территориальных зон с границами лесничеств.

1.9. Устранения нахождения земельных участков в двух и более функциональных и (или) территориальных зонах.

1.10. Связанных с изменением границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения.

1.11. Изменения местоположения существующих и планируемых линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, размещение кото-

рых предусмотрено ранее утвержденными в установленном порядке генеральными планами в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, прошедшей процедуру общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Установить, что утверждение изменений в генеральные планы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 году на территории Республики Бурятия осуществляется в случаях:

2.1. Приведения генерального плана в соответствие со схемой территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Республики Бурятия в части отображения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения.

2.2. Приведения генерального плана в соответствие с федеральным законодательством, законодательством Республики Бурятия, а именно:

- исключения карт объектов местного значения из состава материалов генерального плана;

- изменения материалов по обоснованию в текстовом виде при несоответствии установленных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- изменения на картах материалов по обоснованию генерального плана при установлении, изменении, прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, установлении, изменении границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. Установить, что утверждение изменений в правила землепользования и застройки без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 году на территории Республики Бурятия осуществляется в случаях:

3.1. Приведения в соответствие с действующим законодательством порядка применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила.

3.2. Приведения градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в соответствие с функциональным зонированием генерального плана.

3.4. Приведения видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны, в соответствие с видами разрешенного использования земель-

ных участков, предусмотренными утвержденным в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

4. Установить, что утверждение проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесение изменений в них, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 году на территории Республики Бурятия осуществляется в случаях:

4.1. Приведения в соответствие с генеральным планом и правилами землепользования и застройки.

4.2. Размещения объектов жилищного строительства и объектов социального назначения в границах незастроенной территории.

4.3. Уточнения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, положения об очередности планируемого развития территории без изменения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории.

4.4. Разработки документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов, за исключением линейных объектов, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, а также линейных объектов, размещение которых планируется в границах земель лесного фонда.

4.5. Уточнения полосы отвода линейного объекта в случае, если его размещение не затрагивает интересы третьих лиц либо представлены согласования с правообладателями пересекаемых земельных участков.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -  
Председатель Правительства  
Республики Бурятия**



**А. Цыденов**

Проект представлен Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса  
тел. 21-62-03