



Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае, ОГРН 1103850013772, сообщает о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного имущества (первые торги):

● **Лот № 1**  
Нежилое помещение, закусовая «Огонёк». Площадь: общая 208,3 кв. м. Количество этажей: 1. Кадастровый (или условный номер): 03:22:010648:104. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозёрск, ул. Профсоюзная, дом №103.

Земельный участок. Категория земель: Земли населённых пунктов: для размещения закусовой «Огонёк». Площадь объекта: общая 402 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:22:010648:67. Адрес (местоположение): Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозёрск, ул. Профсоюзная, участок №103.

Имущество продаётся одним лотом. Начальная цена – 3 746 000,00 (три миллиона семьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека.

● **Лот № 2**  
Жилой дом. Площадь: общая 56,6 кв. м. Количество этажей: 1. Кадастровый (или условный номер): 03:15:060102:43. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Окинский район, с. Орлик, ул. Набережная, д. 16.

Земельный участок. Категория земель: Земли населённых пунктов: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь объекта: общая 1732 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:15:060102:38. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Окинский район, с. Орлик, ул. Набережная 16.

Имущество продаётся одним лотом. Начальная цена – 289 600,00 (двести восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 3**  
Жилой дом. Площадь: общая 72 кв. м. Количество этажей: 1. Кадастровый (или условный номер): 03:08:380101:2525. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Селенга плюс», ул. Нюгуйская, д. 8.

Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения: для размещения дачного хозяйства с правом строительства жилых домов. Площадь объекта: общая 955 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:08:380101:423. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Селенга плюс», участок № 8.

Имущество продаётся одним лотом. Начальная цена – 1 285 600,00 (один миллион двести восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 4**  
Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 41,7 кв. м. Этаж 1. Кадастровый (или условный номер): 03:24:021631:766. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гастелло, д. 6, кв. 23.

Начальная цена – 960 800,00 (девятьсот шестьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 5**  
Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 47,1 кв. м. Этаж 2. Кадастровый (или условный номер): 03:24:01206:2655. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 31, кв. 5.

Начальная цена – 800 000,00 (восемьсот тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 6**  
Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 56,5 кв. м. Этаж 2. Кадастровый (или условный номер): 03:12:150310:28. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Заречная, д. 19, кв. 6.

Начальная цена – 1 222 000,00 (один миллион двести двадцать две тысячи) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 7**  
Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 59,4 кв. м. Этаж 1. Кадастровый (или условный номер): 03:24:031807:887. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Мокрова, д. 25, кв. 61.

Начальная цена – 2 228 000,00 (два миллиона двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 8**  
Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства. Площадь: общая 34379 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:18:430122:93. Адрес (местоположение): Установлено относительно ориен-

тира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 2,01 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Селенгинский р-н, у. Дэдэ-Сутуй, ул. Ленина, дом 43. Начальная цена – 152 615,00 (сто пятьдесят две тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 9**  
Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства. Площадь: общая 139149 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:18:430112:20. Адрес (местоположение): Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилое строение, участок находится примерно в 4,51 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Селенгинский р-н, у. Дэдэ-Сутуй, ул. Ленина, дом 43.

Начальная цена – 683 004,00 (шестьсот восемьдесят три тысячи четыре) рубля 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека.

● **Лот № 10**  
Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства. Площадь: общая 21596 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:18:430119:59. Адрес (местоположение): Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилое строение. Участок находится примерно в 6,58 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Селенгинский район, у. Дэдэ-Сутуй, ул. Ленина, дом 43.

Начальная цена – 129 927,00 (сто двадцать девять тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека.

● **Лот № 11**  
Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 44,7 кв. м. Этаж 5. Кадастровый (или условный номер): 03:22:010649:69. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозёрск, микрорайон 6-й, дом 8, кв. 33.

Начальная цена – 223 200,00 (двести двадцать три тысячи двести) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 12**  
Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 120,4 кв. м. Количество этажей: 1, цокольный. Кадастровый (или условный номер): 03:24:021628:468. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гастелло, д. 3, цокольный этаж III: 12-14; 1 этаж: III: 1-6.

Начальная цена – 4 562 400,00 (четыре миллиона пятьсот шестьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 13**  
Земельный участок. Категория земель: Земли населённых пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства. Площадь: общая 726 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:021645:50. Адрес (местоположение): Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Лучистая, д. 72.

Начальная цена – 633 000,00 (шестьсот тридцать три тысячи) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу договора.

● **Лот № 14**  
Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 62,2 кв. м. Этаж 3. Кадастровый (или условный номер): 03:24:021642:127. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Комарова, д. 21, кв. 52.

Начальная цена – 1 750 000,00 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 15**  
Жилой дом. Площадь: общая 124,6 кв. м. Количество этажей: 1. Кадастровый (или условный номер): 03:22:01110:58. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозёрск, ул. Береговая, д. 4 А.

Земельный участок. Категория земель: Земли населённых пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства. Площадь объекта: общая 1021 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:22:01110:60. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозёрск, ул. Береговая, участок № 4 А.

Имущество продаётся одним лотом. Начальная цена – 1 300 000,00 (один миллион триста тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 16**  
Жилой дом. Площадь: общая 52,3 кв. м. Количество этажей: 1. Кадастровый (или условный номер): 03:19:270101:929. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Тарбагатайский район, ДНТ «Радуга», ул. Вешняя, д. 7.

Земельный участок. Категория земель: Земли населённых пунктов, разрешённое использование: для дачного строительства с правом строительства жилых домов. Площадь объекта: общая 800 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:19:270101:849. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Тарбагатайский район, ДНТ «Радуга».

Имущество продаётся одним лотом. Начальная цена – 994 400,00 (девятьсот девяносто четыре тысячи четыреста) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 17**  
Жилой дом. Площадь: общая 55 кв. м. Количество этажей: 1. Кадастровый (или условный номер): 03:24:034623:254. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, микрорайон Тепличный, квартал 1, дом №17 А.

Земельный участок. Категория земель: Земли населённых пунктов, разрешённое использование: под индивидуальное строительство. Площадь объекта: общая 650 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:034623:232. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, пос. Забайкальский, квартал 19.

Имущество продаётся одним лотом. Начальная цена – 1 022 124,00 (один миллион двадцать две тысячи сто двадцать четыре) рубля 00 коп. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 18**  
Жилой дом. Площадь: общая 167,9 кв. м. Количество этажей: 2. Кадастровый (или условный номер): 03:19:250106:4762. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Тарбагатайский район, ДНТ «Березка-10», улица 5, д. 8.

Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства с правом строительства жилых домов. Площадь объекта: общая 1870 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:19:250106:2201. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Тарбагатайский район, ДНТ «Березка-10», улица 5, участок № 8.

Имущество продаётся одним лотом. Начальная цена – 2 283 200,00 (два миллиона двести восемьдесят три тысячи двести) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 19**  
Жилой дом. Площадь: общая 108,2 кв. м. Количество этажей: 2. Кадастровый (или условный номер): 03:24:034622:122. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, микрорайон Тепличный, квартал 18, дом 10.

Земельный участок. Категория земель: Земли населённых пунктов, разрешённое использование: под индивидуальное строительство. Площадь объекта: общая 660 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:000000:53412. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Забайкальский-2.

Имущество продаётся одним лотом. Начальная цена – 1 301 369,60 (один миллион триста одна тысяча триста шестьдесят девять) рублей 60 коп. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 20**  
Жилой дом. Площадь: общая 167,6 кв. м. Количество этажей: 1, в том числе подземных: 1. Кадастровый (или условный номер): 03:24:000000:62681. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, посёлок Забайкальский-2, квартал 27, дом 8.

Земельный участок. Категория земель: Земли населённых пунктов, разрешённое использование: под индивидуальное строительство. Площадь объекта: общая 1570 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:034630:32. Адрес (местоположение): Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 38 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Забайкальский-2, квартал 27, дом 10.

Имущество продаётся одним лотом. Начальная цена – 2 445 361,60 (два миллиона четыреста сорок пять тысяч триста шестьдесят один) рубль 60 коп. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 21**  
Жилой дом. Площадь: общая 50,1 кв. м. Количе-

ство этажей: 1. Кадастровый (или условный номер): 03:19:250103:7785. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Тарбагатайский район, ДНТ «Восток», ул. Просторная 1, дом 7.

Земельный участок. Категория земель: Земли населённых пунктов, разрешённое использование: для дачного строительства с правом строительства жилых домов. Площадь объекта: общая 829 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:19:250103:6974. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Нижний Саянтуй, урочище Подсобка, ДНТ «Восток», участок № 4.

Имущество продаётся одним лотом. Начальная цена – 1 117 000,00 (один миллион сто семнадцать тысяч) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 22**  
Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 44,8 кв. м. Этаж 2. Кадастровый (или условный номер): 03:24:030513:332. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, улица Богграда, дом 68, кв. 6.

Начальная цена – 1 053 600,00 (один миллион пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 23**  
Жилой дом. Площадь: общая 82,2 кв. м. Количество этажей: 2. Кадастровый (или условный номер): 03:24:034623:273. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, микрорайон Тепличный, квартал 19, дом 51а.

Земельный участок. Категория земель: Земли населённых пунктов, разрешённое использование: под индивидуальное строительство. Площадь объекта: общая 651 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:000000:48122. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Забайкальский, квартал 19, участок б/н.

Имущество продаётся одним лотом. Начальная цена – 1 636 201, 60 (один миллион шестьсот тридцать шесть тысяч двести один) рубль 60 коп. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 24**  
Квартира, назначения – жилое. Площадь: общая 58,6 кв. м. Этаж 4. Кадастровый (или условный номер): 03:24:011209:393. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, улица Ермаковская, д. 39, кв. 113.

Начальная цена – 1 894 581,00 (один миллион восемьсот девяносто четыре тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль 00 коп. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 25**  
Жилой дом. Площадь: общая 99,1 кв. м. Количество этажей: 1, в том числе подземных: 1. Кадастровый (или условный номер): 03:24:000000:10819. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, микрорайон Тепличный, квартал 23, дом 6.

Земельный участок. Категория земель: Земли населённых пунктов, разрешённое использование: для строительства индивидуального жилого дома. Площадь объекта: общая 1200 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:24:034630:13. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Забайкальский, микрорайон Тепличный, квартал 23, участок № 6.

Имущество продаётся одним лотом. Начальная цена – 1 476 338, 40 (один миллион четыреста семьдесят шесть тысяч триста тридцать восемь) рублей 40 коп. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 26**  
Жилой дом. Площадь: общая 36 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:031101:1443. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, СНТ «Пищевик», проезд 25, д. 696.

Земельный участок. Категория земель: Земли населённых пунктов, разрешённое использование: для ведения садоводства. Площадь объекта: общая 600 кв. м. Кадастровый (или условный номер) 03:24:031101:542. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, СНТ «Пищевик», проезд № 25, участок № 696.

Имущество продаётся одним лотом. Начальная цена – 379 200,00 (триста семьдесят девять тысяч двести) рублей 00 коп. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Обременение – Ипотека в силу закона.

● **Лот № 27**  
Жилой дом. Площадь: общая 46,8 кв. м. Кадастровый (или условный номер): 03:24:000000:5039. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Тулунжа, ул. Гэгэтуйская, д. № 26.

Земельный участок. Категория земель: Земли населённых пунктов, разрешённое использование: индивидуальное жилищное строительство. Площадь объекта: общая 800 кв. м. Кадастровый