



(или условный номер) 03:24:011412:36. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Тулунжа, участок № 11.

Имущество продаётся одним лотом. Начальная цена – 2 250 000,00 (два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 28**

Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 31,1 кв. м. Этаж 3. Кадастровый (или условный номер): 03:24:011202:743. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, д. 27, кв. 70.

Начальная цена – 1 104 000,00 (один миллион сто четыре тысячи) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 29**

Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 34,8 кв. м. Этаж 1. Кадастровый (или условный номер): 03:24:011042:98. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, переулок Черкасский, д. 5а, кв. 2.

Начальная цена – 359 200,00 (триста пятьдесят девять тысяч двести) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 30**

Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 30,6 кв. м. Этаж 1. Кадастровый (или условный номер): 03:24:030307:78. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Волочаевская, д. 25, кв. 6.

Начальная цена – 488 000,00 (четыреста восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 31**

Жилой дом. Площадь: общая 80 кв. м. Количество этажей: 1. Кадастровый (или условный номер): 03:08:380101:3901. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Пригородное», ул. Хабаровская, дом 114.

Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для размещения дачного хозяйства с правом строительства жилых домов. Площадь объекта: общая 800 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:08:380101:1036. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Пригородное», участок № 114.

Имущество продаётся одним лотом. Начальная цена – 2 250 000,00 (два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 32**

Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 31,6 кв. м. Этаж 5. Кадастровый (или условный номер): 03:24:031804:1858. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тобольская, д. 47, кв. 98.

Начальная цена – 1 150 400,00 (один миллион сто пятьдесят тысяч четыреста) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 33**

Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 59,6 кв. м. Этаж 1. Кадастровый (или условный номер): 03:24:032901:367. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Мокрова, д. 18, кв. 1.

Начальная цена – 2 437 000,00 (два миллиона четыреста тридцать семь тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 34**

Жилой дом. Площадь: общая 197,3 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:031204:1180. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Отрадная, проезд 6-й, д. 15.

Земельный участок. Категория земель: Земли населённых пунктов, для строительства индивидуального жилого дома. Площадь объекта: общая 798 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:24:031204:7. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, в районе Улан-Удэнского моторостроительного завода, участок № 130.

Имущество продаётся одним лотом. Начальная цена – 3 496 400,00 (три миллиона четыреста девяносто шесть тысяч четыреста) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

Начало аукциона: 16.10.2018 г. в 15 час. 00 мин. Окончание аукциона: 16.10.2018 г. в 15 час. 30 мин. Результаты торгов будут подведены: 16.10.2018 г. в 16.00 ч.

Аукцион проводится открытым, как по составу участников, так и по форме подачи предложений. Критерий определения победителя – наивысшая цена. В день проведения аукциона с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов. Покупатель должен оплатить остаток стоимости имущества в течение 5 дней после подписания протокола о результатах торгов. В течение пяти дней с момента внесения покупной цены покупателем организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Аукцион состоится по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50 при наличии не менее 2-х участников на покупку каждого лота. Для участия в аукционе необходимо подать заявку и внести задаток по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Иркутской области (МТУ Росимущества в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае) л/с 05341А53640 ИНН/КПП 3808214087/380801001 Расчётный счет: 40302810200001000001 Банк получателя: Отделение Иркутск. БИК: 042520001. В графе «Назначение платежа» указывается «БУРЯТИЯ. Договор о задатке № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2018 г.».

Задаток должен поступить до окончания срока приёма заявок. К заявке прилагается следующий пакет документов: платёжный документ, подтверждающий перечисление задатка, на основании заключённого договора о задатке; нотариально заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчётную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах; копия паспорта (для физических лиц); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; опись документов (в двух экземплярах); иные необходимые документы. Договор о задатке заключается до момента перечисления Претендентом задатка в порядке, предусмотренном статьёй 380 ГК РФ. Продавец уведомляет о наличии зарегистрированных граждан в жилых помещениях, а также о возможном проживании зарегистрированных лиц, имеющих право бессрочного пользования жилыми помещениями. Ознакомиться с правоустанавливающими документами, образцами договора о задатке, образцами протоколов и получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения можно по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50. Заявки принимаются в МТУ Росимущества в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае по адресу: 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50 с 21.09.2018 г. в рабочие дни понедельник-четверг с 9 до 18 часов, пятница с 9.00 до 16.45 час. Перерыв на обед: 13.00-13.45 ч. Окончательный срок приема заявок 08.10.2018 г. Подведение итогов приёма заявок на участие в аукционе в 16:00 час. 11.10.2018 г. Телефон для справок: 8 (3012) 21-84-18. Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

НОВОСТИ КОНСУЛЬТАНТПЛЮС



КонсультантПлюс  
надёжная правовая поддержка

С 2019 ГОДА МРОТ ПОВЫСЯТ ДО 11 280 РУБЛЕЙ



Минтруд утвердил прожиточный минимум трудоспособного населения за II квартал этого года – 11 280 руб. Значит, с 2019 года таким же будет МРОТ. Сейчас минимальная зарплата равна 11 163 руб.

Документ: Приказ Минтруда России от 24.08.2018 № 550н

ВЫБОР ЗА МНОГОДЕТНЫМИ: ПРОЕКТ О НОВЫХ УДОБНЫХ ОТПУСКАХ ПРОШЁЛ ВТОРОЕ ЧТЕНИЕ



Гарантию хотят предусмотреть для тех, у кого есть трое и более детей младше 12 лет. Таким сотрудникам придётся давать ежегодный оплачиваемый отпуск в удобное для них время.

Напомним, уже сейчас некоторые работники вправе выбирать даты отпуска по своему усмотрению. Среди них несовершеннолетние сотрудники, почётные доноры.

Документ: Проект Федерального закона № 217278-7 (принят во втором чтении 18 сентября 2018 года)

НОВОЕ ИЛИ ХОРОШО ЗАБЫТОЕ СТАРОЕ: С КАКИХ ПОР ГИБДД НЕ МОЖЕТ СНИМАТЬ НОМЕРА С АВТОМОБИЛЕЙ



15 сентября вступил в силу указ президента, который внёс изменения в положение о ГИБДД. Оно позволяло снимать государственные регистрационные знаки при запрете эксплуатировать транспорт. Снятие номеров отменили, но запрет на эксплуатацию сохранили.

По сути это техническая правка, ведь ещё в 2014 году из КоАП РФ удалили положение о снятии номеров до устранения причин запрета эксплуатации. Скрутить номера могли, например, за слишком тонированные стекла, управление автомобилем без полиса ОСАГО.

Документ: Указ Президента РФ от 15.09.2018 № 515 (вступил в силу 15 сентября 2018 года)

ОПЕРАТОРОВ СВЯЗИ МОГУТ ОБЯЗАТЬ ПЕРЕДАВАТЬ БАНКАМ ИНФОРМАЦИЮ О СТАТУСЕ ОБСЛУЖИВАНИЯ АБОНЕНТОВ

Согласно проекту оператор связи должен будет передавать кредитным и иным организациям, которые определит правительство, информацию:

- о замене сим-карты;
- приостановлении оказания услуг подвижной радиотелефонной связи;
- расторжении договора об оказании данных услуг;
- включении и выключении переадресации голосовых вызовов и СМС.

Эти сведения относятся к абоненту-физлицу, пользователю услуг связи абонента-юрлица или ИП. Получать их согласие на передачу информации не нужно. Оператор связи должен будет заключить договор с финансовой организацией о передаче сведений.

Документ: Проект Федерального закона № 545142-7 (внесён в Госдуму 8 сентября 2018 года)

ДЕПУТАТЫ ПРИНЯЛИ В ПЕРВОМ ЧТЕНИИ ПРОЕКТ ОБ УГОЛОВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА УВОЛЬНЕНИЕ «ПРЕДПЕНСИОНЕРОВ»



Наказание будет грозить, если работодатель необоснованно уволил гражданина из-за того, что он достиг предпенсионного возраста. Или необоснованно откажет такому лицу в приёме на работу.

Преступление может обернуться одной из следующих санкций:

- – штрафом до 200 тыс. руб. или в размере дохода нарушителя за период до 18 месяцев;
- обязательными работами до 360 часов.

Под предпенсионным возрастом будут понимать пятилетний период до срока выхода на пенсию.

Отметим, на представление поправок к проекту дано всего два дня. Можно предположить, что довольно скоро он пройдёт следующее чтение.

Документ: Проект Федерального закона № 544570-7 (принят в первом чтении 13 сентября 2018 года)



Подробную информацию можно получить у специалистов  
000 «Компания Прайм», г. Улан-Удэ, ул. Смолина, 54а, тел.: 8 (3012) 55-38-35.

Кадастровым инженером Поляным Е.М., аттестат № 3-14-269, адрес: 670023, г. Улан-Удэ, пер. Республиканский, 3-1, e-mail: zemkads@gmail.com, тел. 89244577855, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счёт земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 03:11:000000:82, совхоз «Аргадинский» Курумканского района Республики Бурятия. Заказчик: Степанов Александр Васильевич (РБ, Курумканский район, у. Аргада, ул. Верхняя Аргада, дом 21, тел. 89246599237), Степанова Зинаида Ивановна (РБ, Курумканский район, у. Аргада, ул. Верхняя Аргада, дом 21, тел. 89246599237). Ознакомиться с проектом межевания земельного участка, а также отправить предложения о его доработке и возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка можно по адресу: 671640, РБ, Курумканский район, с. Курумкан, ул. Балдакова, 19, оф. 3 в течение 30 дней со дня публикации.

В извещении, опубликованном в газете «Бурятия» №82 (5574) от 15 августа 2018 г., допущена ошибка, следует читать: «Объявляю сбор общего собрания всех дольщиков данного земельного участка на «21» октября 2018 г. в 14.00 ч. Возражения представлять председателю ДНТ «Космос» в письменной форме до «21» октября 2018 г.» Остальной текст остаётся без изменений.

ИЗВЕЩЕНИЕ О МЕСТЕ И ПОРЯДКЕ ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Заказчик работ: Мосин Валерий Леонидович, адрес: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Дубинино, ул. Подгорная, дом №65, контактный тел. 8-950-386-70-62. Сведения о кадастровом инженеру, подготовившем проект межевания земельных участков: Алтынникова Валентина Александровна, квалификационный аттестат № 03-12-162, 000 «Партнёр», РБ, Кабанский район, с. Оймур, ул. Октябрьская, д. 4а, e-mail: valyaaltinnicova@inbox.ru, контактный тел.: 89834353415. Исходный кадастровый номер земельных участков: 03:09:000000:155 с местоположением: РБ, Кабанский район, с. Оймур, совхоз «Оймурский». С проектом межевания земельных участков, выделяемых в счёт земельных долей участников коллективно-долевой собственности совхоза «Оймурский» Мосина Валерия Леонидовича, Хамуевой Татьяны Леонидовны, можно ознакомиться по адресу: РБ, Кабанский район, с. Оймур, ул. Октябрьская, дом 4а. Предложения заинтересованных лиц о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним необходимо отправлять по адресу: РБ Кабанский район, с. Оймур, ул. Октябрьская, дом 4а, в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения в печати.

Выделяется земельный участок 1/1209 доли в праве общей долевой собственности, принадлежащий Дерябину Михаилу Васильевичу, находящийся по адресу: РБ, Заиграевский район, 0 км Заиграевской трассы Улан-Удэ - Заиграево, СНТ «Солнечный», улица 8, участок 31а, с кадастровым номером: 03:06:560102:55. Обоснованные предложения направлять в письменной форме в течение 30 дней со дня опубликования объявления по адресу: 670045, г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, 45, кв. 17.

Выделяется земельный участок 1/672 доли в праве общей долевой собственности, принадлежащий Ереминной Людмиле Вениаминовне, находящийся по адресу: РБ, Заиграевский район, 0 км Заиграевской трассы Улан-Удэ - Заиграево, СНТ «Солнечный», улица 11, участок 43, с кадастровым номером: 03:06:560102:101. Обоснованные предложения направлять в письменной форме в течение 30 дней со дня опубликования объявления по адресу: 670031, г. Улан-Удэ, ул. Цыбикова, 7, кв. 12.

Я, Цыжипова Валентина Цыжиповна, уведомляю о выделе из земельного участка с кадастровым номером 03:06:01134, находящегося в общей долевой собственности СНТ «Лесник», земельного участка площадью 113828 кв. м, находящегося по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, СНТ «Лесник», ул. Путейская, 2, уч. 23, в счёт своей земельной доли, равной 1/195. Возражения присылать в течение 30 дней со дня опубликования объявления на почтовый адрес СНТ «Лесник»: 670031, г. Улан-Удэ, ул. Солнечная, 18-44. Тел.: 8902651044.