

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае ОГРН 1103850013772**

сообщает о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного имущества (первые торги):

**• Лот № 1**

Жилой дом, назначения – жилое. Площадь объекта: общая 53,4 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:14:10120:13. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. Рабочая, д. 39.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь объекта: общая 1352 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:14:10116:47. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. Рабочая, д. 39.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 539 502,00 (пятьсот тридцать девять тысяч пятьсот два) рубля 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

**• Лот № 2**

Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 28,9 кв. м. Этаж 3. Кадастровый (или условный номер): 03:24:01120:2161. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Фрунзе, д. 9, кв. 9.

Начальная цена – 1 600 000,00 (один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

**• Лот № 3**

Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 50,3 кв. м. Этаж 8. Кадастровый (или условный номер): 03:24:00000:24498. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шумяцкого, д. 20, кв. 98.

Начальная цена – 1 555 200,00 (один миллион пятьсот пятьдесят пять тысяч двести) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

**• Лот № 4**

Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 49,9 кв. м. Этаж 5. Кадастровый (или условный номер): 03:22:01065:772. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Ключевская, д. 20, кв. 28.

Начальная цена – 450 321,60 (четыреста пятьдесят тысяч триста двадцать один) рубль 60 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

**• Лот № 5**

Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 65,4 кв. м. Этаж 1. Кадастровый (или условный номер): 03:24:03270:4:817. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 2а, кв. 4.

Начальная цена – 2 792 500,00 (два миллиона семьсот девяносто две тысячи пятьсот) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

**• Лот № 6**

Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 66,6 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:22:00000:2296. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, микрорайон 6, д. 25, кв. 45.

Начальная цена – 790 888,00 (семьсот девяносто тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

**• Лот № 7**

Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 125,7 кв. м. Этаж 2. Кадастровый (или условный номер): 03:24:03260:3:369. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трубочева, д. 71, кв. 6.

Начальная цена – 5 140 800,00 (пять миллионов сто сорок тысяч восемьсот) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

**• Лот № 8**

Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 31,9 кв. м. Этаж 4. Кадастровый (или условный номер): 03:24:00000:38572. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Яковлева, д.13, кв. 145.

Начальная цена – 1 100 000,00 (один миллион сто тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

**• Лот № 9**

Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 47,9 кв. м. Этаж 3. Кадастровый (или условный номер): 03:24:01120:2213. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пристанская, д. 4, кв. 46.

Начальная цена – 1 400 000,00 (один миллион четыреста тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

**• Лот № 10**

Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 66,6 кв. м. Этаж 3. Кадастровый (или условный номер): 03:24:00000:32684. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пос. Энергетик, д. 37, кв. 69.

Начальная цена – 2 336 000,00 (два миллиона триста тридцать шесть тысяч) рублей 00 коп. За-

даток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

**• Лот № 11**

Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 41,2 кв. м. Этаж 5. Кадастровый (или условный номер): 03:24:01120:1253. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, д. 3, кв. 18.

Начальная цена – 1 595 200,00 (один миллион пятьсот девяносто пять тысяч двести) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

**• Лот № 12**

Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 33,9 кв. м. Этаж 7. Кадастровый (или условный номер): 03:24:03340:1:1431. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трубочева, д. 152 А, кв. 233.

Начальная цена – 1 371 200,00 (один миллион триста семьдесят одна тысяча двести) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

**• Лот № 13**

Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 44,4 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:03290:5:378. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Павлова, д. 64, кв. 66.

Начальная цена – 1 600 000,00 (один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

**• Лот № 14**

Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 41,8 кв. м. Этаж 2. Кадастровый (или условный номер): 03:24:03441:9:1343. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, микрорайон ПЗ-й, д. 20, кв. 4.

Начальная цена – 1 228 800,00 (один миллион двести двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

**• Лот № 15**

Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 59,9 кв. м. Этаж 1. Кадастровый (или условный номер): 03:24:02271:2:871. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Туполева, д. 13, кв. 3.

Начальная цена – 2 000 000,00 (два миллиона) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

**• Лот № 16**

Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 48,3 кв. м. Этаж 4. Кадастровый (или условный номер): 03:24:03280:6:572. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, проспект Строителей, д. 60, кв. 165.

Начальная цена – 1 510 400,00 (один миллион пятьсот десять тысяч четыреста) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

**• Лот № 17**

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Площадь: общая 800 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:08:30010:4:1780. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, местность Мухино.

Начальная цена – 110 400,00 (сто десять тысяч четыреста) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу договора.

**• Лот № 18**

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки. Площадь: общая 820 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:08:32010:7:1407. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сотниково.

Начальная цена – 313 240,00 (триста тридцать тысяч двести сорок) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу договора.

**• Лот № 19**

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Площадь: общая 800 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:02161:8:16. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пос. Восточный, участок № 22.

Начальная цена – 600 000,00 (шестьсот тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу договора.

**• Лот № 20**

Здание (магазин), назначения – нежилое. Площадь: общая 68,1 кв. м. Количество этажей: 1. Кадастровый (или условный номер): 03:22:00000:4:655. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, торговый ряд № 1, ул. Спортивная.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения магазина. Площадь: общая

130 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:22:01064:8:22. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Спортивная.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 723 000,00 (один миллион семьсот двадцать три тысячи) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

**• Лот № 21**

Право требования участника договора участия в долевом строительстве № К2/2-262 Цыренова А.Ц., Квартира, площадь: общая 37,41 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:09:00000:3:789. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 4В. 2 этап строительства, строительный номер квартиры 262.

Начальная цена – 962 400,00 (девятьсот шестьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Залог.

**• Лот № 22**

Здание (Колбасный цех №1), назначения – нежилое. Площадь: общая 205,8 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:09:00000:3:789. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Селенгинск, ул. Полевая, д. б/н.

Здание (Холодильник), назначения – нежилое. Площадь: общая 8,3 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:09:00000:3:850. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Селенгинск, ул. Полевая, д. б/н.

Здание (Склад), назначения – нежилое. Площадь: общая 84 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:09:00000:3:727. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Селенгинск, ул. Полевая, д. б/н.

Здание (Проходная), назначения – нежилое. Площадь: общая 5,5 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:09:00000:3:938. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Селенгинск, ул. Полевая, д. б/н.

Здание (Гараж), назначения – нежилое. Площадь: общая 68,2 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:09:00000:3:818. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Селенгинск, ул. Полевая, д. б/н.

Здание (Ремонтные мастерские), назначения – нежилое. Площадь: общая 54,3 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:09:00000:3:904. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Селенгинск, ул. Полевая, д. б/н.

Здание (Экспедиторская), назначения – нежилое. Площадь: общая 17,9 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:09:00000:3:851. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Селенгинск, ул. Полевая, д. б/н.

Здание (Цех полуфабрикатов), назначения – нежилое. Площадь: общая 119,3 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:09:00000:3:939. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Селенгинск, ул. Полевая, д. б/н.

Здание (Колбасный цех №2), назначения – нежилое. Площадь: общая 84,8 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:09:00000:3:758. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Селенгинск, ул. Полевая, д. б/н.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения зданий. Площадь: общая 4497 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 03:09:48020:3:23. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Селен-

гинск, ул. Полевая, д. 7.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 16 170 000,00 (шестнадцать миллионов сто семьдесят тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Залог.

Начало аукциона: 03.09.2018 г. в 15 час. 00 мин. Окончание аукциона: 03.09.2018 г. в 15 час. 30 мин. Результаты торгов будут подведены: 03.09.2018 г. в 16.00 ч.

Аукцион проводится открытым, как по составу участников, так и по форме подачи предложений. Критерий определения победителя – наивысшая цена. В день проведения аукциона с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов. Покупатель должен оплатить остаток стоимости имущества в течение 5 дней после подписания протокола о результатах торгов. В течение пяти дней с момента внесения покупной цены покупателем, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Аукцион состоит по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50 при наличии не менее 2-х участников на покупку каждого лота. Для участия в аукционе необходимо подать заявку и внести задаток по следующим реквизитам: Покупатель: УФК по Иркутской области (ТУ Росимущества в Иркутской области) л/с 05341А53640 ИНН/КПП 3808214087/380801001 Расчетный счет: 40302810200001000001 Банк получателя: Отделение Иркутск. БИК: 042520001. В графе «Назначение платежа» указывается «БУРЯТИЯ. Договор о задатке № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» 2018 г.».

Задаток должен поступить до окончания срока приема заявок. К заявке прилагается следующий пакет документов: платежный документ, подтверждающий перечисление задатка, на основании заключенного договора о задатке; нотариально заверенные копии учредительных документов и копию свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах; копия паспорта (для физических лиц); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; опись документов (в двух экземплярах); иные необходимые документы. Договор о задатке заключается до момента перечисления Претендентом задатка в порядке, предусмотренном статьей 380 ГК РФ. Продавец уведомляет о наличии зарегистрированных граждан в жилых помещениях, а также о возможном проживании зарегистрированных лиц, имеющих право бессрочного пользования жилыми помещениями. Ознакомиться с правоустанавливающими документами, образцами договора о задатке, образцами протоколов и получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения можно по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50. Заявки принимаются в МТУ Росимущества в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае по адресу: 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50 с 08.08.2018 г. в рабочие дни понедельник-четверг с 9 до 18 часов, пятница с 9.00 до 16.45 час. Перерыв на обед с 13.00-13.45 ч. Окончательный срок приема заявок 23.08.2018 г. Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе в 16:00 час. 27.08.2018г. Телефон для справок: 8 (3012) 21-84-18. Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Выделяется земельный участок 2/672 доли в праве общей долевой собственности, принадлежащий Деметьевой Людмиле Куприяновне, находящийся по адресу: РБ Заиграевский район, 0 км Заиграевской трассы Улан-Удэ – Заиграево, СНТ «Солнечный», улица 16,15, участок 68,71 с кадастровым номером 03:06:56010:2:101, обоснованные предложения направлять в письменной форме в течение 30 дней со дня опубликования объявления, по адресу: г. Улан-Удэ, 670045, ул. Норильская, д.18, кв.10, 16, кв. 56.

Выделяется земельный участок 2/672 доли в праве общей долевой собственности, принадлежащий Пупышевой Любови Викторовне, находящийся по адресу: РБ Заиграевский район, 0 км Заиграевской трассы Улан-Удэ – Заиграево, СНТ «Солнечный», улица 15, участок 67, 69 с кадастровым номером 03:06:56010:2:101, обоснованные предложения направлять в письменной форме в течение 30 дней со дня опубликования объявления, по адресу: г. Улан-Удэ, 670002, ул. Октябрьская, 24, кв.18.

Кадастровый инженер Цыбикова С.П. (671640, РБ, Курумканский район, с. Курумкан, ул. Балдакова, 13, каб. 203, [zemstroj2002@mail.ru](mailto:zemstroj2002@mail.ru), 89503891860) извещает о месте и порядке ознакомления и согласования проектов межевания земельных участков:

- образуемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым №03:11:0:82, совхоз «Аргадинский» Курумканского района РБ. Заказчик: Раднаев Б-Ц.Е. (РБ, Курумканский район, ул. Аргада, ул. Дондупова, б);

- образуемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым №03:11:0:79, совхоз «Дыренский» Курумканского района РБ. Заказчик: Нимаев С.Г. (РБ, Курумканский район, с. Могойто, ул. Молодежная, 9-1);

- образуемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым №03:11:0:81, совхоз «Гаргинский» Курумканского района РБ. Заказчик: Гагипова С.Д. (РБ, Курумканский район, с. Аргунь, ул. 40 лет Победы, 17).

Ознакомиться с проектами межевания земельных участков можно по адресу: РБ, Курумканский район, с. Курумкан, ул. Балдакова, 13, каб. 203. Предложения о доработке проектов межевания земельных участков и возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемых в счет земельных долей земельных участков, просьба присылать в течение 1 месяца по адресу кадастрового инженера и Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по РБ по адресу: 671640, РБ, Курумканский район, с. Курумкан, ул. Балдакова, 13, каб.4.